10.10.2025թ.

համայնք Մարտունի

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Արծվանիստ բնակավայրի բնակիչ Գուրգեն Մուխայելի Օհանյանը դիմել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 05-016-0008-0016 կադաստրային ծածկագրով, 0.26 հա մակերեսով հողամասում (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ այլ հողատեսք) ձկնաբուծարան 3 արհեստական լճակների կառուցելու նախագծման թույլտվություն ստանալու և հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների:

Կառուցապատողը նախատեսում է իրականացնել տարածքի նոր կառուցապատում՝ (ձկնաբուծարանի կառուցում արհեստական 3 լճակներով 297 քմ մակերեսով) այն համապատասխանեցնելով ՀՀ գործող օրենսդրությանը և նորմատիվ իրավական ակտերին: Հողամասը բնակելի կառուցապատման գոտուց գտնվում է մոտ 5 մ հեռավորության վրա: Առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքներ՝ էլեկտրահաղորդման գծեր և ջրագիծ:

Կառույցի իրականացումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

Ելնելով վերոգրյալից՝ Գուրգեն Մուխայելի Օհանյանին նախագծման թույլտվություն տրամադրելու և հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու համար առաջարկվում է ներկայացնել առաջիկա ավագանու նիստի քննարկմանը՝ ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-15 մասերի պահանջներով:

Քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի պ/կ՝ Կ.Դավթյան

Կատարող՝ Բ.Գասպարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱՐԾՎԱՆԻՍՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Արծվանիստ բնակավայր,
Կենտրոնական փողոց, թիվ 62
Էլ. փոստ՝ nikoghosyan0104@mail.ru

№ 52
« 09 » հոկտեմբեր 2025 թ.

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Հովեյան.

Դիմում ենք Ձեզ այն մասին, որ Արծվանիստ բնակավայրի բնակիչ՝ Գուրգեն Օհանյանը բնակավայրում ունի 0.26հա հողամաս: Դիմել է մեզ, որ ցանկանում է զբաղվել ձկնաբուծությամբ և ուզում է փոխել հողի գործառնական նշանակությունը՝ տարածքում կառուցել արհեստական լճակներ:

Խնդրում ենք այն ներկայացնել ավագանու նիստի քննարկմանը:

Առդիր էլ.նյութ

ԱՐԾՎԱՆԻՍՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ռ.ՍԻՐԱԿԱՆՅԱՆ

Կատարող՝ Ս.Նիկողոսյան
Աշխատակազմի առաջատար մասնագետ
Հեռ. 093879452

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի
Մարզային հանձնաժողովի
[illegible] բնակավայրի
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] բնակավայրի բնակիչ
Գուրգեն Օհանյանից

Դիմում

Բնակ. ապրում ունեմ 0,26 հա հողամաս, որում եմ կառուցել [illegible], խնդրում եմ հարցը քննարկել [illegible] հանձնաժողովում, [illegible] [illegible] [illegible] քննարկելով։

Դիմող՝ [ստորագրություն] Գ. Օհանյան

09.10.2025թ.

Մարտունի համայնքի ղեկավար՝

Հովհաննես Հովեյանին

Գուրգեն Օհանյանից

Արծվանիստ բնակավայր

ԴԻՄՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել Արծվանիստ բնակավայրում ինձ պատկանող 05-016-0008-0016 ծածկագրով 0,26 հա հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը(հողամասի ծածկագիրը)

1. Հողամասի մակերեսը՝ 0,26 , փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝ 0,26
2. Գլխավոր հատվածով նախատեսված՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ գյուղատնտեսական նշանակության և այլ հողատեսք
3. Առաջարկվող նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գործառնական նշանակությյունը կամ հողատեսքը արդյունաբերական օբյեկտների:
4. Հողամասի նշանակությունը փոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը) մոտ 297քմ արհեստական լճակներ ձկնաբուծության համար
5.
6. Բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն(կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ) նախատեսվում է կատարել մոտ 15 մլն. դրամ, 3-6 աշխատատեղ ստեղծելու համար ;
7. Հողամասի սեփականության (օգտագործման(վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը 1 թերթ.
8. Ինքնակամ շինություններ(առկայության դեպքում

Դիմող՝ [signature] Գուրգեն Օհանյան

25.09.2025թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Շահումյան 2, 1401, Հեռ. +(374) 60 743401, info@martuni.am

N **6094**
23 սեպտեմբեր 2025 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է առ այն, որ Արծվանիստ բնակավայրի Գուրգեն Օհանյանին պատկանող 05-016-0008-0016 ծածկագրով 0.26հա հողամասը գտնվում է բնակելի կառուցապատման գոտուց 5մ հեռավորության վրա:

ԱՐԾՎԱՆԻՍՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ռ. ՍԻՐԱԿԱՆՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Կատ. Առաջատար մասնագետ (Արծվանիստ)
Գյուլնառա Մալխասյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Շահումյան 2, 1401, Հեռ. +(374) 60 743401, info@martuni.am

N **6153**
25 սեպտեմբեր 2025 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Արծվանիստ բնակավայրում գտնվող 05-016-0008-0016 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակություն ունեցող հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գուրգեն Օհանյանին:

Գուրգեն Օհանյանը դիմել է բնակավայրի վարչական ղեկավարին, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 05-016-0008-0016 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողի գործառնական նշանակությունը փոխելու համար: Հողամասի նշանակությունը փոխելուց հետո տարածքում կկառուցվի մոտ 297 քմ արհեստական լճակներ ձկնաբուծության համար, նախատեսվում է ստեղծել 3-6 աշխատատեղ: Տարածքի շրջակայքում առկա են բնակելի շինություններ: Տարածքի հարավ-արևմտյան մասում 85 մետր հեռավորության վրա անցնում է Մ-11 միջպետական նշանակության ճանապարհը:

ԱՐԾՎԱՆԻՍՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ռ. ՍԻՐԱԿԱՆՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Կատ. Առաջատար մասնագետ (Արծվանիստ)
Գյուլնանուռ Մալխասյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԾՎԱՆԻՍՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

