17.03.2025թ.

համայնք Մարտունի

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Մարտունու համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին ստացվել է Մարտունի համայնքի Լիճք բնակավայրի վարչական ղեկավարի 17.03.25թ. N 31 գրությունը:

Ուսումնասիրելով գրությունում բարձրացված հարցը, առաջարկվում է Լիճք բնակավայրի բնակիչ Արայիկ Վրեժի Մեսրոպյանին սեփականություն իրավունքով պատկանող 05-039-0348-0043 ծածկագրով 0,1655 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը գյուղատնտեսականից փոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը վարելահողից՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

Առաջարկվում է համաձայն ՀՀ Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի պահանջների նշված հարցը ներկայացնել Մարտունի համայնքի առաջիկա նիստին քննարկելու համար:

Քաղաքաշինության և հողաշինության
բաժնի պետի պ/կ՝ Գ.Դավթյան

Կատարող՝ Բ.Գասպարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

№ 31

«17» մարտի 2025թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Լիճք բնակավայր, Ա-2 թղմ" 12փ" 16շ"
☎ (094) 62 63 80
Էլ. փոստ՝ lichk-gp@mail.ru

ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան.

05-039-0348-0043 կադաստրային ծածկագրով հողամասի (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ վարելահող) սեփականատեր, Լիճք բնակավայրի բնակիչ Արայիկ Վրեժի Մեսրոպյանը դիմել է նախագծման թույլտվություն ստանալու և հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ հողամասում անասնաշենք կառուցելու նպատակով:

Խնդրում եմ Ձեզ հարցը ներառել ավագանու հերթական նիստի օրակարգում նշված հողամասի նպատակային նշանակությունը պարզեցված կարգով փոփոխելու համաձայնություն ստանալու համար:

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԻՐԱԿԱՆ ՍԻՐԱԿԱՆՅԱՆ

Կատարող՝ առաջատար մասնագետ (Լիճք) Հ.Հարությունյան
Հեռ 093058057

Ձև N 5

_ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի_______________________________ (համայնքի անվանումը)
_Հովհաննես Հովեյանին_____________________________ (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)
_Արայիկ Մեսրոպյանից_____________________________ (դիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը)
Մարտունի համայնք, Լիճք բնակավայր Ա-2թղմ. 7փ. 3տ (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը)

Դ Ի Մ Ո Ւ Մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել _Մարտունի համայնքի Լիճք բնակավայր_ *հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը (հողամասի ծածկագիրը՝ 05-039-0348-0043)*

1) հողամասի մակերեսը՝ _0. 1655, փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝ _0.1655_

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ __գյուղատնտեսական, վարելահող___________________

3) առաջարկվող նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ __արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների___

4) հողամասի նշանակությունը փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)՝

_ նախատեսվում է իրականացնել 199,2քմ մակերեսով անասնաշենք _

6) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)՝

նախատեսվում է 15 000 000 (տասնհինգ միլիոն) ՀՀ դրամի ներդրում, ստեղծվելու է 3-5 աշխատատեղ

7) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը՝

_______________երկու____________________թերթ.

8) ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում)՝ __առկա չեն___

Դիմող ________________________ Արայիկ Մեսրոպյան
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

_14_ _Մայիս_ 2025 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 12 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐԱՅԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎՐԵԺԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Լիճք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 11/04/2024թ. ս/մ 805

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-039-0348-0043
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1655
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12042024-05-0045, գաղտնաբառ՝ PKZMMAWD1DMY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12042024-05-0045, գաղտնաբառ՝ PKZMMAWD1DMY

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Ծահումյան 2, 1401, Հեռ. +(374) 60 743401, info@martuni.am

N **1469**
14 մարտ 2025 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է առ այն, որ Լիճք բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Արայիկ Վրեժի Մեսրոպյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 05-039-0348-0043 կադաստրային ծածկագրով, 0,1655 հա մակերեսով հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի:

ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ս. ՍԻՐԱԿԱՆՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Կատ. Առաջատար մասնագետ (Լիճք)
Հրայր Հարությունյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Ճահուկյան 2, 1401, Հեռ. +(374) 60 743401, info@martuni.am

N **1260**
04 մարտ 2025 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է առ այն, որ Արայիկ Վրեժի Մեսրոպյանին պատկանող 05-039-0348-0043 կադաստրային ծածկագրով վարելահողը գտնվում է բնակելի կառուցապատման տարածքից 300մ-ից ավել հեռավորության վրա:

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի:

ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ս. ՍԻՐԱԿԱՆՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Կատ. Առաջատար մասնագետ [illegible]
Մերի Հակոբյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Շահումյան 2, 1401, Հեռ. +(374) 60 743401, info@martuni.am

N **1413**
12 մարտ 2025 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

05-039-0348-0043 կադաստրային ծածկագրով, 0,1655 հա մակերեսով հողամասը, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ վարելահող, սեփականության իրավունքով պատկանում է Արայիկ Վրեժի Մեսրոպյանին:

Արայիկ Վրեժի Մեսրոպյանը դիմել է համայնքապետարան՝ անասնաշենքի կառուցման համար նախագծման թույլտվություն ստանալու և հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների: Հողամասը բնակելի կառուցապատման գոտուց գտնվում է մոտ 1100մ հեռավորության վրա: Հողամասը սահմանակից է քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող վարելահողի, համայնքային սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերի և դաշտամիջյան ճանապարհի: Տարածքը հարմար է անասնապահությամբ զբաղվելու համար:

Նախատեսվում է կառուցել 199,2 քմ մակերեսով անասնաշենք: Ծրագրի իրականացումը կնպաստի համայնքում անասնագլխաքանակի աճին, ինչպես նաև գյուղմթերքների արտադրության ծավալների ավելացմանը:

Նախատեսվում է ստեղծել 3-5 աշխատատեղ:

Տարածքում առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքներ՝ էլեկտրահաղորդման գծեր և ջրագիծ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ նպատակահարմար է նշված հողամասի նպատակային նշանությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ս. ՍԻՐԱԿԱՆՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Կատ. Առաջատար մասնագետ (Լիճք)
Մերի Հակոբյան

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Լիճք բնակավայրի Ա-2 թղմ. 7 փ., թիվ 3 հասցեի բնակիչ Արայիկ Վրեժի Մեսրոպյանը դիմել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 05-039-0348-0043 կադաստրային ծածկագրով, 0.1655 հա մակերեսով հողամասում (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ վարելահող) անասնաշենք կառուցելու նախագծման թույտվություն ստանալու և հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

Կառուցապատողը նախատեսում է իրականցնել տարածքի նոր կառուցապատում՝ (անասնաշենքի կառուցում 199.2 քմ մակերեսով) այն համապատասխանեցնելով ՀՀ գործող օրենսդրությանը և նորմատիվ իրավական ակտերին: Հողամասը բնակելի կառուցապատման գոտուց գտնվում է մոտ 1100 մ հեռավորության վրա: Առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքներ՝ էլեկտրահաղորդման գծեր և ջրագիծ:

