

Հիշ գիշար փառերի յարգի
Վարդանի կամայնով շեղանք
սարսի Կ. Կաթեղանի
ճարտարի քանակագրի քանակի
հարեկ հարեղանի

Պ/Տաճ

Կարգի սարսի Կաթեղան 2011թ. -ի կնի
քանակագրի տեղանի կոչարարանի հարցով ԵՄ-
նիկանի քիսթան: Կնիքով ԵՄ օրինակագրով
այն:

Պ/Տաճ  Կ. Կաթեղան
Շահան Բ. Կաթեղան

18.08.2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԵ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 մայիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԿԱՐԵՆ ԿԱՐԵՅԱՆ ՆԱՐԻԲԵԿԻ (2/3), ՇԱՀԵՆ ԿԱՐԵՅԱՆ ՆԱՐԻԲԵԿԻ (1/3)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ Կ. Շահինյան փողոց 31 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տնտեսությունների 7 գրքից թիվ 691 քաղվածք, Ժառանգության իրավունքի վկայագրեր ըստ օրենքի 16/05/2023թ. գ/մ 1512, 1513

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-085-0100-0024

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1995

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19052023-05-0055, գաղտնաբառ՝ FF1IP44KIMUK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Գրանցված հասցեների տեսակը՝ 01 0 011 050 011 11261 11501111 050 2051

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-085-0100-0024-001	Բնակելի տուն	79.3 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	05-085-0100-0024-002	Անասնաշենք-հացատուն	37.2 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	05-085-0100-0024-003	Կաթսայատուն	8.8 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	05-085-0100-0024-004	Մառան	18.6 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՐԻԳՈՐ ՉԱԹՈՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19052023-05-0055, գաղտնաբառ՝ FF1IP44KIMUK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Հանրային կազմակերպության համար
ՀՀ ԳԱՄԻ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

«ՄԱՐԿԱՆԱԿԱՆ ԵՏԻ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ»

Հանրային կազմակերպության համար
ՀՀ ԳԱՄԻ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