23.09.2025թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Գուրգեն Մուխայելի Օհանյանին պատկանող՝ 05-016-0008-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի առաջացնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

Արծվանիստ բնակավայրի
վարչական ղեկավար՝ Ռ.Սիրականյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 հոկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՈՒՐԳԵՆ ՕՀԱՆՅԱՆ ՄՈՒԽԱՅԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Արծվանիստ հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 09.10.2023թ. թիվ 3798

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-016-0008-0016
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.26
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16102023-05-0011, գաղտնաբառ՝ SVA8ELPPRIPB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16102023-05-0011, գաղտնաբառ՝ SVA8ELPPRIPB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL:

19.04.2029

02.11.2024

ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ · OBSERVATIONS 5

30 08 81

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

Ազգանուն

ՕՀԱՆՅԱՆ

Սեռ: Ա

Անուն

ԳՈՒՐԳԵՆ ՄՈՒԽԱՅԵԼԻ

Քաղաքացիություն: ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

01.07.1960

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

19.04.2019

19.04.2029

001

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

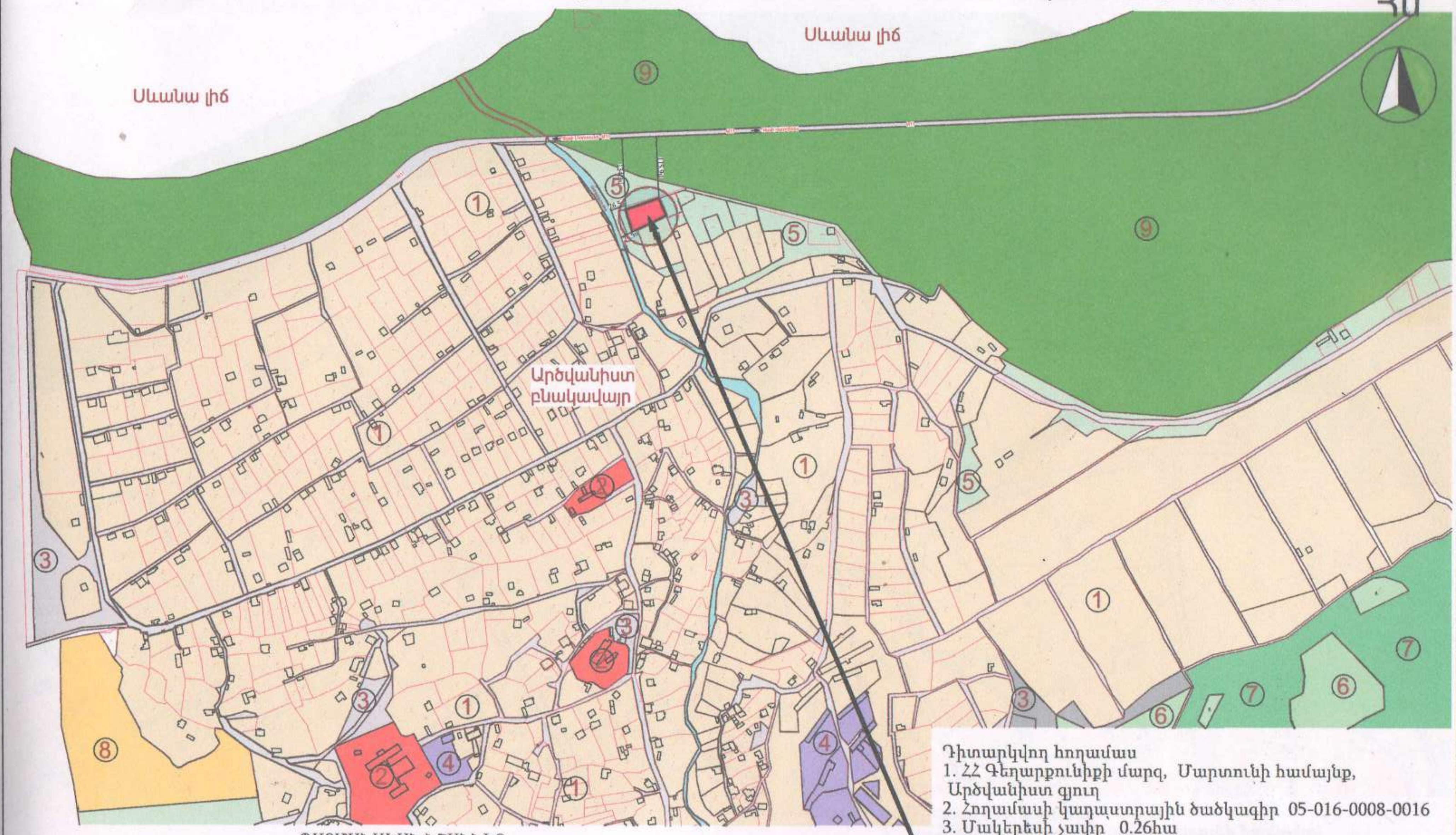
PASSPORT

TYPE: P
COUNTRY CODE: ARM
PASSPORT No.: AS0587560
SURNAME(S): OHANYAN
NAME: GURGEN
NATIONALITY: REPUBLIC OF ARMENIA
DATE OF BIRTH: 01 JUL 1960
PERSONAL No.:
SEX: M
PLACE OF BIRTH: REPUBLIC OF ARMENIA
DATE OF ISSUE: 19 APR 2019
DATE OF EXPIRY: 19 APR 2029
AUTHORITY: 001

P<ARMOHANYAN<<GURGEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AS05875603ARM6007012M2904191<<<<<<<<<<<<<<00

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՈՒՄ Մ1:10000



Դիտարկվող հողամաս
1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Արծվանիստ գյուղ
2. Հողամասի կադաստրային ծածկագիր 05-016-0008-0016
3. Մակերեսի չափը 0.26հա