Կառույցի իրակացումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

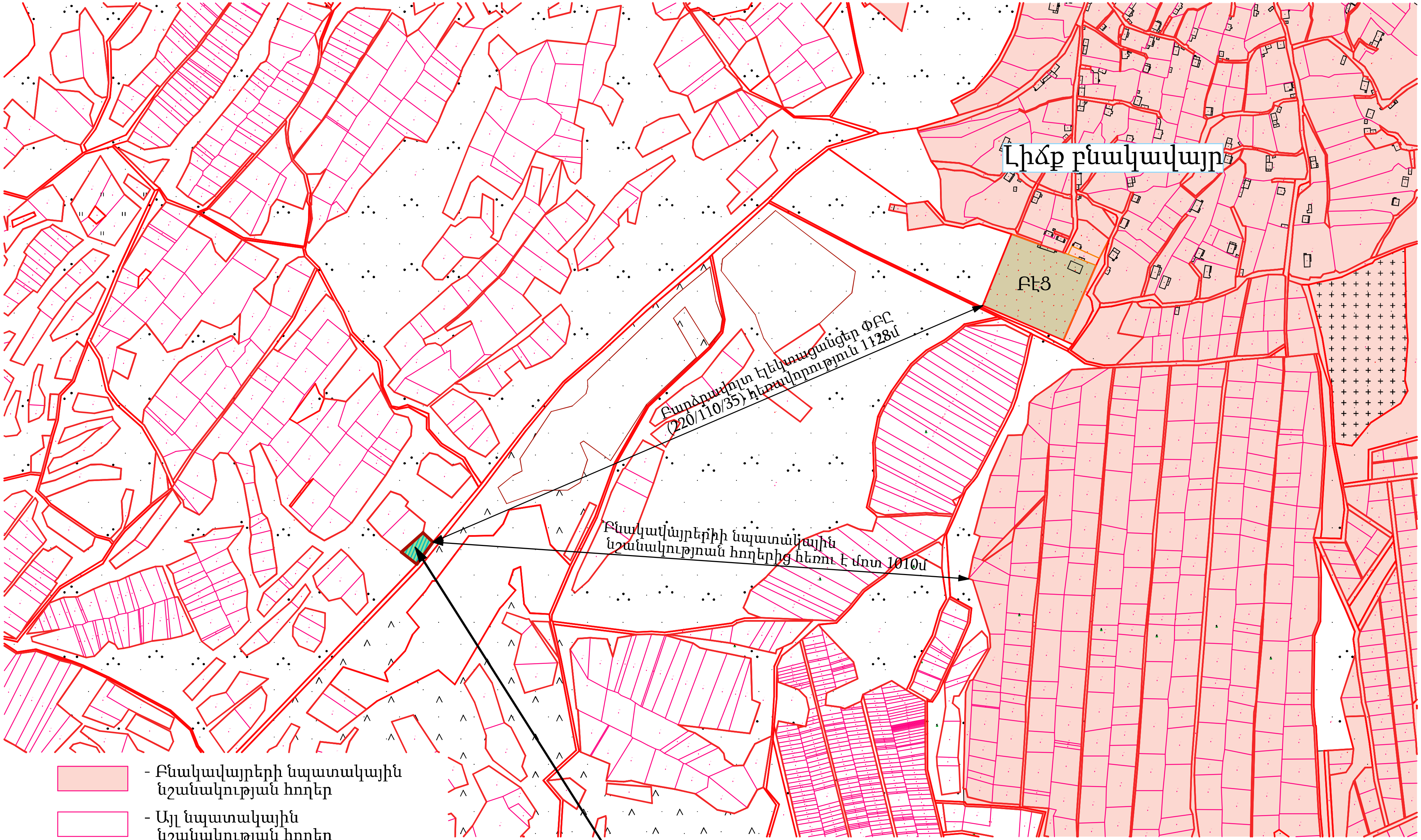
Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

Ելնելով վերոգրյալից՝ Արայիկ Վրեժի Մեսրոպյանին նախագծման թույտվություն տրամադրելու և հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխումը խնդրում ենք ներկայացնել առաջիկա ավագանու նիստի քննարկմանը՝ ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-15 մասերի պահանջներով:

Լիճք բնակավայրի վաչական ղեկավար՝ Ս. Սիրականյան

14.03.2025 թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՈՒՄ Մ1:10000

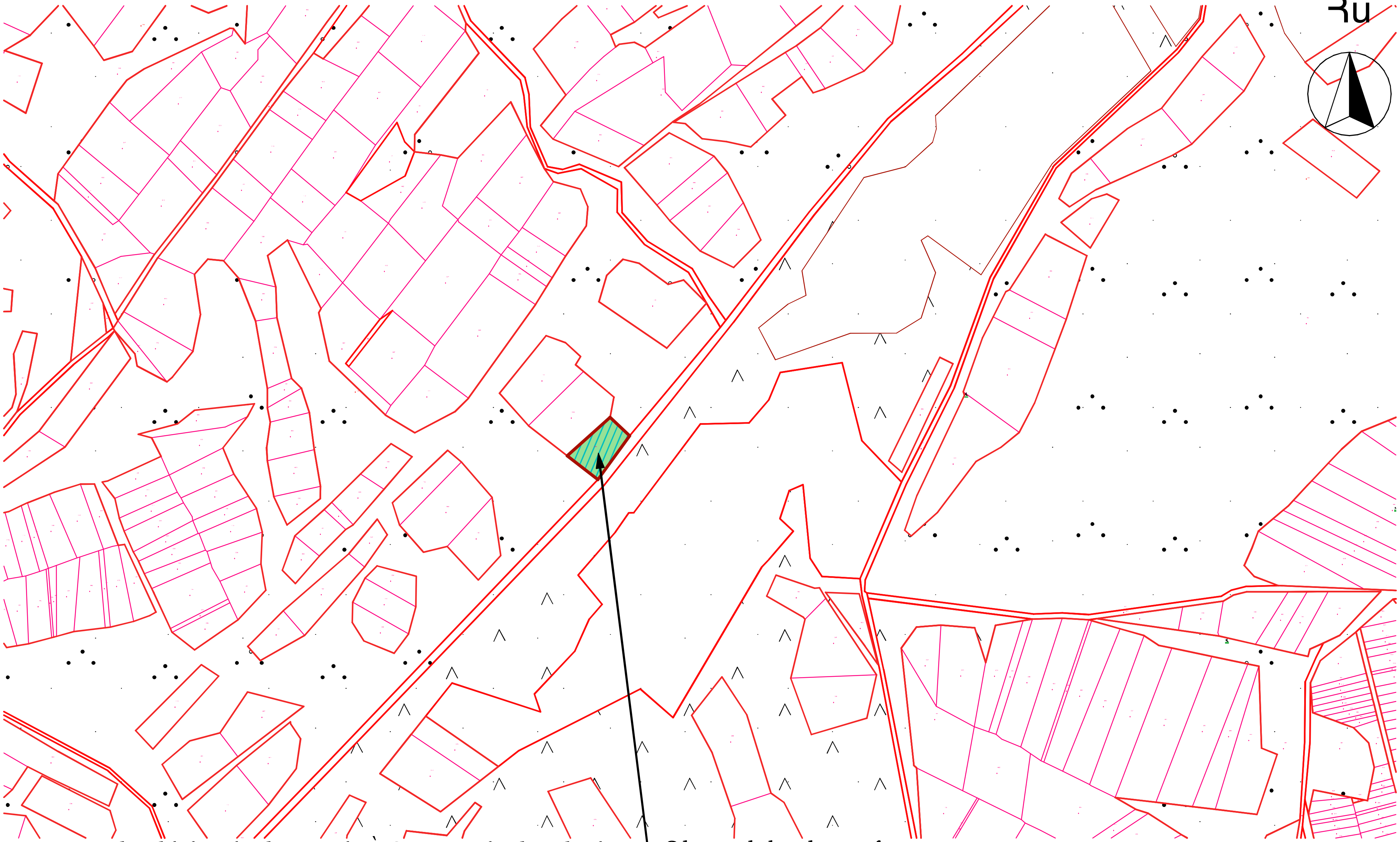


- Բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողեր
- Այլ նպատակային նշանակության հողեր
- ԲԷՑ բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր

1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Դիտարկվող հողամաս
1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Լիճք բնակավայր
2. Հողամասի կադաստրային ծածկագիր 05-039-0348-0043
3. Մակերեսի չափը 0.1655հա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՈՒՄ Մ1:5000



1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Դիտարկվող հողամաս
1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Լիճք բնակավայր
2. Հողամասի կադաստրային ծածկագիր 05-039-0348-0043
3. Մակերեսի չափը՝ 0.1655հա

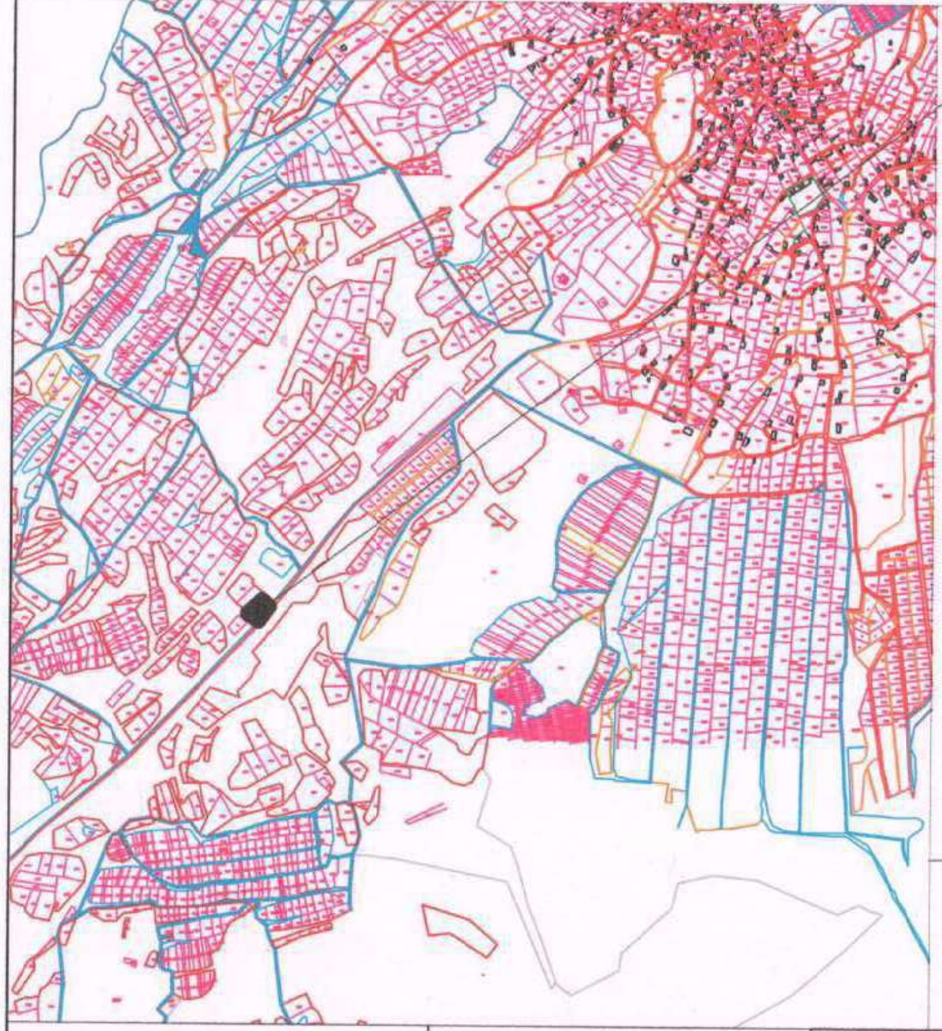
Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար

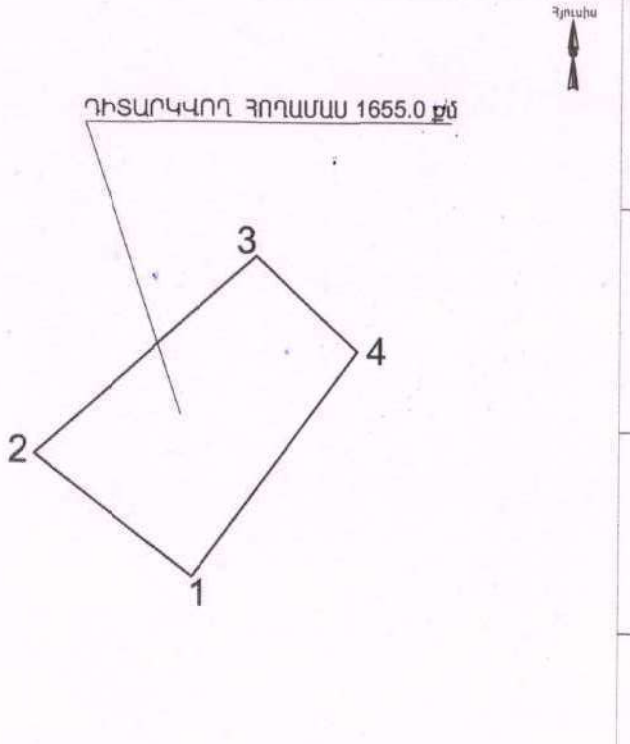
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

տրամադրված է ______________________ (Անուն, ազգանուն) ին ______________________ (հողամաս տրամադրողը) « » _____ 201 թ. N __________ որոշմամբ

կտ. «___» _______ 202 թ.

Հողամասի իրադրական հատակագիծ — Մասշտաբ 1:1000 — Հողամասի հատակագիծ





Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Գտնվելու վայրը	Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Լիճք
Ծածկագիրը	05-039-0348-0043
Հատկացման նպատակը	
Նպատակային նշանակությունը	գյուղատնտեսական
Գործառական նշանակությունը հողատեսքը	Վարելահող
Մակերես (հա , քմ)	1655.0 քմ

Բեկման կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4445493.08	8522581.32	
2	4445515.80	8522552.11	37.00
3	4445552.47	8522592.93	54.88
4	4445534.87	8522611.58	25.65
1	4445493.08	8522581.32	51.59

Սահմանակից հողօգտագործողներ

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Ավագ Ավագյան Գագիկի
Որակավորման վկայականի համարը	0331
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՁ «Ավագ Ավագյան Գագիկի»
ՀՎՀՀ	49619175
Ստորագրություն	

Կ.Տ.

ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ ԱՐԱՅԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ ՎՐԵԺԻ

2025

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքի հասցեն է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Լիճք բնակավայր:
Ըստ դիտարկվող հողատարածքի (կադաստրային ծածկագրով 05-039-0348-0043, մակերեսի չափը՝ 0.1655հա, Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող, գրանցված իրավունքի տեսակ՝ սեփականություն)՝ նախատեսվում է կատարել Անասնաշենքի էսքիզ նախագիծ:
Անասնաշենքի չափերն և տեսքը բերված են էսքիզ նախագծային հատակագծերում և ճակատներում:
Անասնաշենքի չափերն են Ա-Գ և 1-5 առանքներում 11.5մx16.1մ, իսկ արտաքին չափերը 12.0մx16.6մ, որի ընդհանուր արտաքին մակերսը կազմում է 199.2քմ: 1-ին հարկի բարձրությունը +0,00 նիշից կազմում է 2.5մ, ընդհանուր բարձրությունը 3.4մ, կրող պատերի հաստությունը կազմում է 0.45մմ, միջնորմերինը 0.10մ-0.15մ:
Շինության օդափոխանակումը իրականացվում է 0.2մx0.4մ թողված անցքերով՝ տես նախագծում:
Տանիքը նախատեսվում է կառուցել որպես հարթ տանիք:
Շինարարության հիմքերը իրականացվում է B25 դասի միաձույլ ծանր երկաթբետոնից, կարկասը B 25 դասի միաձույլ ծանր երկաթբետոնից՝ կոշտ շրջակապային համակարգով: Արտաքին կրող պատերի շարվածքը իրականացվում է հրաբխային ծագման բազալտե, տուֆ քարերից, նախատեսվում է նաև ջերմամեկուսիչ շերտ:
Կոյուղաջրերի հեռացման համար նախատեսված է հողամասում տեղադնել դիտահորերից կազմված սեպտիկ հոր (կեղտաջրերի մաքրման երկու փուլով. մանրէազերծող զտիչ կայնաի տեղադրումով հնարավոր է նաև ջուրը օգտագործել ոռոգման նպատակով): Հողամասին կից ճանապարհի եզրով, անցնում է բարձրավոլտ 10000Վ էլ. հաղորդալար: Հաղորդալարերից շինության հեռավորությունը համապատասխանում է անվտանգության գոտու նորմերով սահմանված հեռավորությանը:
Նախագիծը իրականացված է Մարտունու տարածաշրջանին բնորոշ կլիմայական պայմաններին համապատասխան:

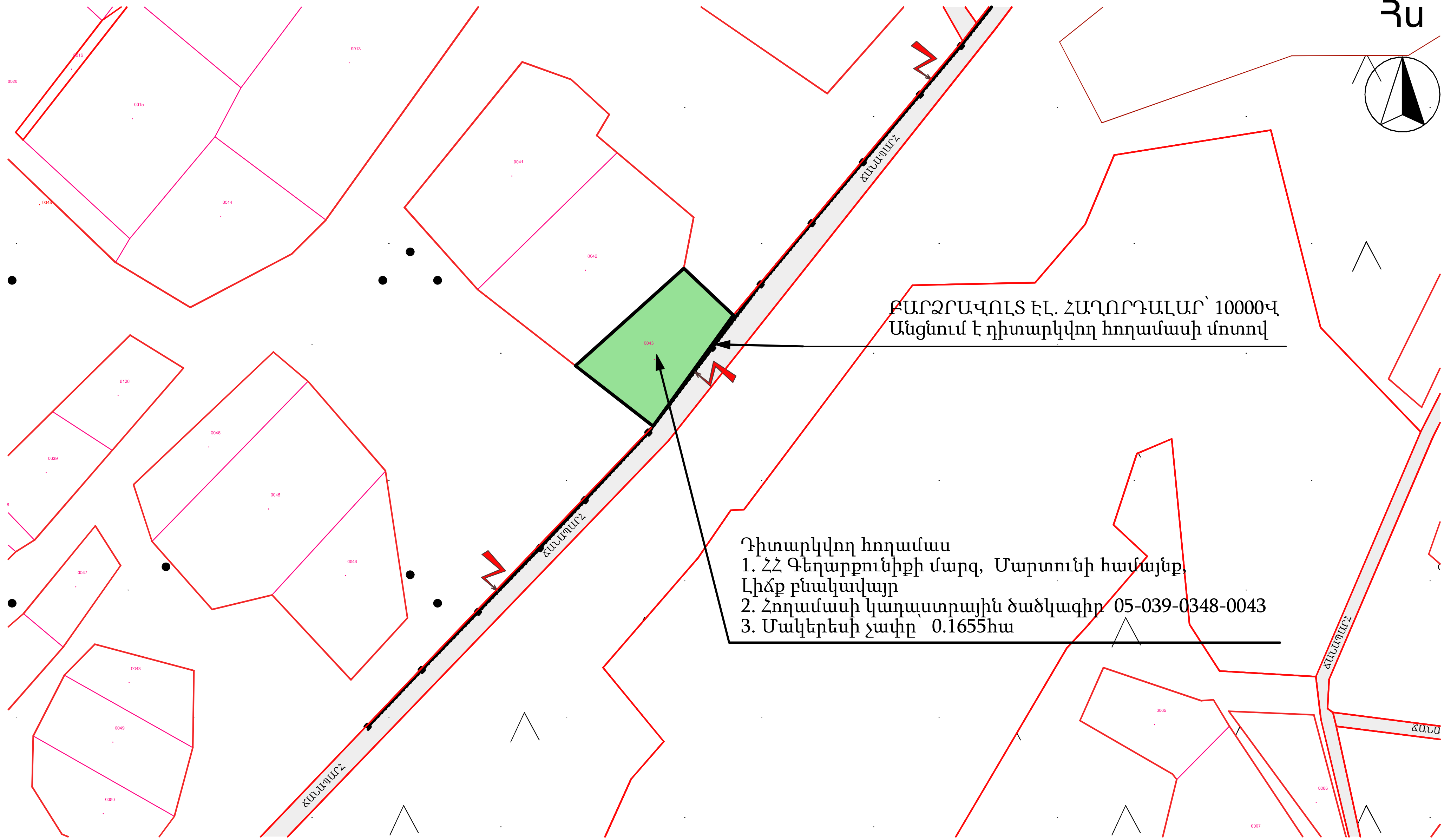
հ/հ	Անվանացանկ	Մասշտաբ
1	Տիտուլնի էջ	1:100
2	Ընդհանուր դրույթներ	1:1
3	Իրադրության հատակագիծ	1:2000
4	Իրավիճակային օրթոֆոտոհատակագիծ	1:5000
5	Գլխավոր հատակագիծ	1:500
6	Գլխավոր հատակագիծ	1:300
7	Էսքիզ տարածական տեսք	1:100
8	Էսքիզ տարածական տեսք	1:100
9	Էսքիզ տարածական տեսք	1:100
10	Էսքիզ տարածական տեսք	1:100
11	Անասնաշենքի հատակագիծ +0,00 նիշի վրա	1:100
12	Անասնաշենքի հատակագիծ	1:100
13	Ճակատ Ա-Գ առանցքներով	1:75
14	Ճակատ Գ-Ա առանցքներով	1:75
15	Ճակատ 1-5 առանցքներով	1:100
16	Ճակատ 5-1 առանցքներով	1:100
17	Կտրվածք 1-1	1:75
18	Կտրվածք 2-2	1:75
19	Հարթ տանիքի հատակագիծ	1:100

1/ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՁՅԱՆ ԲԵՌՆՎԱԾՔԸ՝ 70 կգ/մք
2/ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՔԱՄՈՒ ԲԵՌՆՎԱԾՔԸ՝ 35կգ/մք
3/ ԲՆԱՀՈՂԻ ԲԱԶՄԱՄՅԱ ՍԱՌԵՑՄԱՆ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 1.16Մ
4/ ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է II ՍԵՅՍՄԻԿ ԳՈՏՈՒՄ :
5/ ՇԵՆՔԻ ՀՐԱԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆԸ II ԱՍՏԻՃԱՆ:

1. Հողի մակերես՝ ----1655քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 199.2քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկս -- 12.04%
4. Կանաչապատում --- 1236.44քմ/74.7%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ(անջրանցիկ տարածք)՝ -- 205.61քմ/13.26%
6. Կառուցապատման խտության գործակից -- 0.122

Ծանուցում
Դիտարկվող հողամասի նպատակային նշանակությունը գյուղատնտեսական է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը վարելահող, որպեսզի հնարավոր լինի կառուցել թռչնանոցը, անհրաժեշտ է նպատակային նշանակությունը փոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000

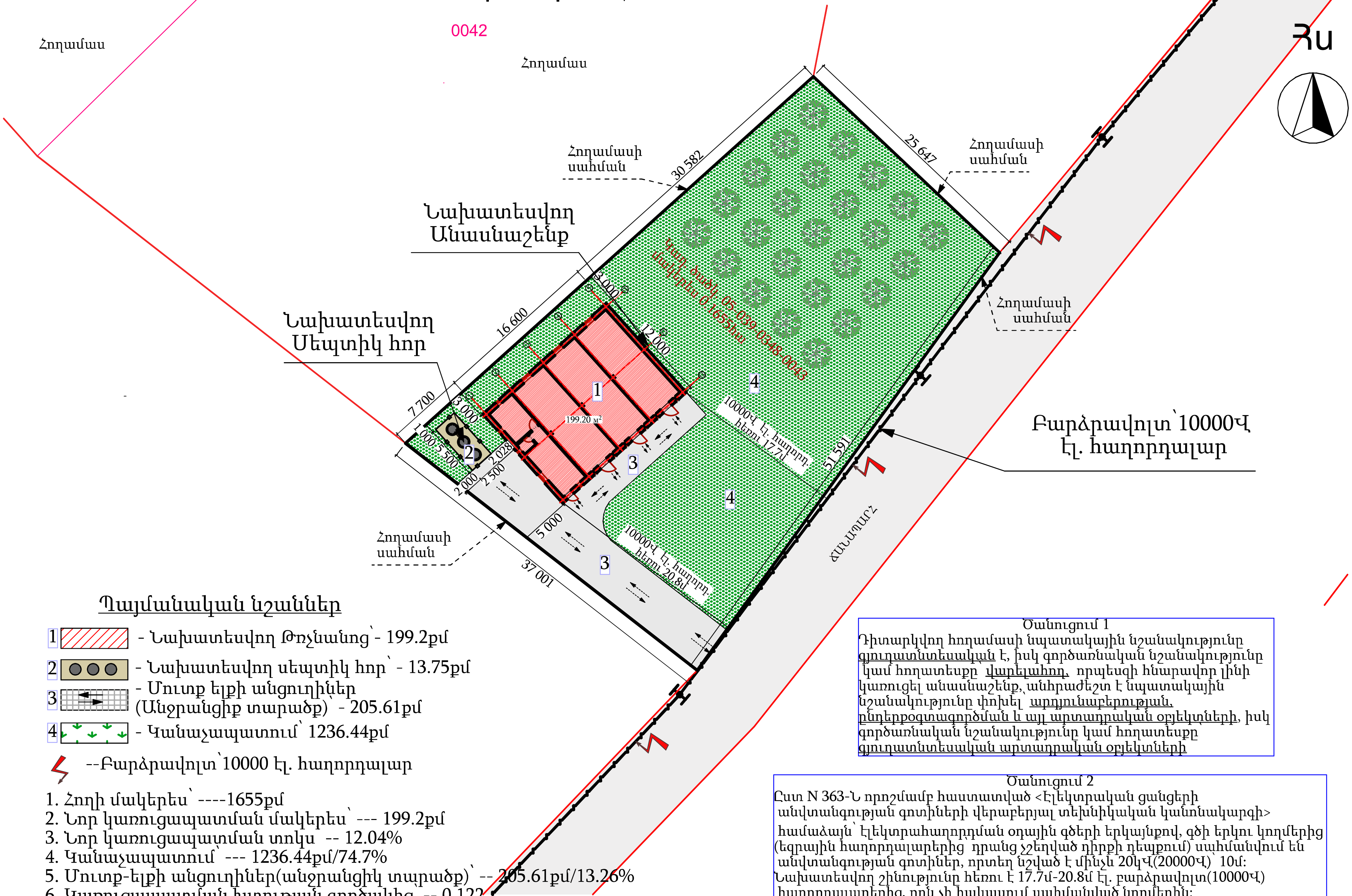


1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը
   կամ հողատեսքը՝ Վարելահող
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Իրավիճակային օրթոֆոտոհատակագիծ, Մ1:5000