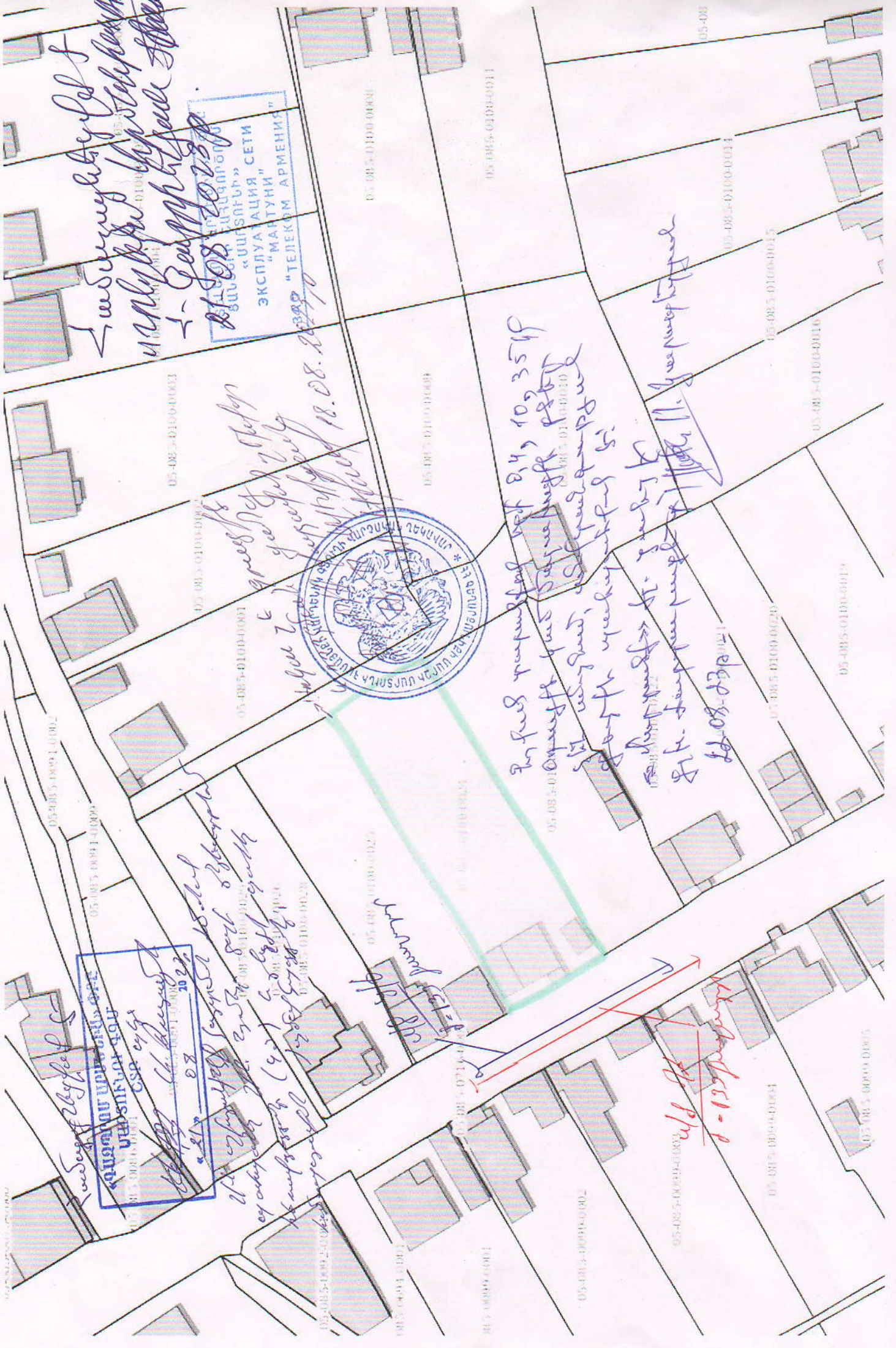


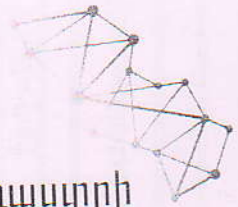
Հանրային կազմակերպության համար
ՀՀ ԳԱՄԻ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

Հանրային կազմակերպության համար
ՀՀ ԳԱՄԻ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

Հանրային կազմակերպության համար
ՀՀ ԳԱՄԻ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ


Հանրային կազմակերպության համար
ՀՀ ԳԱՄԻ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ





Կադաստրի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ԿԱՐԵՆ ԿԱՐԵՅԱՆ ՆԱՐԻՔԵԿԻ
2. Հասցե
Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ Կ. Շահինյան փողոց 31 բնակելի տուն
3. Հիմնական միավոր
05-085-0100-0024 Մարտունի համայնք Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 31
4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 05-085-0100-0024
5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ՀՐԱԶԻԿ ԹԱՌՓՈՇՅԱՆ ՎԻԿՏՈՐԻԱՅԻ
6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0352 2015-12-30
7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր
2023DWHBVZ 
8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2023-08-10 11:36:27
05-085-0100-0024

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐ

Սարգ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ Կ. Շահինյան փողոց 31 բնակելի տուն

Սարգ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	Սակերես (քմ)		7	8	9	10	Տարրի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը									Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի					
					Ներքին	Երեսին					Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	Սալահարկ	
1	1	Բնակելի	1	1	77.68	22.49	2.90	225.27	62.97	2011	Վ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	43.97	22.49	2.90	225.27	62.97	2011	Վ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	43.97	22.49	2.80	62.97	62.97	2011	Վ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
2	Բնակելի	անասնաշենք հացատուն	1	1	23.04	2.20	2.50	109.93	2.50	2011	Վ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
3	Բնակելի	Մարան	1	1	23.04	2.20	2.50	50.69	50.69	2011	Վ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
3	Բնակելի	Մարան	1	1	8.19	2.50	2.50	20.48	20.48	2011	Վ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
35	36	37	30.68
175.37	144.69	37	30.68

ՀՊՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ստորգ զեղաբրու միջ հանայնք Սարտու մի բնակավայր Վարդենիկ համ Շահինյանի փողոց 317 հասցե

ձաբբ: հանայնք: հասցե:

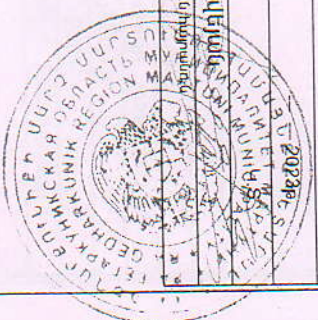
հողամաստիկացան հին բր

հաստատում են

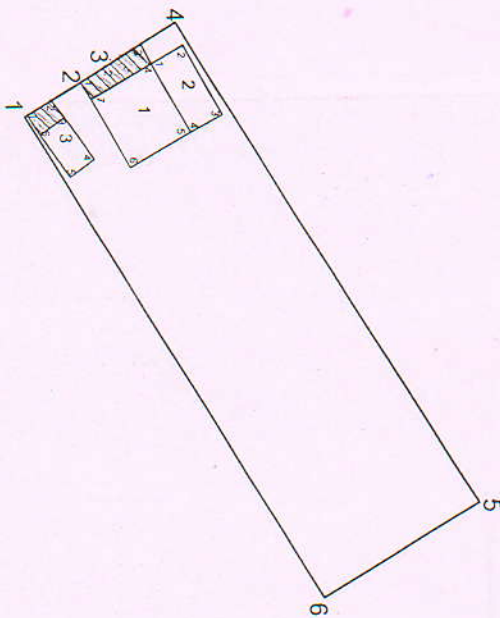
<անայնքի ղեկավար

<ովհաննես <ովնյան>

անուն սզգանուն(հայրանուն)



ՃԼ 1



Սանիտես հա	0 1995
Շահագրի	05-085-0100-0024
Նպատակայնք նշանակություն	բնակավայրի
Չորհանման կարգավորում	բնակելի կառուցավարման
Լրացրելի նշումներ:	

Կոդեր (բնակում) / հետք	հողամասի		Գծայն չափերը (մ)
	Վտորիկանների	Y	
1	X	4445465 6797	9.26
2		4445473 5848	3.74
3		4445476 8049	11.95
4		4445487 0620	79.35
5		4445528 5966	25.34
6		4445506 8163	79.21
1		4445465 6797	

Պրակտիկում ունեցող անձ	Սաշտար 1 1000
Պրակտիկում վկայականի հասարդ	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
<<<<<<	
Ստորագրություն	
ամիս	յանվարություն
ամսաթիվ	հանդիսակցի հազմում
	10 07 2023թ
	03 08 2023թ
<p>Հրակի Շարիռյան</p> <p>0352</p> <p>72919327</p>	



ՃԼ 1

1. բնակ տուն			Ունեւոր չափերը (մ)
Երբտարածվեց (բնակած) կետեր	Կտորոցներ		
	X	Y	
1	8537298.3561	4445473.5847	3.74
2	8537296.4360	4445476.8048	6.24
3	8537293.2195	4445482.1842	3.05
4	8537295.9000	4445483.6430	11.15
5	8537305.6422	4445489.0671	9.85
6	8537310.4862	4445480.4889	11.15
7	8537300.7441	4445475.0648	2.80
1	8537298.3561	4445473.5847	

2. ամանաշինք հարցատուն			Ունեւոր չափերը (մ)
Երբտարածվեց (բնակած) կետեր	Կտորոցներ		
	X	Y	
1	8537295.9000	4445483.6430	5.10
2	8537293.4190	4445488.0990	11.15
3	8537303.1611	4445493.5231	5.10
4	8537305.6422	4445489.0671	11.15
1	8537295.9000	4445483.6430	