1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ① - (Բնակավայրերի) Բնակելի կառուցապատման
- ② - (Բնակավայրերի) Հասարակական կառուցապատման
- ③ - (Բնակավայրերի) Ընդհանուր օգտագործման
- ④ - (Արդ. ընդերքօգտ. և այլ արտադր.) Արդյունաբերական օբյեկտ.
- ⑤ - (Գյուղատնտեսական) այլ հողեր
- ⑥ - (Գյուղատնտեսական) Վարելահողեր
- ⑦ - (Գյուղատնտեսական) Արոտավայրեր
- ⑧ - (Հատուկ պահպանվող տարածքների) Պատմական և մշակութային
- ⑨ - (Սևան ազգային պարկ) Բնապահպանական հողեր

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՈՒՄ Մ1:5000

Յu

Դիտարկվող հողամաս
1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Արծվանիստ գյուղ
2. Հողամասի կադաստրային ծածկագիր 05-016-0008-0016
3. Մակերեսի չափը 0.26հա

1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

① - (Բնակավայրերի) Բնակելի կառուցապատման

⑤ - (Գյուղատնտեսական) այլ հողեր

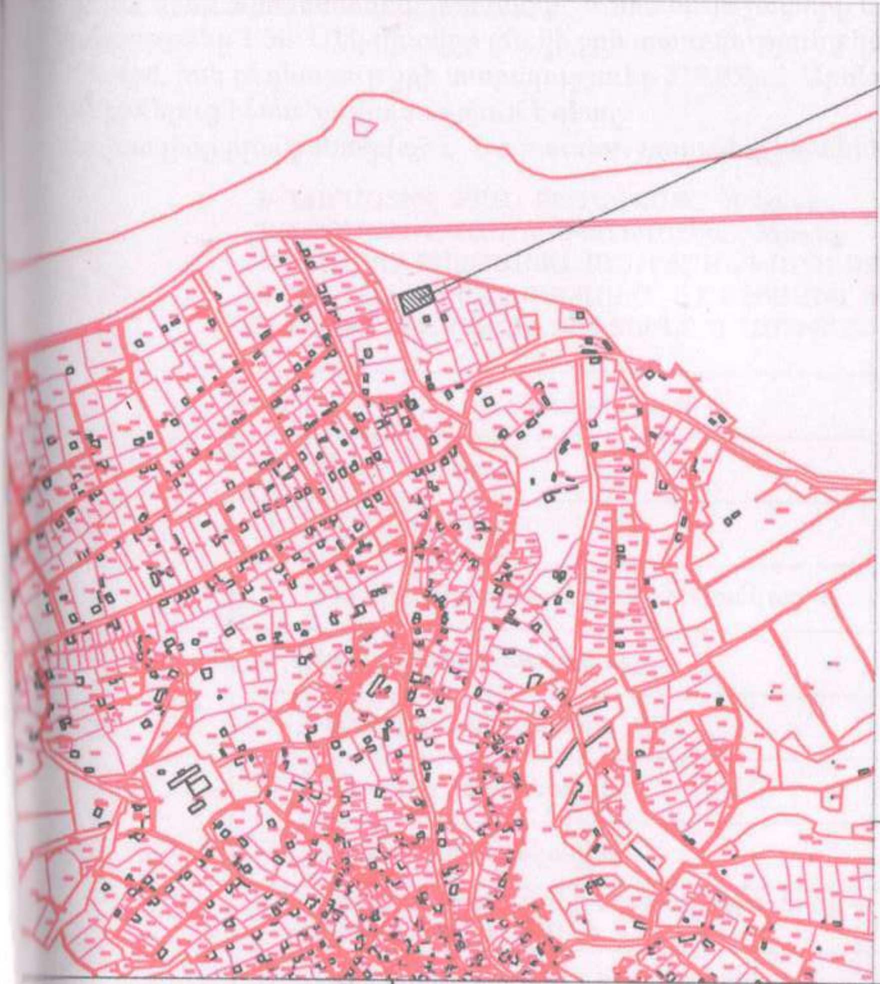
⑨ - (Սևան ազգային պարկ) Բնապահպանական հողեր

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

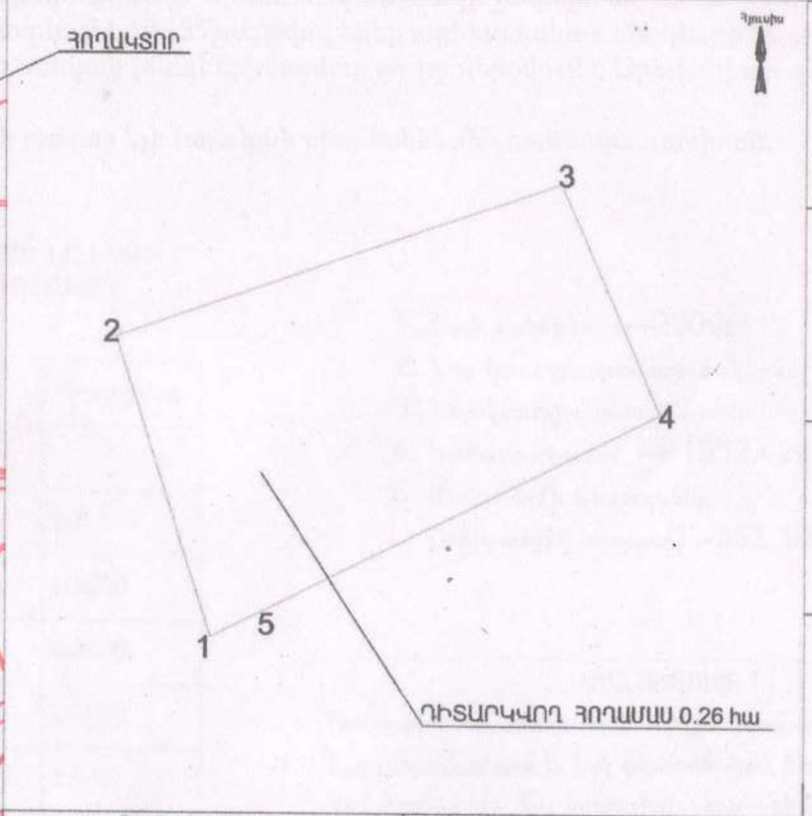
Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
կտ. «___» ________ 202 թ.