4	19

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500



Պայմանական նշաններ

1 - Նախատեսվող Թռչնանոց՝ - 199.2քմ

2 - Նախատեսվող սեպտիկ հոր՝ - 13.75քմ

3 - Մուտք ելքի անցուղիներ (Անջրանցիք տարածք)՝ - 205.61քմ

4 - Կանաչապատում՝ 1236.44քմ

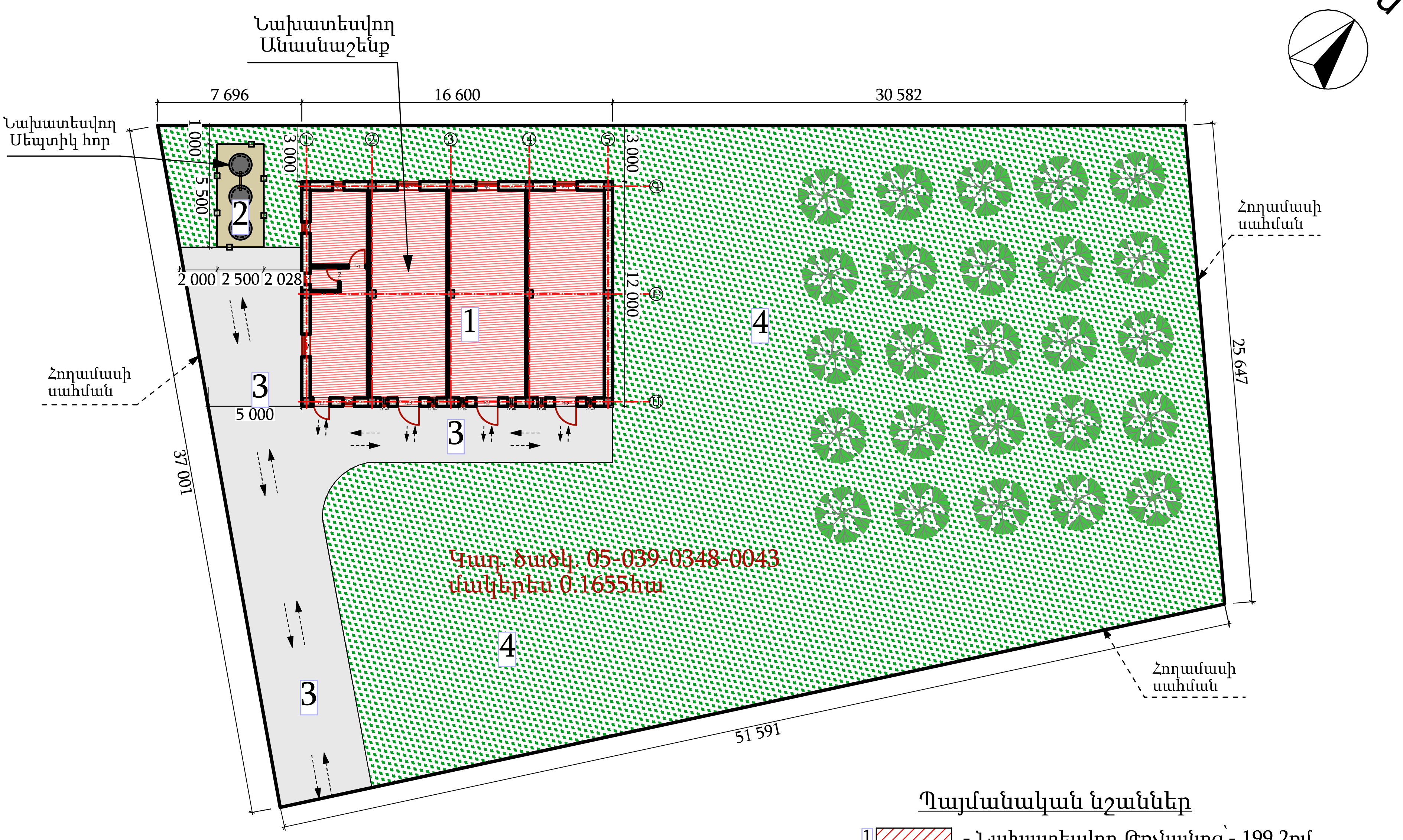
--Բարձրավոլտ՝10000 էլ. հաղորդալար

1. Հողի մակերես՝ ----1655քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 199.2քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկս -- 12.04%
4. Կանաչապատում՝ --- 1236.44քմ/74.7%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ(անջրանցիկ տարածք)՝ -- 205.61քմ/13.26%
6. Կառուցապատման խտության գործակից -- 0.122

Ծանուցում 1
Դիտարկվող հողամասի նպատակային նշանակությունը գյուղատնտեսական է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը վարելահող, որպեսզի հնարավոր լինի կառուցել անասնաշենք, անհրաժեշտ է նպատակային նշանակությունը փոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

Ծանուցում 2
Ըստ N 363-Ն որոշմամբ հաստատված <Էլեկտրական ցանցերի անվտանգության գոտիների վերաբերյալ տեխնիկական կանոնակարգի> համաձայն՝ էլեկտրահաղորդման օդային գծերի երկայնքով, գծի երկու կողմերից (եզրային հաղորդալարերից դրանց չշեղված դիրքի դեպքում) սահմանվում են անվտանգության գոտիներ, որտեղ նշված է մինչև 20կՎ(20000Վ)՝ 10մ: Նախատեսվող շինությունը հեռու է 17.7մ-20.8մ էլ. բարձրավոլտ(10000Վ) հաղորդալարերից, որն չի հակասում սահմանված նորմերին:

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:300



Պայմանական նշաններ

1 - Նախատեսվող Թռչնանոց՝ - 199.2քմ
2 - Նախատեսվող սեպտիկ հոր՝ - 13.75քմ
3 - Մուտք ելքի անցուղիներ (Անջրանցիք տարածք)՝ - 205.61քմ
4 - Կանաչապատում՝ 1236.44քմ

1. Հողի մակերես՝ ----1655քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 199.2քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկս -- 12.04%
4. Կանաչապատում՝ --- 1236.44քմ/74.7%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ(անջրանցիկ տարածք)՝ -- 205.61քմ/13.26%
6. Կառուցապատման խտության գործակից -- 0.122