3. մարտն			Ունեւոր չափերը (մ)
Երբտարածվեց (բնակած) կետեր	Կտորոցներ		
	X	Y	
1	8537302.9405	4445466.0785	3.95
2	8537300.8790	4445469.4538	3.01
3	8537303.3161	4445471.2338	7.24
4	8537309.2462	4445475.3879	4.21
5	8537311.6623	4445471.9388	7.24
6	8537305.7322	4445467.7847	3.27
1	8537302.9405	4445466.0785	

Որակավորում ու ճնշում անձ	Հրաչիկ Թաթևադրյան
Որակավորման վկայականի համարը	0352
Ստորագրություն	<i>Թաթևադրյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Ա.Չ. Հրաչիկ Թաթևադրյան»
Հ.Վ.Հ.Հ.	72919327
Ստորագրություն	<i>Թաթևադրյան</i>
չափագրության հաստատված կազմման	10.07.2023թ
ամիս անստորագրված	03.08.2023թ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Գեղարքունիք համայնք Մարտունի բնակավայր Կարդենիկ Կանոն Շահինյանի փողոց 31 հասցե

մարզ. համայնք. հասցե.

Սեփականատեր

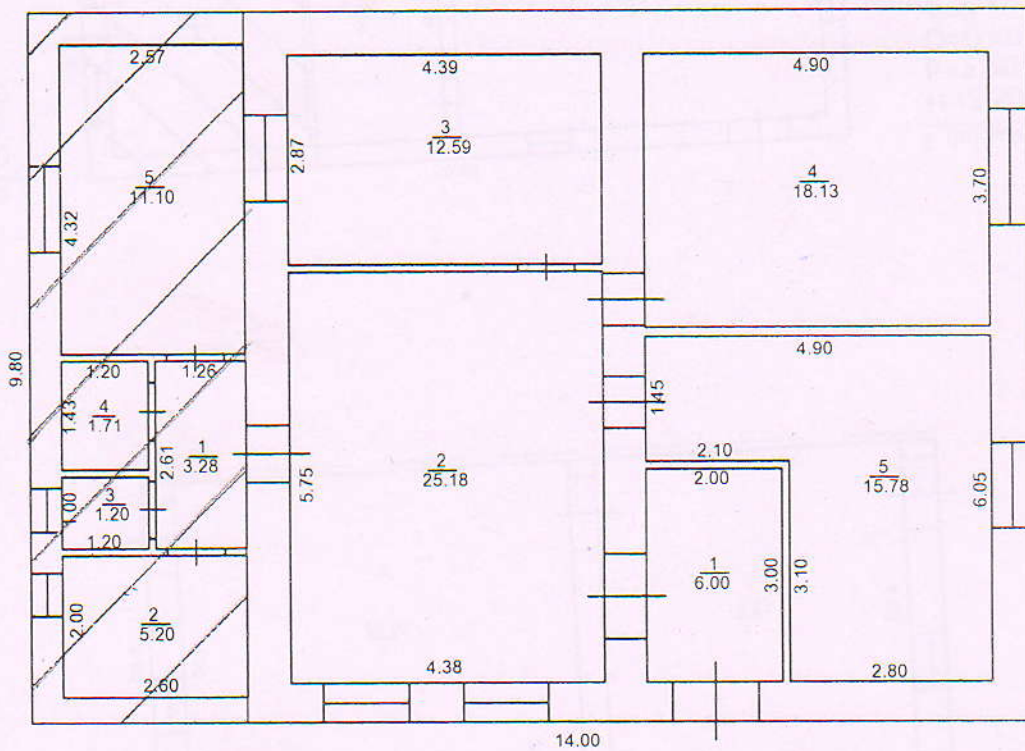
Կարեն Կարեյան Նարիբեկի

1. բնակ տուն

H=3.30
h=2.80
D=0.45
d=0.15-0.10

1. բնակ տուն

H=3.30
h=2.90
D=0.65
d=0.60-0.10



Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ	Հրաչիկ Թառվոշյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0352	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Ա.Ձ. Հրաչիկ / Թառվոշյան»	
<<<<	72919327	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափազանցում	10.07.2023թ
ամսաթիվ	հաստատում	03.08.2023թ