...րամադրված է ______________________ ին _________________________ « » _____ 201 թ. N __________ որոշմամբ
Անուն, ազգանուն (հողամաս տրամադրողը)

Հողամասի իրադրական հատակագիծ



Հողամասի հատակագիծ



Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

...տնվելու վայրը	Սարդ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Արծվանիստ հողամաս
...ածկագիրը	05-016-0008-0016
...ոկացման նպատակը	
...պատակային նշանակությունը	Գյուղատնտեսական
...ծառական նշանակությունը հողատեսքը	Այլ հողատեսք
...կերես (հա , քմ)	0.26 հա

Բեկման կետի (թեկման) համարը	X	Y	Գծային չափերը (մ)
1	4447103.02	8552343.77	
			43.31
2	4447144.31	8552330.71	
			64.94
3	4447165.76	8552392.00	
			34.60
4	4447133.96	8552405.65	
			59.72
5	4447107.25	8552352.24	
			9.46
1	4447103.02	8552343.77	

Սահմանակից հողօգտագործողներ

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Ավագ Ավագյան Գագիկի
Որակավորման վկայականի համարը	0331
Ստորագրությունը	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ «Ավագ Ավագյան Գագիկի»
ՀՎՀՀ	49619175
Ստորագրությունը	

Կ.Տ.

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքի հասցեն է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Արծվանիստ գյուղ: Հողամասը M11 ճանապարհից հեռու է մոտ 115.9-134.3մ, Արծվանիստ գետից 23-26մ:
Ըստ դիտարկվող հողատարածքի (կադաստրային ծածկագրով 05-016-0008-0016, մակերեսի չափը՝ 0.26հա, Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք, գրանցված իրավունքի տեսակ՝ սեփականություն)՝ նախատեսվում է կատարել Ձկնաբուծական նպատակով թվով երեք արհեստական լճակների կառուցման էսքիզ նախագիծ:
Արհեստական լճակների կառուցման չափերն և տեսքը բերված են էսքիզ նախագծային հատակագծերում և կտրվածքներում:
Թվով երեք արհեստական լճակները ունեն նույն չափերը և խորությունը: Արհեստական լճակի չափերն են 13.0մx7.6մ, մակերեսը 98.80քմ, խորությունը 1.5մ: Մեկ միավոր լճակի ջրի տարողությունը կազմում է 106.35խմ: թվով երեք արհեստական լճակների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 296.4քմ, իսկ ընդհանուր ջրի տարողությունը 319.05խմ: Արհեստական լճակների համար ջուրը վերցվում է Արծվանիստ գետից: Ջուրը զտիչ հորերում մաքրվելուց հետո նույնպես լցվում է գետը:
Նախագիծը իրականացված է Մարտունու տարածաշրջանին բնորոշ կլիմայական պայմաններին համապատասխան:

1/ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՁՅԱՆ ԲԵՌՆՎԱԾՔԸ՝ 70 կգ/մք
2/ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՔԱՄՈՒ ԲԵՌՆՎԱԾՔԸ՝ 35կգ/մք
3/ ԲՆԱՀՈՂԻ ԲԱԶՄԱՄՅԱ ՍԱՌԵՑՄԱՆ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 1.16Մ
4/ ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է I ՍԵՅՍՄԻԿ ԳՈՏՈՒՄ :
5/ ՇԵՆՔԻ ՀՐԱԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆԸ II ԱՍՏԻՃԱՆ:

հ/հ	Անվանացանկ	Մասշտաբ
1	Տիտուլնի էջ	
2	Բացատրագիր	1:1
3	Իրավիճակային օրթոֆոտոհատակագիծ	1:5000
4	Իրադրության հատակագիծ	1:2000
5	Գլխավոր հատակագիծ	1:1000
6	Գլխավոր հատակագիծ	1:500
7	Գլխավոր հատակագիծ	1:350
8	Արհեստական լճակի հատակագիծ՝ հողի մակարդակից -1.50 նիշի վրա	1:100
9	Արհեստական լճակի հատակագիծ	1:100
10	Արհեստական լճակի կտրվածք 1-1	1:70
11	Արհեստական լճակի կտրվածք 2-2	1:75
12	Էսքիզ տարածական տեսք	1:50

1. Հողի մակերես՝ ----2600քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 296.4քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկս՝ -- 11.4%
4. Կանաչապատում՝ --- 1952.42քմ/75.1%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ (անջրանցիկ տարածք)՝ -351.18քմ/13.5%

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ 1

Դիտարկվող հողամասի նպատակային նշանակությունը Գյուղատնտեսական է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք, որպեսզի հնարավոր լինի ձկնաբուծական նպատակով թվով երեք արհեստական լճակներ կառուցել, անհրաժեշտ է նպատակային նշանակությունը փոխել՝ Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների:

Իրավիճակային օրթոֆոտոհատակագիծ, Մ1:5000

ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000

Հս

Դիտարկվող հողամաս
1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Արծվանիստ գյուղ
2. Հողամասի կադաստրային ծածկագիր 05-016-0008-0016
3. Մակերեսի չափը 0.26հա

1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ 1

Դիտարկվող հողամասի նպատակային նշանակությունը Գյուղատնտեսական է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք, որպեսզի հնարավոր լինի ձկնաբուծարանի թվով երեք արհեստական լճակներ, անհրաժեշտ է նպատակային նշանակությունը փոխել՝ Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների :

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

① - (Բնակավայրերի) Բնակելի կառուցապատման

⑤ - (Գյուղատնտեսական) այլ հողեր

⑨ - (Սևան ազգային պարկ) Բնապահպանական հողեր

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:1000

Պայմանական նշաններ

1 - Նախատեսվող թվով 3 արհեստական լճակներ՝ - 3x98.80քմ=296.4քմ

2 - Ավտոկայանատեղի և մուտք-ելքի անցուղիներ (Անջրանցիք տարածք) - 351.18քմ

3 - Կանաչապատում՝ 1952.42քմ

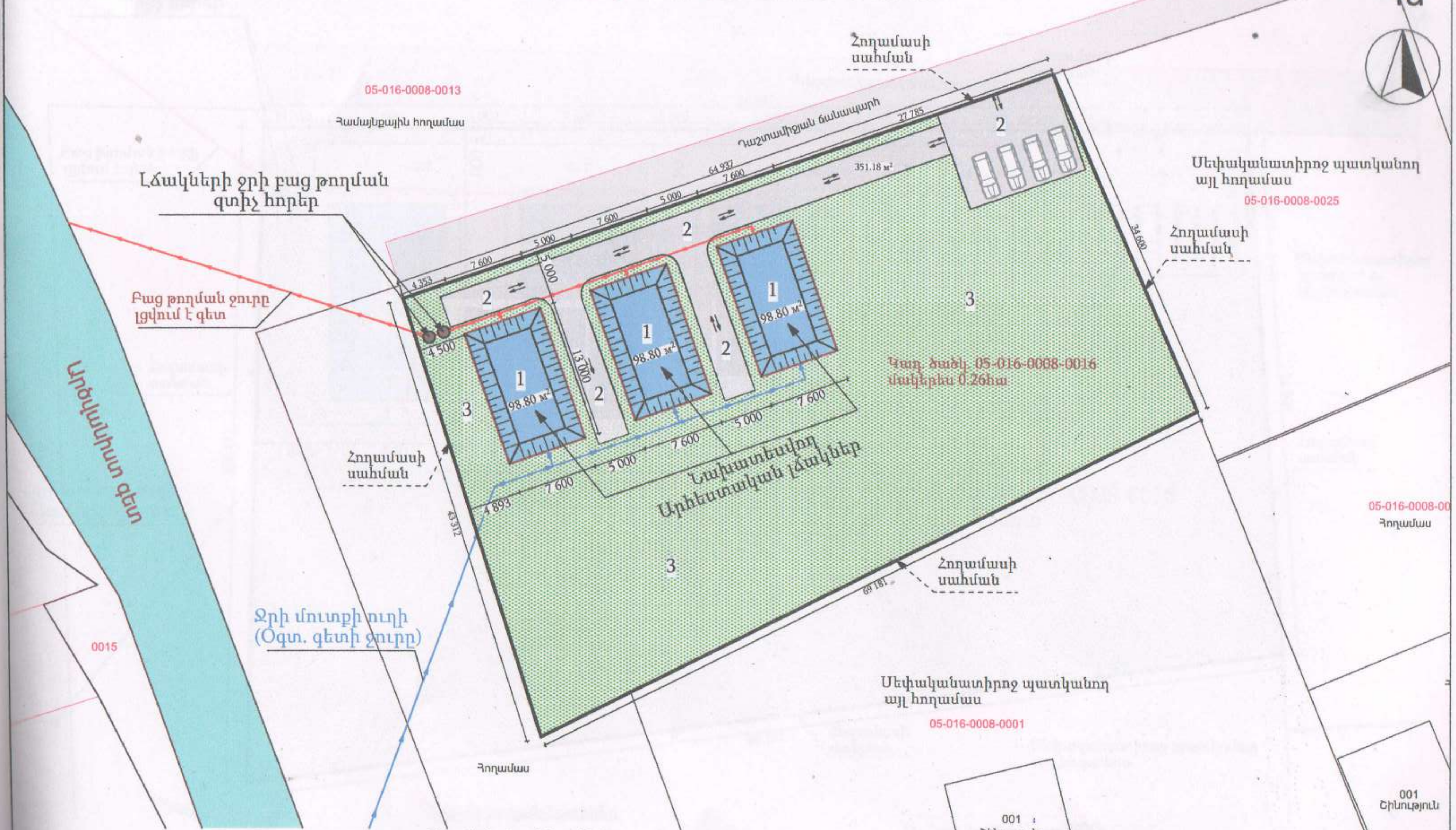
- Ջրի մուտքի ուղին

- Ջրի հեռացման ուղին

- Ջուիչ հոր

1. Հողի մակերես՝ ----2600քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 296.4քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկս՝ -- 11.4%
4. Կանաչապատում՝ --- 1952.42քմ/75.1%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ (անջրանցիկ տարածք)՝ -351.18քմ/13.5%