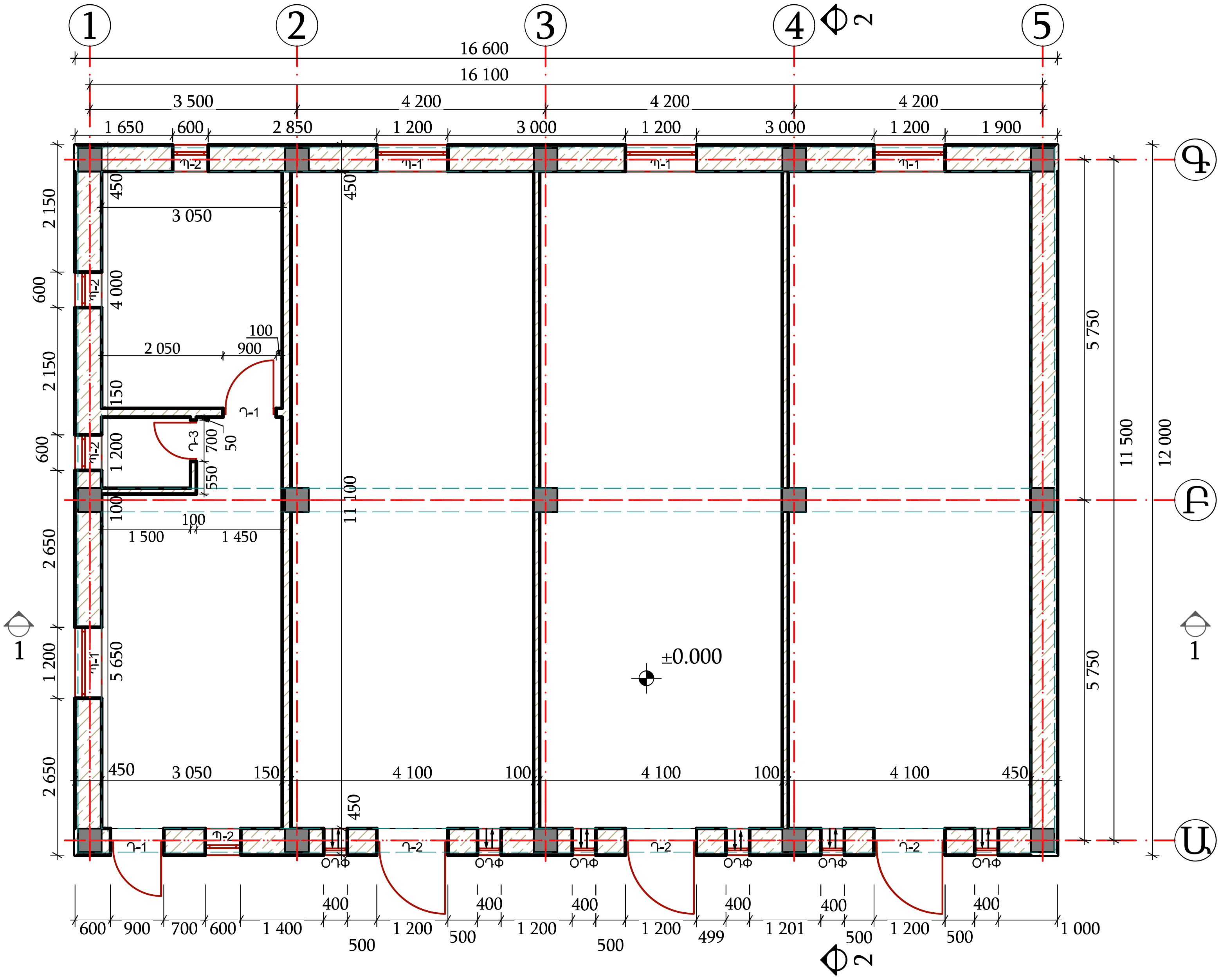
Էսքիզ տարածական տեսքը

Էսքիզ տարածական տեսքը

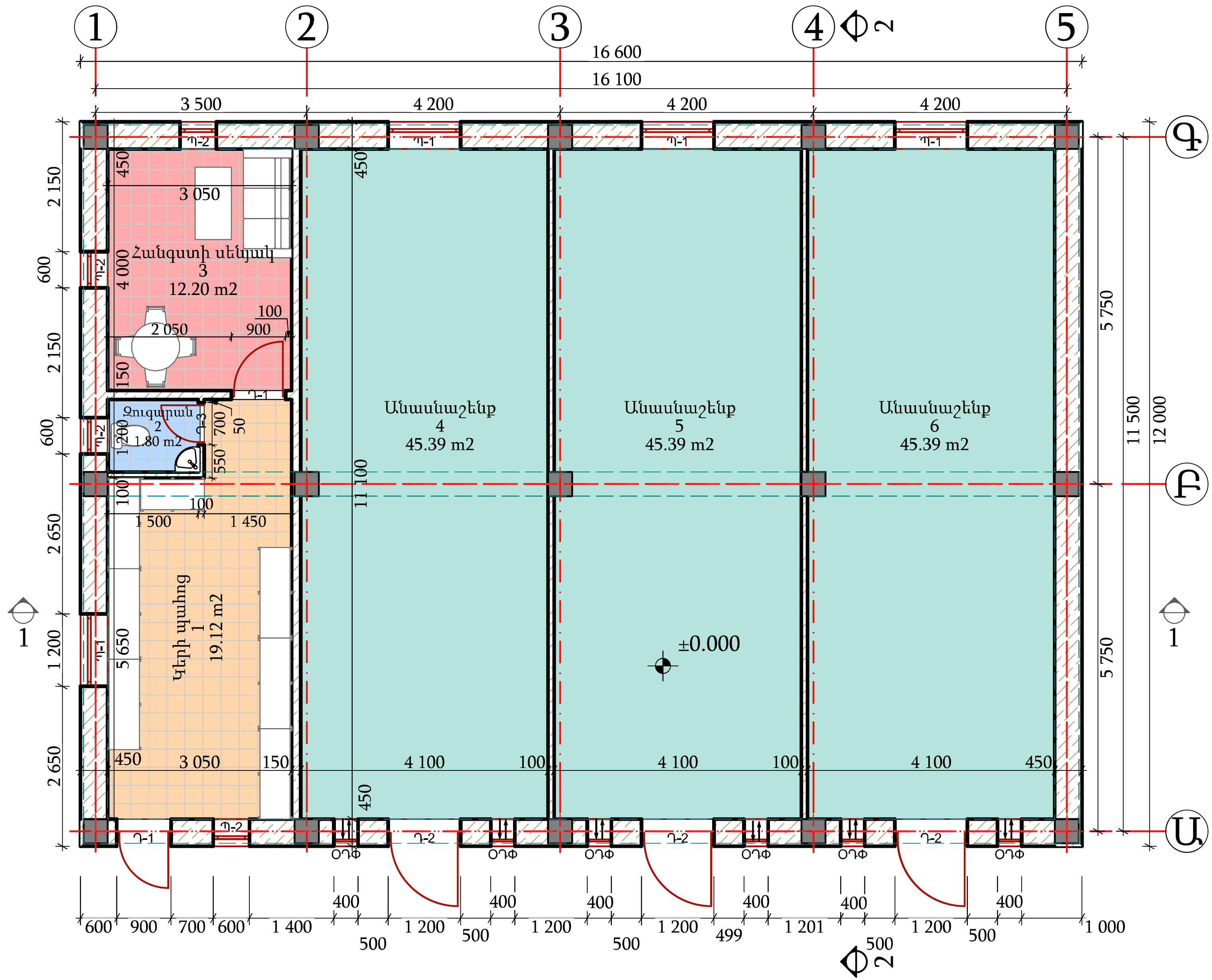
Էսքիզ տարածական տեսքը

Էսքիզ տարածական տեսքը

Անասնաշենքի հատակագիծ՝ +0.00 նիշի վրա, Մ1:100



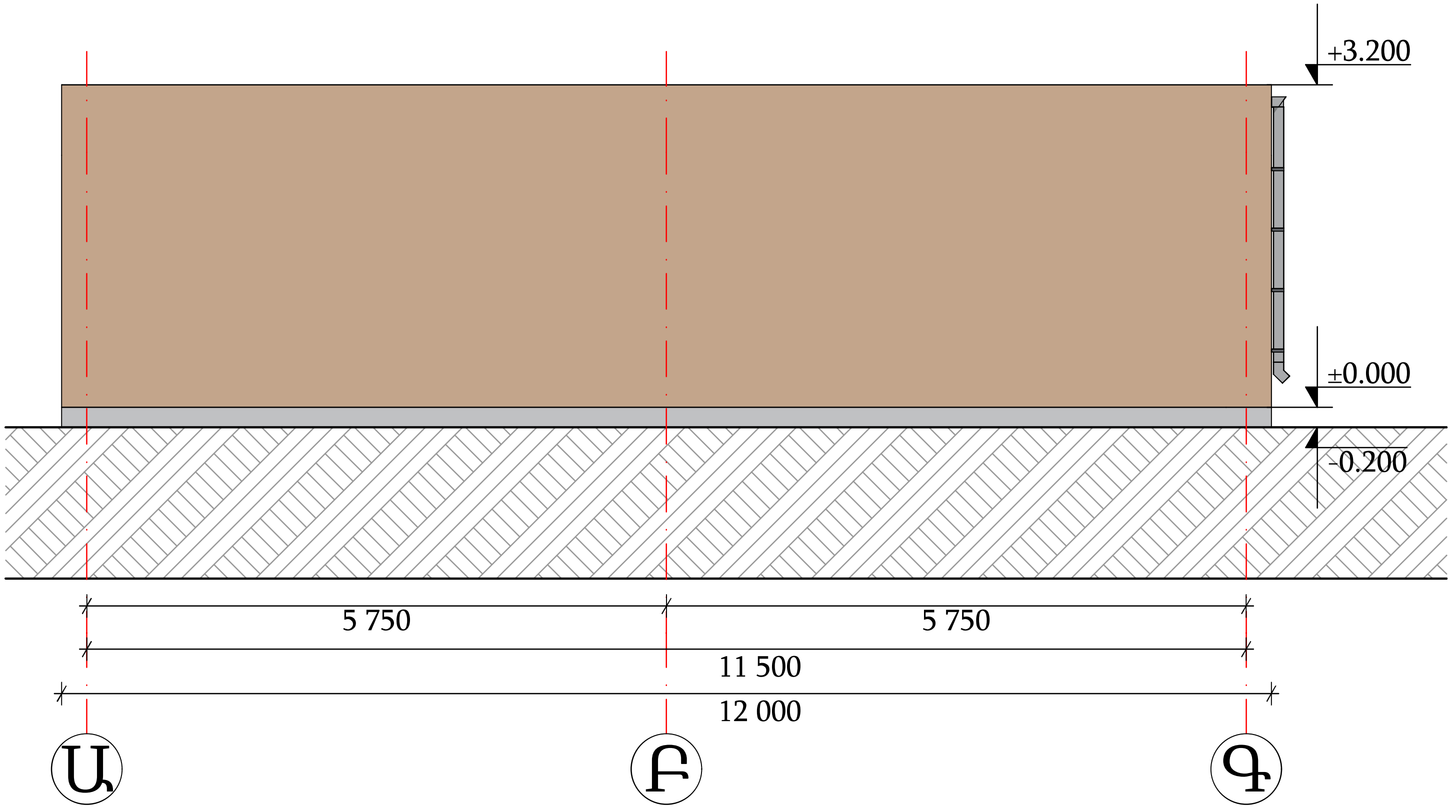
