



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ**

№ 146
«16» ՄԱՅԻՍԻ 2024 թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

**ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Հ.ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ**

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան,

անհրաժեշտությունից ելնելով խնդրում եմ Ձեզ ավագանու քննարկմանը ներկայացնել Վարդենիկ բնակավայրում գտնվող, 05-085-0008-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.213 հա արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակությամբ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի օտարումը:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ



Կադարող՝ առաջին կարգի մասնագետ
Գոհար Ավետիսյան
Հեռ. 077548617

05-085-0008-0002 հոգաբարձի կողմից ներկայացված հարցաթուղթ

Ինքնուրույն կառուցվածքի համար 5
և համարային համար 1049
օբյեկտի գտնվելու վայրը:
և համարային համար 5-ի համարային
հիմնարկի համարային համար 1049-ի
համարային համար 5-ի համարային համար 1049-ի

1. Հարցաթուղթի համար 5-ի
և համարային համար 1049-ի
օբյեկտի համարային համար 5-ի համարային համար 1049-ի

Հարցաթուղթի համար 5-ի
«ՀԱՅԿԱԿԱՆԱԿԱՆ» ՓԲԸ
ՄԱՐԿԱԿԱՆԱԿԱՆ ՓԲԸ
ՀԱՅԿԱԿԱՆԱԿԱՆ ՓԲԸ
«01» 11 2023

Ինքնուրույն կառուցվածքի համար 5-ի
համարային համար 1049-ի օբյեկտի
համարային համար 5-ի համարային համար 1049-ի
համարային համար 5-ի համարային համար 1049-ի



Հարցաթուղթի համար 5-ի համարային համար 1049-ի

Հարցաթուղթի համար 5-ի համարային համար 1049-ի

h. h. gog uof uelofu chupof
uouof uel uououof
gououof uouououof
ouou uel uououou

h. h. gog uof uelofu
ouou uel uouououof
uououof uououof gougououou

h. h. h. h.

ououof uououou chupof uouououou
uouououou uouououou uouououou
08085-0008-0002 uououououou uououououou
uououououou uououououou uououououou uououououou
uouououou uouououou uouououou uouououou uouououou
uouououou uouououou uouououou uouououou uouououou
uououououou (uouououou uouououou) uouououou
uououououou uouououou uouououou uouououou uouououou
uouououou uouououou uououououou uououououou uououououou

h. h. h. h. u. u. u.

01.11.2023 p.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Վեդաթյան/Է, Վնայ-Գուսեթ, Ջաբրիլ Բաբայան
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ)

N 08 Հայրենիք 2023 թ.

Օբյեկտ Զանապետաբաժնի 5 կատարել արդարամաս (տոչմա)
Տեղի տեսակայանքային 2-րդ կատարել
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Վեդաթյան/Է Զարգ, Վնայ-Գուսեթ/ Բաժնի 5, Ջաբրիլ Բ. Գ. Եսեխյան փ. 26/1, 05-085-0008-00
(մարզի, համայնքի փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

Ջաբրիլ Բ. Գ. Եսեխյան, Գ. Եսեխյան փողոց
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՎՍԲ. Մայրան N 02102023-05-0003
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Ջաբրիլ Բ. Գ. Եսեխյան, Զարգ, Զանապետաբաժնի 5, Ջաբրիլ Բ. Գ. Եսեխյան
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և

2. (*) Հողամասի չափերը

0,213 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

առկա երաժ. 37 փ, 11 փ, Գ. Եսվկյան փ.
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր

և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

օչային 10 կմ 0 ց.
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային հող, ընդհանուր օջառայնական.
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և

(կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկա
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային

սահմանափակումներ

չկա
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

բաց չպահվում է
(էլեկտրական, ջրամատակարարման օբյեկտների և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը

բաց չպահվում է

կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

բաք քաղաք Եղջուր

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է ՏԴ. 01.11. 2023թ.
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է ՏԴ. 01.11. 2023թ.
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է 57. 01.11.2023 թ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է 57. 01. 11. 2023 թ
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

չկա

12.6. աղբահանություն

բար Խաճայ Էֆ Խոչ կ/ԲԲԲԲԲ պայմանագրով

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Շաբույբեկ
(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Շաբույբեկ
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Ֆաբր. ալմայ, ԳՐՏԱ Կր և այլք
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Լուսինե Յուրի Գևորգյան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Ասիկանուշ Կարապետյան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների
կամ մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային
բաժանորդային
պահարանների
տեղադրում

Զ. Գևորգյան

27. Այլ պայմաններ

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՄԻ ՀԵՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵՎԱՎԱՐ՝

Արմեն Ավետիսյան

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 3 հունիսի 2011 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ Կ. Շահինյան փողոց 26/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության որոշում 08.04.2004թ. N 455-Ն

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-085-0008-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.213

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02102023-05-0003, գաղտնաբառ՝ CKDNR9S1ZKGE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

03.06.2011թ. N 2818480 վկայականի նոր նմուշը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02102023-05-0003, գաղտնաբառ՝ CKDNR9S1ZKGE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Ե Ր Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավարի թիվ 16.05.2023թ N 146 գրության հիման վրա, կարիք առաջանալու կապակցությամբ խնդրվում է Վարդենիկ բնակավայրի Կ.Շահինյա փողոցի 26/1- հասցեում գտնվող 05-085-0008-0002 ծածկագրով համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,213 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը արդյունաբերական օբյեկտների հողատեսք, ներկայացնել ավագանու քննարկմանը այն օտարելու համար: Հողամասում զոդման արտադրամաս կառուցելու համար: Վարդենիկ բնակավայրը գտնվում է 16 տարածագնահատման գոտում: Մեկնարկային գինը 1մք համար սահմանել 1000. 0 ՀՀ դրամ:

Քաղաքաշինության և հողաշինության

բաժնի պետ

 Հ.Մնացականյան

Կատարող՝



Կ.Դավթյան