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500



<u>Պայմանական նշաններ</u>

1 - Նախատեսվող թվով 3 արհեստական լճակներ՝ - 3x98.80քմ=296.4քմ

2 - Ավտոկայանատեղի և մուտք-ելքի անցուղիներ (Անջրանցիք տարածք) - 351.18քմ

3 - Կանաչապատում՝ 1952.42քմ

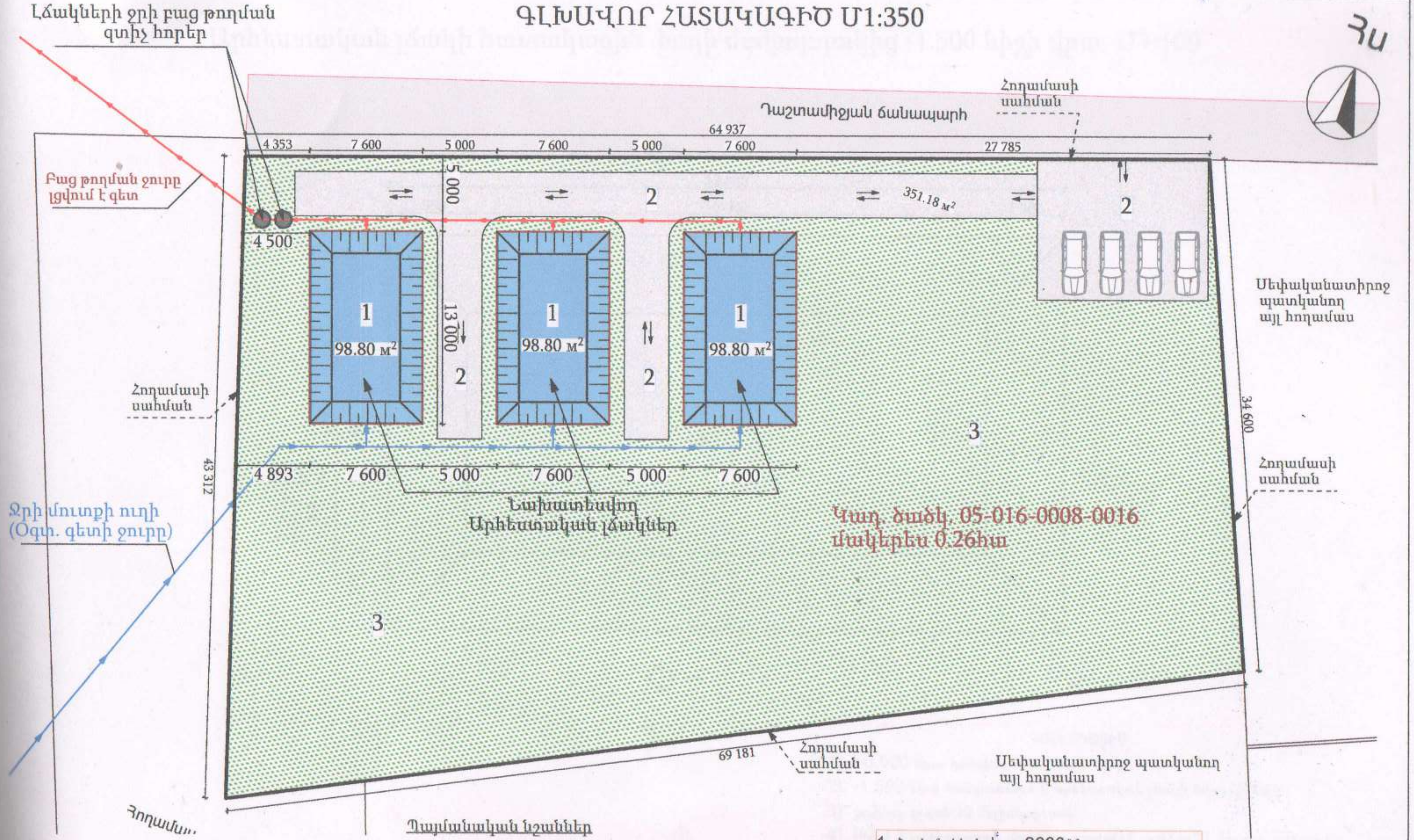
- Ջրի մուտքի ուղին

- Ջրի հեռացման ուղին

- Զտիչ հոր

1. Հողի մակերես՝ ----2600քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 296.4քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկոս՝ -- 11.4%
4. Կանաչապատում՝ --- 1952.42քմ/75.1%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ (անջրանցիկ տարածք)՝ -351.18քմ/13.5%

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:350



Պայմանական նշաններ

1 - Նախատեսվող թվով 3 արհեստական լճակներ՝ - 3x98.80քմ=296.4քմ

2 - Ավտոկայանատեղի և մուտք-ելքի անցուղիներ (Անջրանցիք տարածք)՝ - 351.18քմ

3 - Կանաչապատում՝ 1952.42քմ

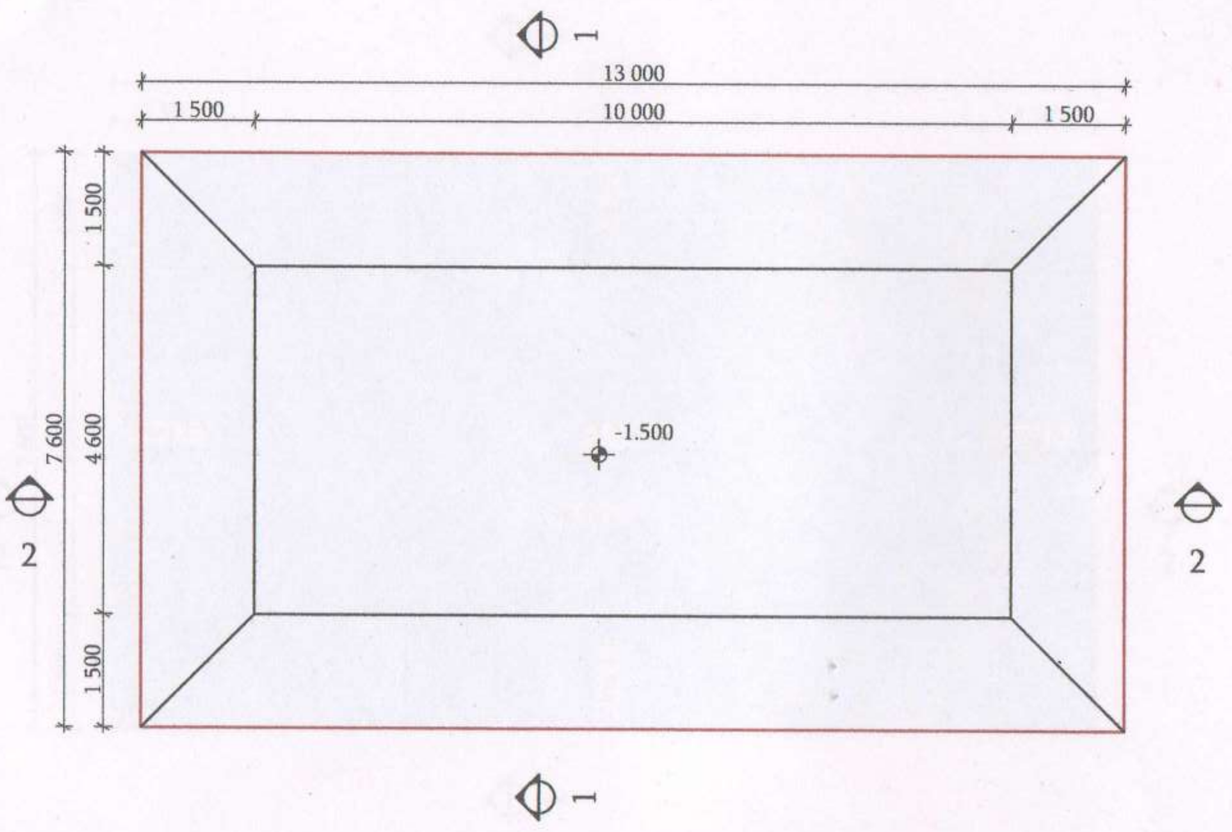
- Ջրի մուտքի ուղին

- Ջրի հեռացման ուղին

- Զտիչ հոր

1. Հողի մակերես՝ ----2600քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 296.4քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկոս՝ -- 11.4%
4. Կանաչապատում՝ --- 1952.42քմ/75.1%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ (անջրանցիկ տարածք)՝ -351.18քմ/13.5%