Անասնաշենքի հատակագիծ Մ1:100



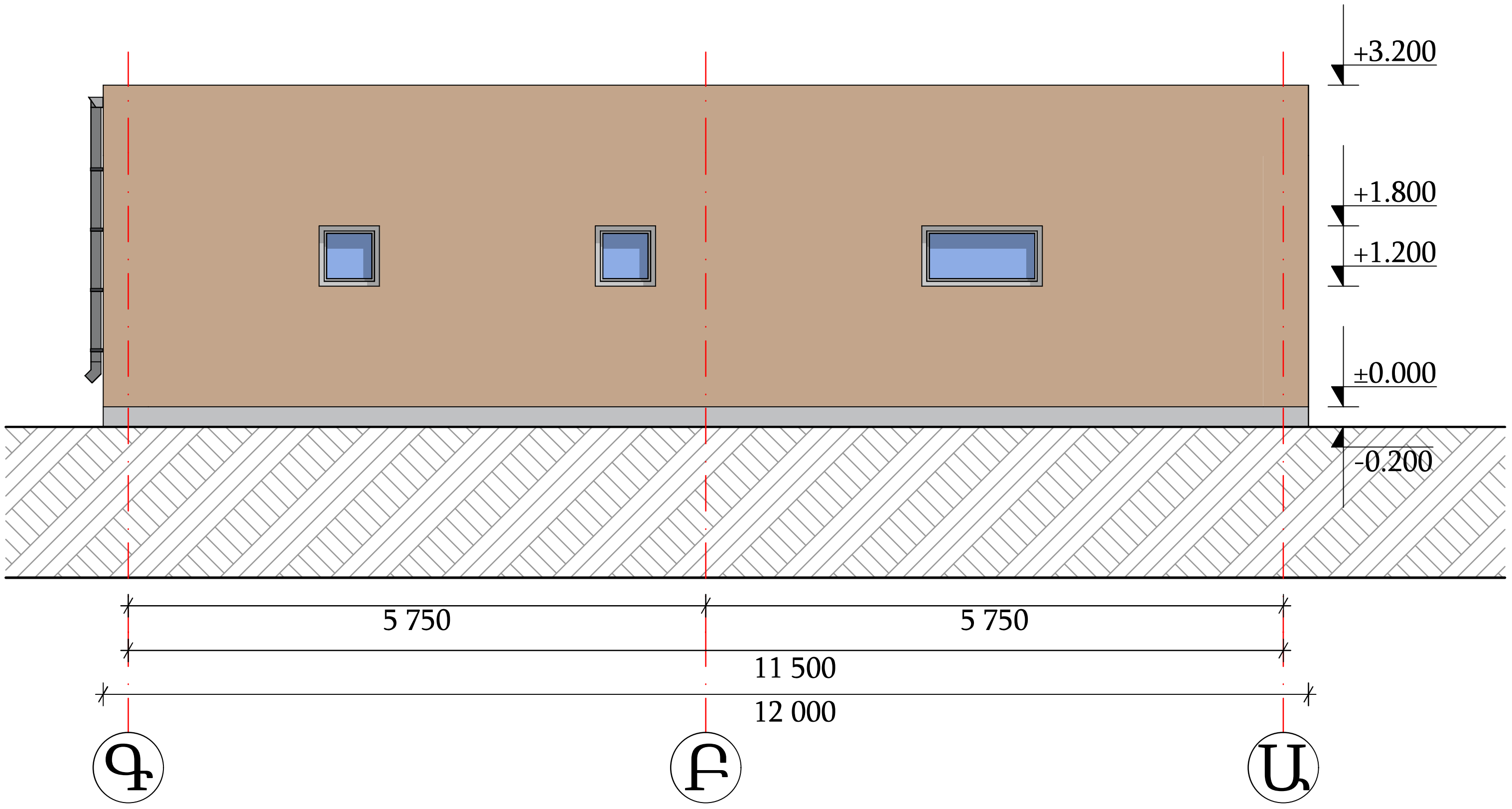
Հ/Հ	Անվանացանկ	Մակերես
1	Կերի պահոց	19.12
2	Ջուգարան	1.80
3	Հանգստի սենյակ	12.20
4	Անասնաշենք	45.39
5	Անասնաշենք	45.39
6	Անասնաշենք	45.39
Ընդհանուր օգտագործելի		169.29 м²
Ընդհանուր արտաքին		199.20 м²