էք - 1

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Գեղարքունիք համայնք Մարտունի բնակավայր Կարդենիկ Կամո Շահինյանի փողոց 31 հասցե

Սեփականատեր

Կարեն Կարեյան Նարիրեկի

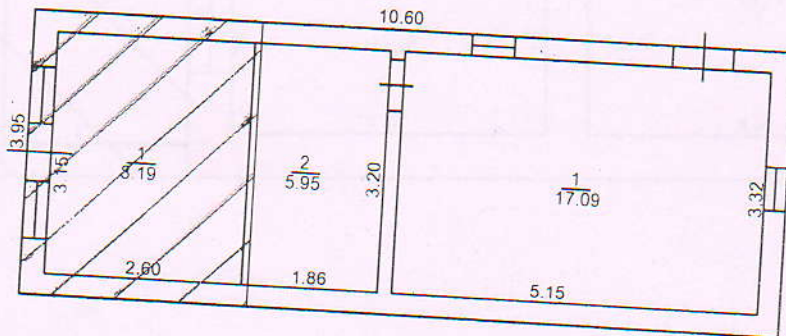


2. անասնաշենք հացատուն

H=2.80
h=2.50
D=0.50
d=0.40

3. մառան

H=2.50
h=2.50
D=0.40
d=



3. մառան

H=2.50
h=2.20
D=0.40
d=0.20

Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ	Հրաչիկ Թադևոսյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0352	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Ա.Չ Հրաչիկ Թադևոսյան»	
<<<<	72919327	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափադրույթակն	10 07 2023թ
ամսաթիվ	հաստատագրել	03 08 2023թ

ԱՐՁԱՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ _____

ՎԱՐՉԱՎԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ես՝ Լարց ԵՄԿ համայնքապետարանի վարչակազմի քարտեզագրության
/արձանագրություն կազմողի անունը, հայրանունը, ազգանունը, պաշտոնը/
առաջադրար Ծառ Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի

Արձանագրեցի, որ Լարց ԵՄԿ քարտեզագրության Գ. Եսեցի
Արարքի ետությունը, վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի համապատասխան հոդվածը

31 հասցեում գտնվող Լարց ԵՄԿ կապուցված կապուցված և
Իջևան Եսեցի, որը նախկինում 5-

Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ ԵՄԿ ԵՄԿ - 2
180-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ներքո:

Վարչական իրավախախտման հարկար պատասխանատու է
Լարց Եսեցի Եսեցի 23.09.1971

/իրավախախտում կատարած անձի անունը, հայրանունը, ազգանունը, ծննդյան ամսաթիվը/
Լարց ԵՄԿ քարտեզագրության Գ. Եսեցի 31

/հասցեն, աշխատանքի վայրը, պաշտոնը/
Հայր. Լարց - 006935092, պր. 12.10.2018թ., 0437 հոմ

/անձնագրային տվյալները

Արձանագրությունը կազմեց առաջ. Ծառ Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի
/պաշտոնը, անունը, հայրանունը, ազգանունը/ /ստորագրությունը/

Իրավախախտում կատարած անձը Լարց Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի
/անունը, հայրանունը, ազգանունը/ /ստորագրությունը/

/ստորագրությունից հրաժարվելու դեպքում նշել շարժառիթները/

/կից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ/

Վկաներ _____
/անունը, հայրանունը, ազգանունը, հասցեն, ստորագրությունը/

Իրավախախտում կատարած անձի համատու բացատրությունը

Լարց ԵՄԿ քարտեզագրության Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի
Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի
Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի
Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի Եսեցի