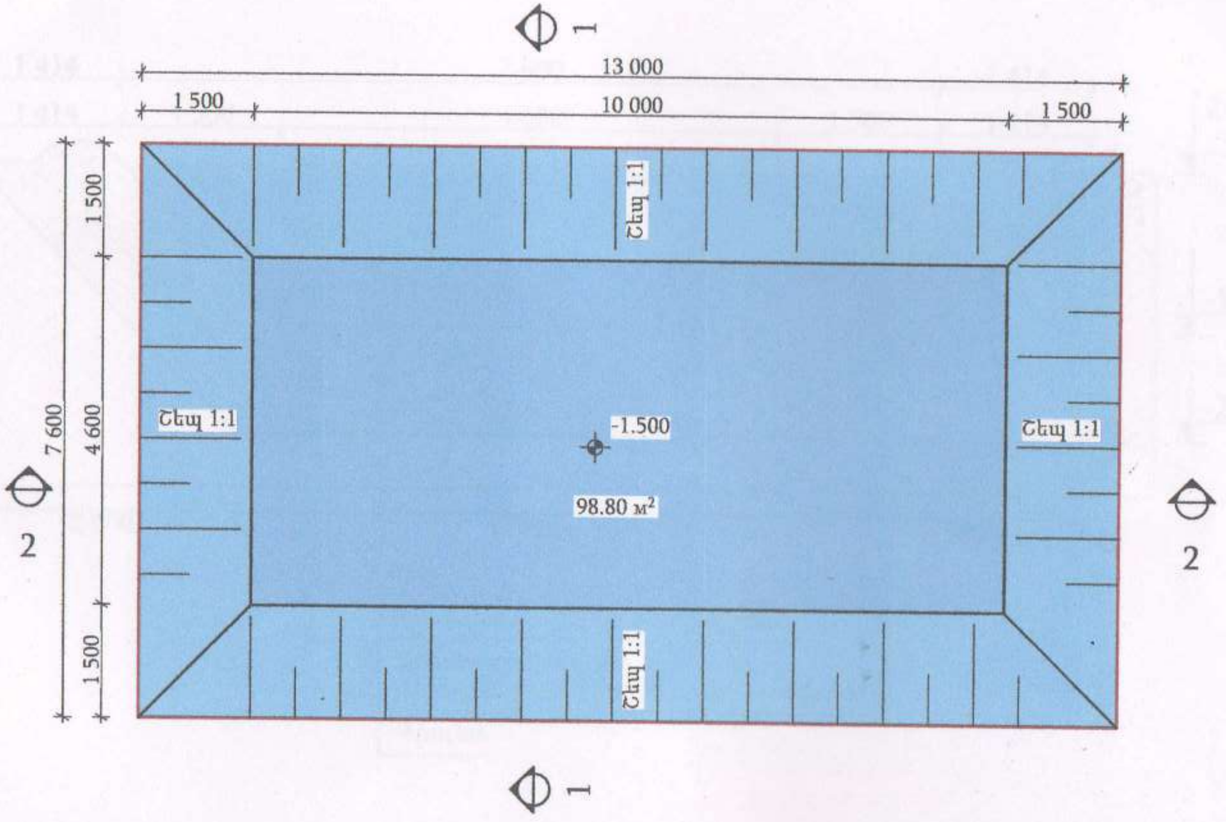
Արհեստական լճակի հատակագիծ՝ հողի մակարդակից -1.500 նիշի վրա, Մ1:100



ԾԱՆՈՒՅՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է հողի նիշը
2). -1.500 նիշը հանդիսանում է արհեստական լճակի հատակի նիշը
3). չափերը գրված են միլիմետրերով
4). Թվով 3 արհեստական լճակները արտաքին չափերով և խորությամբ ունեն նույն պարամետրերը

