

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N166

Առաջարկում եմ ավագանու քննարկմանը ներկայացնել Մարտունի համայնքի Արծվանիստ բնակավայրի վարչական սահմանների ներսում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակությամբ 05-016-0008-0028 կադաստրային ծածկագրով 0.19677 հա մակերեսով այլ հողատեսքը մրցույթային կարգով՝ 15 (տասնհինգ) տարի ժամկետով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու հարցը:

Նշված հողամասի համար տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 3000 (երեք հազար) ՀՀ դրամ:

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԵՎ

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝

ԻՆՅԱՆ



Հ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱՐԾՎԱՆԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ**

№ 32

«16 » հունիսի 2025 թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Արծվանիստ բնակավայր,
Կենտրոնական փողոց, թիվ 62
Էլ. փոստ՝ nikoghosyan0104@mail.ru

**ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ**

Հարգելի պարոն Հովեյան.

Տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ Արծվանիստ բնակավայրում գտնվող 05-016-0008-0028 ծածկագրով 0,19677 հա հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն:

Ուստի կարիքն առաջանալու կապակցությամբ ահրաժեշտ է ներկայացնել ավագանու քննարկմանը այն վարձակալության տրամադրելու նպատակով:

Առդիր էլ. կուր:

**ԱՐԾՎԱՆԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ**



15 րոպե
30 ԵԵ
Ռ.ՍԻՐԱԿԱՆՅԱՆ

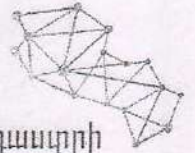
Կապարող՝ Ս. Նիկողոսյան
Աշխատակազմի առաջարար մասնագետ
Հեռ. 093879452



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 հունիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Արծվանիստ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության 08/09/2005թ. թիվ 1770-Ն որոշում, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի բաժանման հաստակագիծ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-016-0008-0028

Մակերեսի՝ չափը (հա)՝ 0.19677

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13062025-05-0018, գաղտնաբառ՝ WBM5H4DBMMN6

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

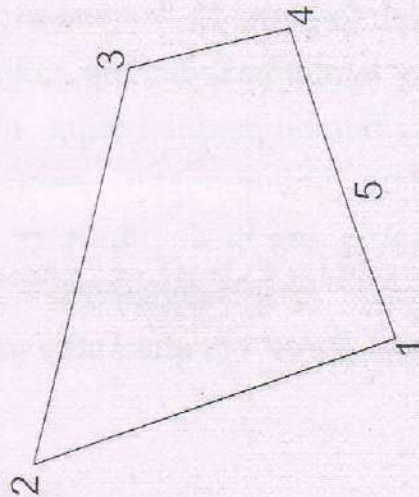
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13062025-05-0018, գաղտնաբառ՝ WBM5H4DBMMN6

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում էմ
2025թ.
Համայնքի ղեկավար
Հովհաննես Զովբյան
Ամս. 2025.05.25

Մարզ Օգոստոսյան, համայնք Մարտունի բնակավայր Արթուրյան
Մարզ համայնք խորհուրդ
Մարտունի համայնքապետարան



Մակերես հա 0.19677
Ծածկագիր 05-016-0008-
Երկրատեսության
Պորժանական նշանակություն Այլ նշանակություն
Լրացրելը նշանակող

Քանակական նշանակ	Հողամասի Կոդիֆիկացիոն	Գնային չափերը (մ)
1	85434772207 44475813041 X Y	55.92
2	85434589123 44476341460	59.49
3	85435167418 44476201988	24.27
4	85435223309 44475965811	27.57
5	85434961167 44475880537	20.07
1	85434772207 44475813041	

Մասշտաբ 1:1000
Որակականում ունեցող անձ
Որակականում վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀՀՀ
Ստորագրություն
Կապիտալի
հատկացման
կապիտալի
կապիտալի
24.05.2025
26.05.2025





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ

ԱՐԾՎԱՆԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

16.06.2025թ.

N- 129

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է առ այն, որ Արծվանիստ բնակավայրի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 05-016-0008-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասը՝ 0,19677 հա չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, այդ թվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի առաջացնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի:



Ռ.Սիրականյան