18.04.2025թ. համայնք Մարտունի

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Մարտունի քաղաքի բնակիչ Հուսիկ Յուրդաբեկի Էլոյանը դիմել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 05-003-0319-0266 կադաստրային ծածկագրով, 0.38 հա մակերեսով հողամասում (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ վարելահող) անասնաշենք կառուցելու նախագծման թույլտվություն ստանալու և հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

Կառուցապատողը նախատեսում է իրականացնել տարածքի նոր կառուցապատում՝ (անասնաշենքի կառուցում 187 քմ մակերեսով) այն համապատասխանեցնելով ՀՀ գործող օրենսդրությանը և նորմատիվ իրավական ակտերին: Հողամասը բնակելի կառուցապատման գոտուց գտնվում է մոտ 50 մ հեռավորության վրա: Առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքներ՝ էլեկտրահաղորդման գծեր և ջրագիծ:

Կառույցի իրականացումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

Ելնելով վերոգրյալից՝ Հուսիկ Յուրդաբեկի Էլոյանին նախագծման թույլտվություն տրամադրելու և հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու համար առաջարկվում է ներկայացնել առաջիկա ավագանու նիստի քննարկմանը՝ ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-15 մասերի պահանջներով:

Քաղաքաշինության և հողաշինության
բաժնի պետի պ/կ՝ Կ.Դավթյան

Կատարող՝ Բ.Գասպարյան

ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՊԱՐՈՆ Հ. ՀՈՎՅԵՅԱՆԻՆ

Մարտունի քաղաքի բնակիչ
Հասմիկ Յուրիկովնայի Ջիլավյանից

ԴԻՄՈՒՄ

Ինձ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-003-0319-0266 ծածկագրով 0,38 հա վարելահող, որի վրա ուզում եմ կառուցել անասնաշենք, ուզում եմ փոխել նպատակային նշանակությունը։

Խնդրում եմ իմ կողմից ներկայացված փաստաթղթերը՝ սեփ. վկայական, ծանրաբեռնվածության, հատակագիծ, հիմնավորման զեկուցագիր և այլ փաստաթղթերը այն ներկայացնել առաջիկա ավագանու նիստին, քննարկելու համար։

Դիմող՝ Ջիլավյան Հ. Յու.

«18» «04» 2025թ.

Հեռ. 033 35 44 14

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՄՏԻՑ N 2649-Հ
«18» 04 2025թ.

ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS 5

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL

15.09.2032

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ԷԼՈՅԱՆ

ԱՆՈՒՆԸ
ՀՈՒՍԻԿ ՅՈՒՐԴԱՐԵԿԻ

ՍԵՌԸ
Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ
03.01.1968

ԾՆՆԴՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ
15.09.2022

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
15.09.2032

ՄԱՐՄԻՆԸ
099

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AV0425956

SURNAME(S)
ELOIAN

NAME
USIK

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
03 JAN 1968

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
15 SEP 2022

DATE OF EXPIRY
15 SEP 2032

AUTHORITY
099

P<ARMELOIAN<<USIK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AV04259566ARM6801036M3209158<<<<<<<<<<<<<<02

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 դեկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՈՒՍԻԿ ԷԼՈՅԱՆ ՅՈՒՐԻԴԻԱՔԵԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի Մարտունի ք. հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 27.09.2022թ. N 3889, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Մարտունի սպասարկման գրասենյակի 26.09.2022թ. անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագրեր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-003-0319-0266
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.38
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16122024-05-0029, գաղտնաբառ՝ 5QIMQISFB7M7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱԼԵՐԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16122024-05-0029, գաղտնաբառ՝ 5QIMQISFB7M7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

_ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի________________________________ (համայնքի անվանումը)
_Հովհաննես Հովեյանին___________________________ (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)
_Հուսիկ Էլոյանից___________________________ (դիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը)
Մարտունի համայնք, ք.Մարտունի Կոմիտասի փ. 38 (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը)

ԴԻՄՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել _Մարտունի համայնքի ք.Մարտունի_
հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը (հողամասի ծածկագիրը՝ 05-003-0319-0266)

1) հողամասի մակերեսը՝ _0. 38, փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝ _0.38_

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝
__գյուղատնտեսական, վարելահող__________________

3) առաջարկվող նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝
__արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների___

4) հողամասի նշանակությունը փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)՝
_ նախատեսվում է իրականացնել 187 քմ մակերեսով անասնաշենք _

6) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)՝
նախատեսվում է 15 000 000 (տասնհինգ միլիոն) ՀՀ դրամի ներդրում, ստեղծվելու է 3-5 աշխատատեղ

7) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը՝
________________երկու____________________թերթ.

8) ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում)՝ __առկա չեն___

Դիմող________________________ (ստորագրությունը)   ______Հուսիկ Էլոյան____________________ (անունը, ազգանունը)

____16___ ______04__________ 2025 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

№ 97

« 17 » ապրիլի 2025 թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Մարտունի,
Շահումյան փողոց 2
☏ (060) 74 34 01
Էլ. փոստ՝ info@martuni.am

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է առ այն, որ Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, Հուսիկ Յուրդաբեկի Էլոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 03-005-0319-0266 կադաստրային ծածկագրով 0,38 հա մակերեսով վարելահողը գտնվում է բնակելի կառուցապատման տարածքից 50 մետր հեռավորության վրա:

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա.ՇԱՀԻՆՅԱՆ

Կատարող՝ Կ.Դավթյան քաղաքաշինության և
հողաշինության բաժին
Հեռ.՝093-14-16-34

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ

ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք
Մարտունի,Շահումյան փողոց 2
☏ (374-10) 060743403 Էլ. փոստ՝
info@martuni.am

N 98

«17» 04 2025թ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

05-003-0319-0266 կադաստրային ծածկագրով, 0,38 հա մակերեսով հողամասը, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ վարելահող, սեփականության իրավունքով պատկանում է Հուսիկ Յուրդաբեկի Էլոյանին:

Հուսիկ Յուրդաբեկի Էլոյանը դիմել է համայնքապետարան՝ անասնաշենքի կառուցման համար նախագծման թույլտվություն ստանալու և հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների: Հողամասը բնակելի կառուցապատման գոտուց գտնվում է մոտ 50 մ հեռավորության վրա: Հողամասը սահմանակից է քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող վարելահողի դաշտամիջյան ճանապարհի: Տարածքը հարմար է անասնապահությամբ զբաղվելու համար:

Նախատեսվում է կառուցել 187 քմ մակերեսով անասնաշենք: Ծրագրի իրականացումը կնպաստի համայնքում անասնագլխաքանակի աճին, ինչպես նաև գյուղմթերքների արտադրության ծավալների ավելացմանը:

Նախատեսվում է ստեղծել 3-5 աշխատատեղ:

Տարածքում առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքներ՝ էլեկտրահաղորդման գծեր և ջրագիծ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ նպատակահարմար է նշված հողամասի նպատակային նշանությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՇԱՀԻՆՅԱՆ

Կատարող՝ քաղաքաշինության և
հողաշինության բաժնի պետի պ/կ Կ. Դավթյան
Հեռ .՝093141634

ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶ ՆԱԽԱԳԻԾ

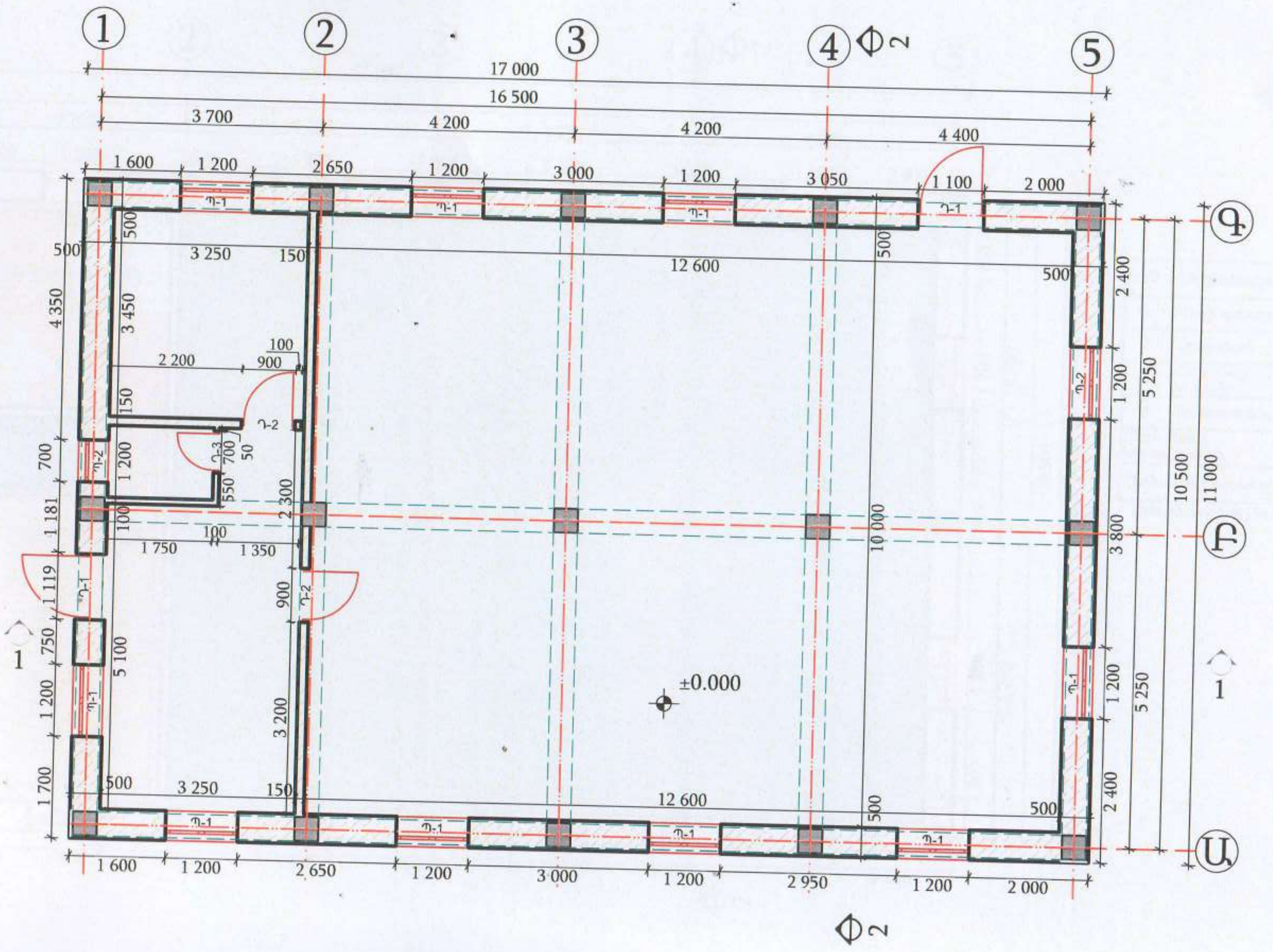
ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՔԱՂԱՔ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ ՀՈՒՍԻԿ ԷԼՈՅԱՆ ՅՈՒՐԴԱԲԵԿԻ