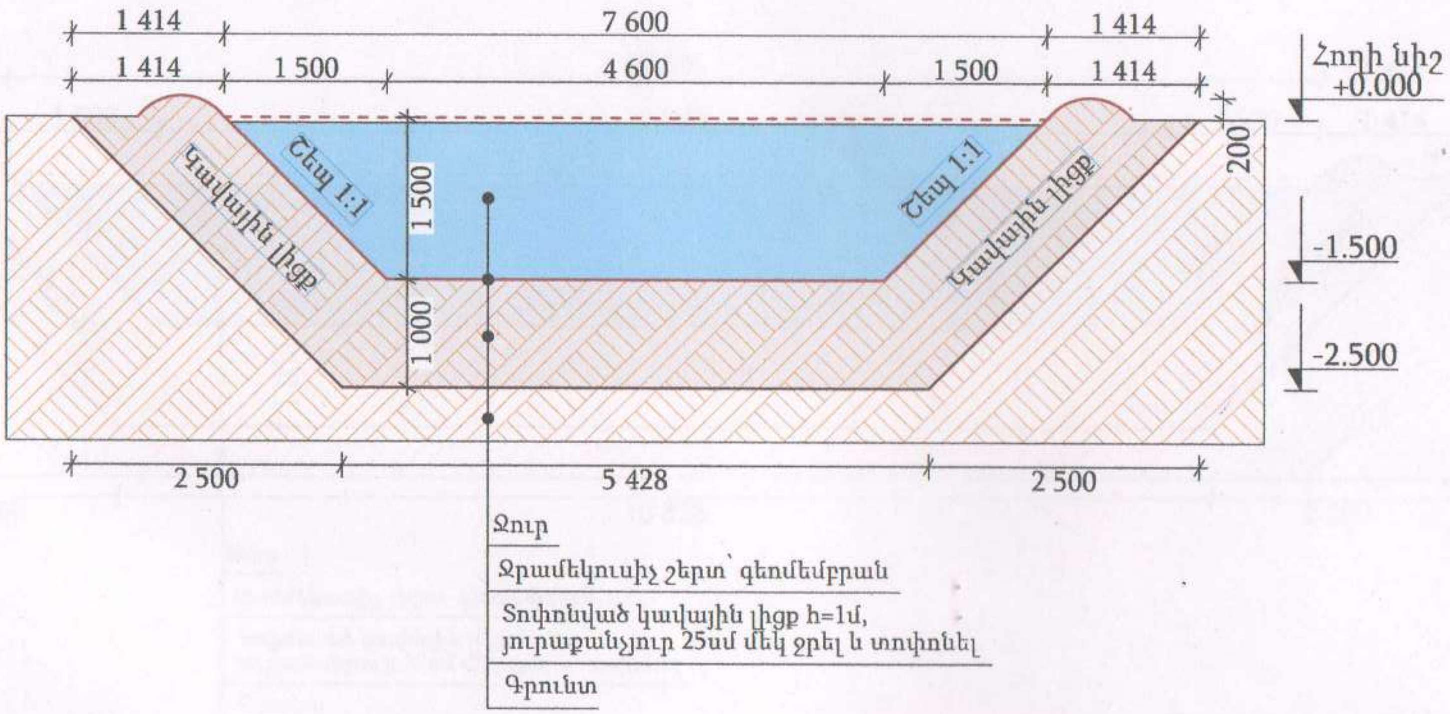
Արհեստական լճակի հատակագիծ, Մ1:100



ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է հողի նիշը
2). -1.500 նիշը հանդիսանում է արհեստական լճակի հատակի նիշը
3). չափերը գրված են միլիմետրերով
4). Թիվ 3 արհեստական լճակները արտաքին չափերով և խորությամբ ունեն նույն պարամետերը

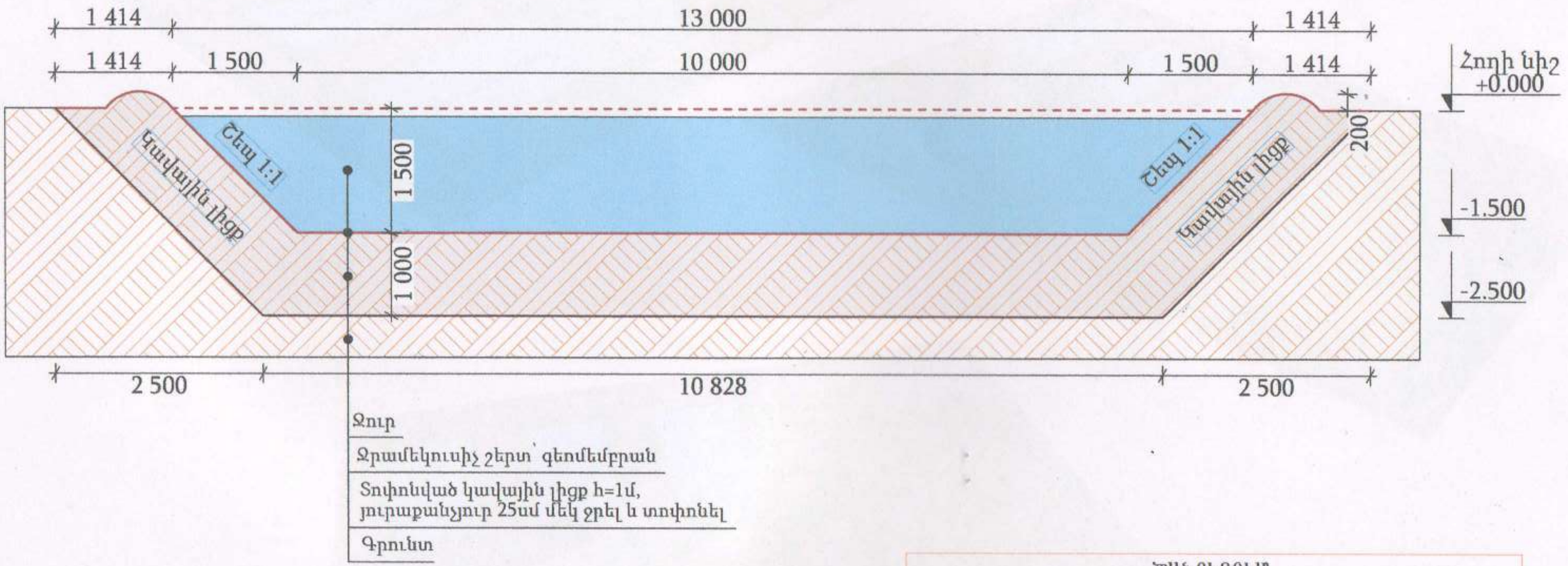
Արհեստական լճակի կտրվածք 1-1, Մ1:70



ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է հողի նիշը
2). -1.500 նիշը հանդիսանում է արհեստական լճակի հատակի նիշը
3). չափերը գրված են միլիմետրերով
4). Թվով 3 արհեստական լճակները արտաքին չափերով և խորությամբ ունեն նույն պարամետրերը

Արհեստական լճակի կտրվածք 2-2, Մ1:75



ԾԱՆՈԹՅՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է հողի նիշը

2). -1.500 նիշը հանդիսանում է արհեստական լճակի հատակի նիշը

3). չափերը գրված են միլիմետրերով

4). Թվով 3 արհեստական լճակները արտաքին չափերով և խորությամբ ունեն նույն պարամետրերը

Էսքիզ տարածական տեսք