D=0.45, d=0.1-0.15մ, H=3.4մ, h=2.5մ

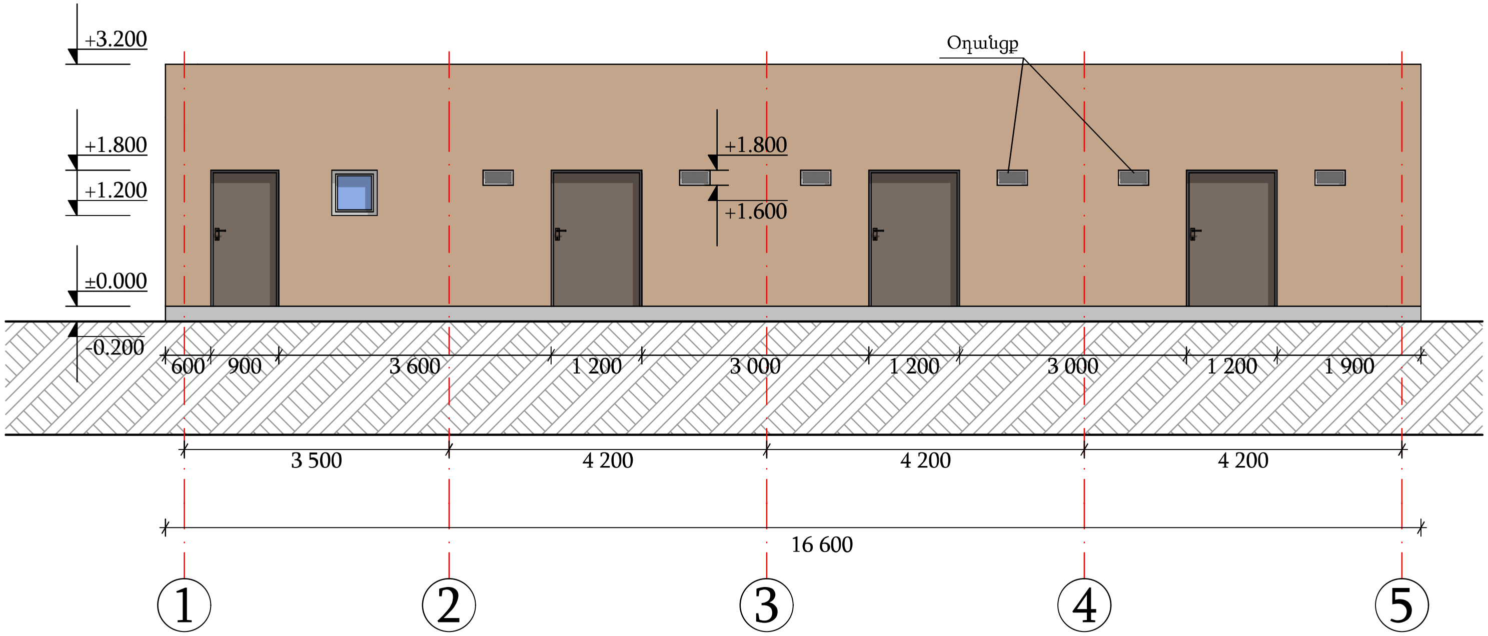
Ճակատ՝ Ա-Գ առանցքներով, Մ1:75



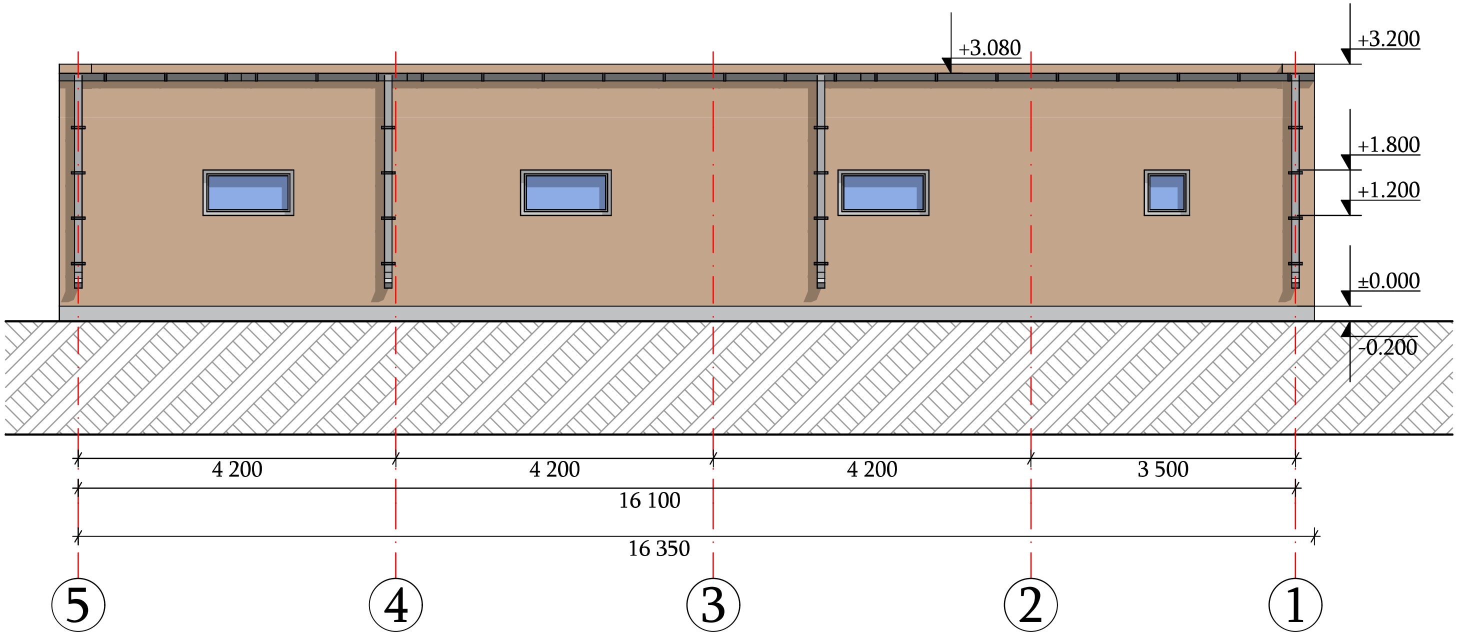
Ճակատ՝ Գ-Ա առանցքներով, Մ1:75



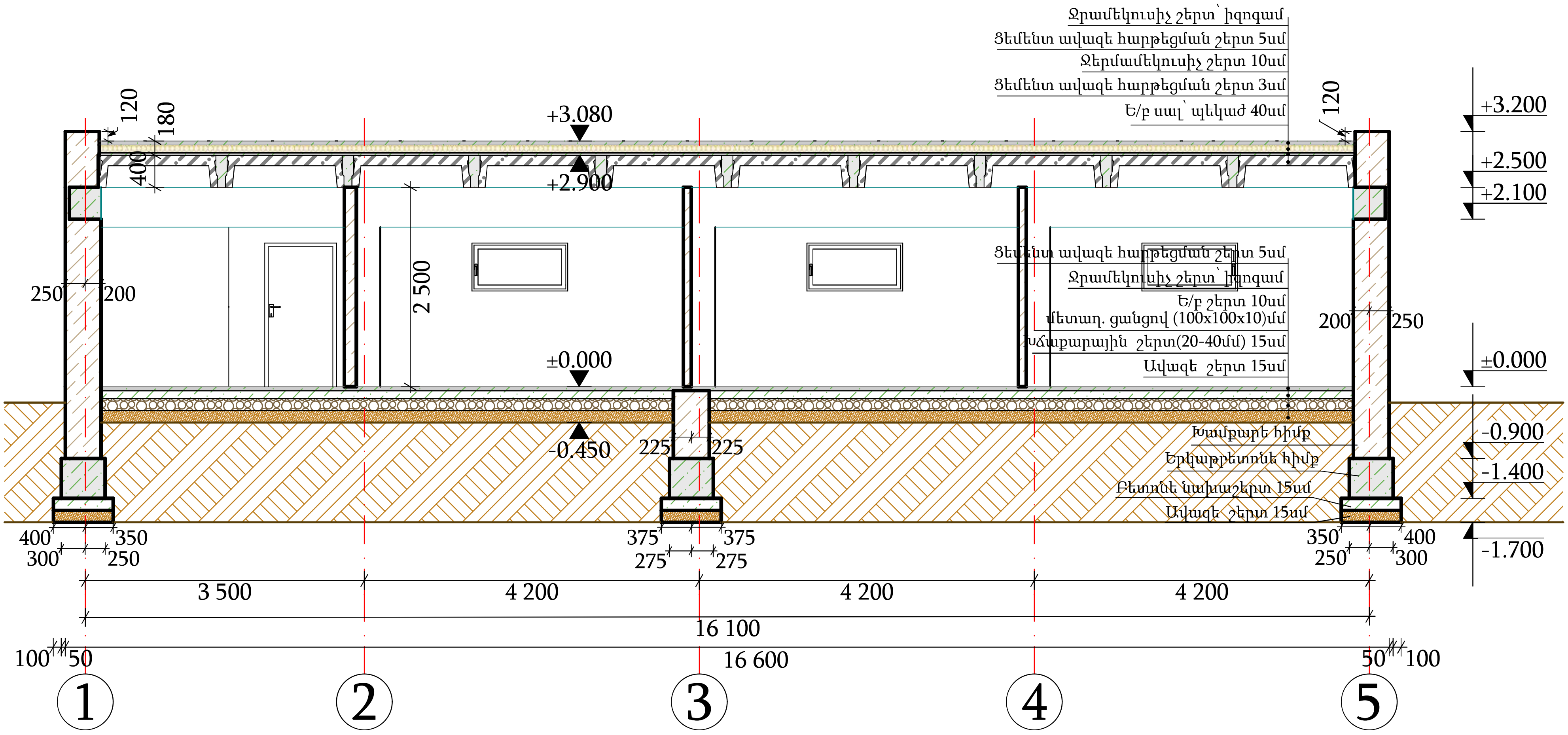
Ճակատ 1-5 առանցքներով, Մ1:100



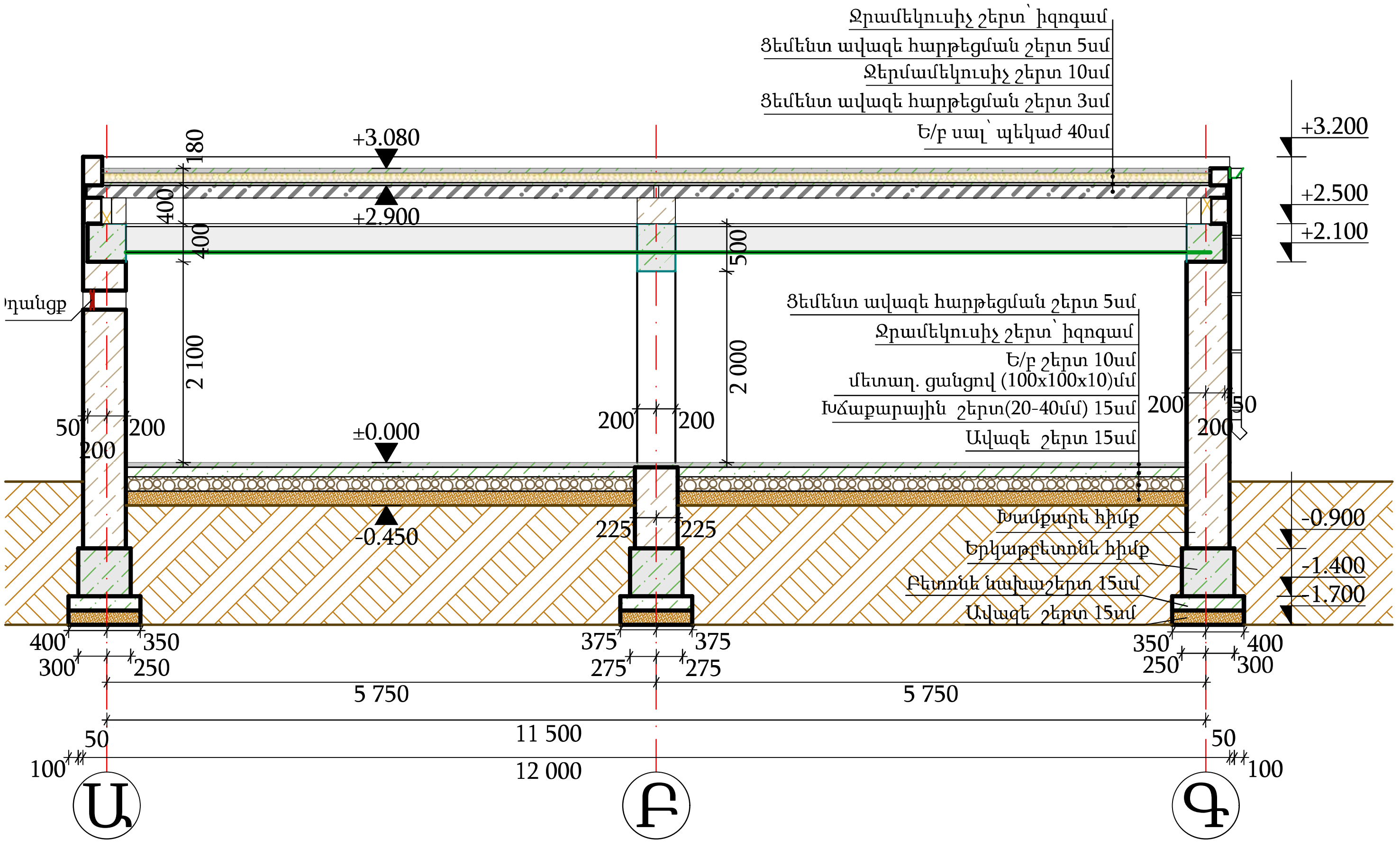
Ճակատ 5-1 առանցքներով, Մ1:100



Կտրվածք 1-1, Մ1:75



Կտրվածք 2-2, Մ1:75



Հարթ տանիքի հատակագիծ, Մ1:100