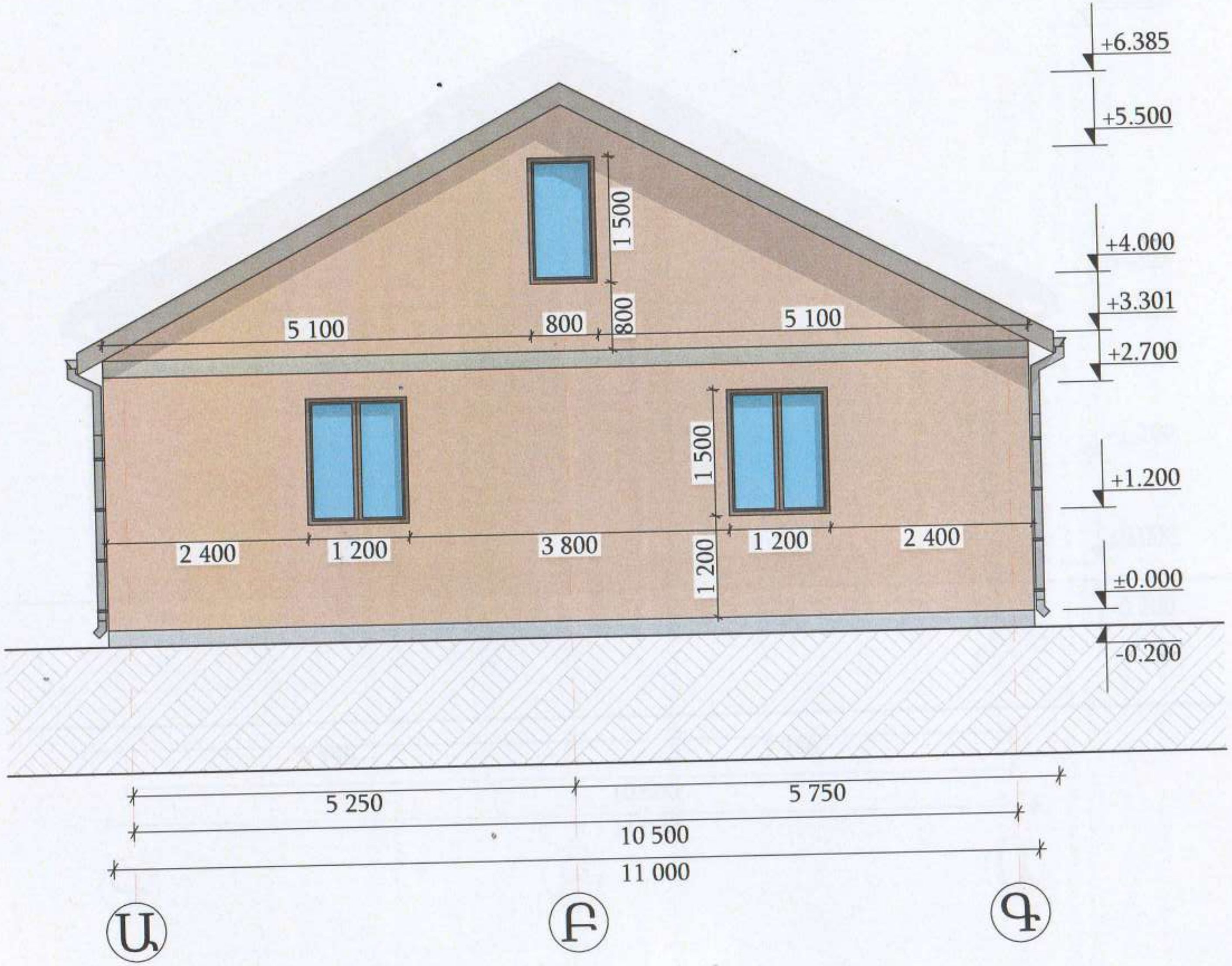
2025

Էսքիզ տարածական տեսքը

Անասնաշենքի հատակագիծ՝ +0.00 նիշի վրա, Մ1:100



Ճակատ՝ Ա-Գ առանցքներով, Մ1:75



Կտրվածք 1-1, Մ1:80