

12.03.2025թ.

համայնք Մարտունի

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Մարտունու համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնում ստացվել է Մարտունի համայնքի Գեղիովիտ բնակավայրի վարչական ղեկավարի 07.03.2025թ. N 025 գրությունը:

Ուսումնասիրելով գրությունում բարձրացված հարցը, առաջարկում եմ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 05-027-0053-0014 ծածկագրով 0,0091 հա մակերեսով հողամասը ուղիղ վաճառքով օտարելու հարցը քննարկել ավագանու առաջիկա նիստին:

Հողամասը գտնվում է տարածազնահատման 16-րդ գոտում, կադաստրային արժեքը կազմում է 46 847 ՀՀ դրան:

Քաղաքաշինության և հողաշինության  
բաժնի պետի պ/կ՝



Կ. Դավթյան

Կատարող՝



Բ. Գասպարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
 ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ  
 ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂՆՈՎԻՏ  
 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

027

htr.093323146

<< 10 >> 03 2025թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի  
 համայնքի ղեկավար՝ Հ.Հովեյանին

Հիմք ընդունելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» հոդված -66, 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի պահանջները և ՀՀ կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550 Ն որոշման 1-կետի 3-րդ ենթակետի պահանջները, խնդրում ենք համայնքի ավագանու նիստի քննարկմանը ներկայացնել և տալ համաձայնություն ուղիղ վաճառքով օտարելու Գեղհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 05-027-0053-0014 կադաստրային ծածկագրով, 0,0091 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը, Գեղհովիտ բնակավայրի բնակիչ Կարեն Վարդանի Մելոյանին :

Գեղհովիտ բնակավայրի վարչական ղեկավար



Ա.Խաչատրյան

Свердлов, Кудряков  
Горький, Плещинский  
Свердловский, Бурлакин  
Урал. Об. Свердловский  
Еврейский, Плещинский  
Свердловский, Бурлакин

И.И.И.

И.И.И. Свердловский, Кудряков  
Урал. Об. Свердловский, Бурлакин  
Свердловский, Плещинский  
Свердловский, Бурлакин  
Свердловский, Бурлакин  
Свердловский, Бурлакин

И.И.И. Свердловский  
3.03.2025, 10



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Գեղիովիտ 6-րդ փողոց 35/2 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

ՀՀ կառավարության 23.03.2006թ. թիվ 490-Ն որոշում, Համայնքի ղեկավարի որոշում 25.02.2025թ. թիվ 338-Ա

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-027-0053-0014

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0091

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04032025-05-0061, գաղտնաբառ՝ BCJ296ZAPIXF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04032025-05-0061, գաղտնաբառ՝ BCJ296ZAPIXF

Քասաբաթթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «5» Դեկտեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՈՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Գեղիովիտ 6-րդ փողոց 35/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վաճառքի պայմանագիր 27.03.2017թ., Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ 2017թ., Շինարարության թույլտվություն թիվ 2 14.04.2017թ., Շահագործման թույլտվություն /ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտ/ թիվ 4 24.10.2018թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

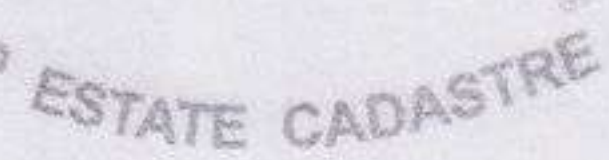
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-027-0053-0015

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.22

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

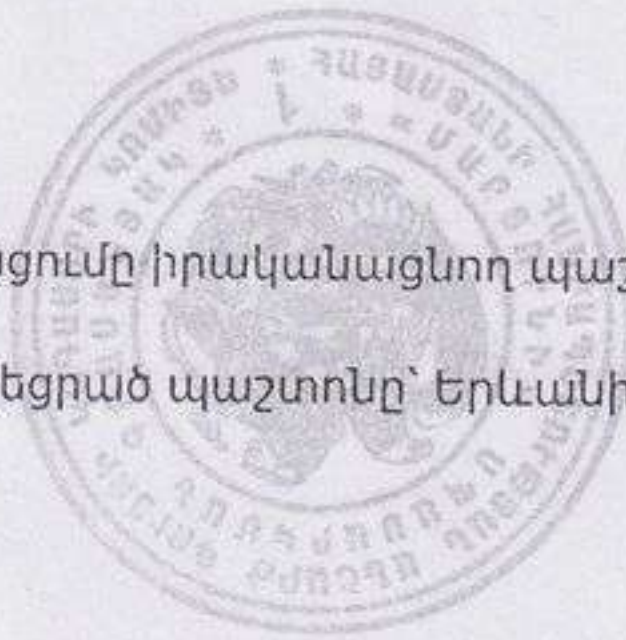
- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	05-027-0053-0015-001	Բնակելի տուն	155.87 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վալերիկ Սարգսյան  
 զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր  
 Կ.Տ.



Մասշտաբային կարտեզ

Զարտեղի դիտում



1. օբյեկտի համար՝ 05-027-0053-0014 կարտ. Տ.Ս.Տ-Բ.Բ.Բ.
2. 05-027-0053-0015 կարտ. Տ.Ս.Տ-Բ.Բ.Բ. համարի տարածքի համարի տարածքի համար