/անունը, հայրանունը, ազգանունը/

/ստորագրությունը/

Արձանագրությունը կազմված է 2 օրինակից ,

Ստացա արձանագրության 1 /մեկ /օրինակը

Արարյան Մ. Օրբել

ՔՑ. ՕՑ. ԶԶ
Դ

/իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, ամսաթիվ/

Ծանոթություն

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 267 հոդվածի համաձայն՝ վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձը իրավունք ունի ծանոթանալու գործի նյութերին, բացատրություններ տալու, ապացույցներ ներկայացնելու, միջնորդություններ հարուցելու, գործի քննության ընթացքում օգտվելու փաստաբանի իրավաբանական օգնությունից, ելույթ ունենալու մայրենի լեզվով և օգտվելու թարգմանի ծառայություններից, եթե չի տիրապետում այն լեզվին, որով տարվում է վարույթը, գանգատարկելու գործով որոշումը: Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննվում է վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձի ներկայությամբ: Գործը կարող է այդ անձի բացակայությամբ քննվել միայն այն դեպքերում, երբ տվյալներ կան գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին նրան ժամանակին ծանուցելու վերաբերյալ և եթե նրանից միջնորդություն չի ստացվել գործի քննությունը հետաձգելու մասին:

ՆԱԽԱԳԻԾ

N -----

-----2023թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՂԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Կ.ՇԱՀԻՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 31 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԿԱՐԵՆ ՆԱՐԻՔԵԿԻ ԿԱՐԵՅԱՆԻՆ ԵՎ ՇԱՀԵՆ ՆԱՐԻՔԵԿԻ ԿԱՐԵՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 05-085-0100-0024 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021թ. ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ օրենքով, հիմք ընդունելով «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Կարեն Նարիբեկի Կարեյանի 18.08.2023 թվականի դիմումը ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման վերաբերյալ՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրի Կ. Շահինյան փողոց 31 հասցեում գտնվող, Կարեն Նարիբեկի Կարեյանին (ծնվ. 23.04.1971 թ.) և Շահեն Նարիբեկի Կարեյանին (ծնվ. 17.04.1973 թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0100-0024 կադաստրային ծածկագրով, 0.1995 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 28.665 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը (կառուցված՝ 2011 թ.), 12.403 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված մտանը (կառուցված՝ 2011 թ.) ճանաչել օրինական:
2. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
3. Առկա է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների ծածկագիրն է՝ 2023DWHBVZ):
4. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝

բնակելի տան համար՝ $28.665 \times 10000 \times 0.0874 = 25053$ (քսանհինգ հազար հիսուներեք) ՀՀ դրամ

մառանի համար՝ $12.403 \times 6000 \times 0.0874 = 6504$ (վեց հազար հինգ հարյուր չորս) ՀՀ դրամ

Ընդհամենը՝ 31557 (երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ) ՀՀ դրամ

5. Ինքնակամ կառույցներին տալ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր Կ. Շահինյան փողոց, 31 հասցեն:
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵՎԱԿԱՐ ԱՄԱԿԵՏԻՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ**

№ 138
«22» օգոստոս 2023թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

**ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Հ.ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ**

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան,

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Կարեն Նարիբեկի Կարեյանը դիմել է վարչական ղեկավարին իր բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով : Շինությունները արևմտյան հատվածով կառուցված են համայնքային սեփականություն հանդիսացող ճանապարհի սահմանով:

Խնդրում եմ գործին տալ ընթացք:

Կից ներկայացնում եմ բնակչի դիմումը և համապատասխան փաստաթղթերը:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Կարարող՝ առաջին կարգի մասնագետ
Գոհար Ավետիսյան

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Կարեն Նարիբեկի Կարեյանի դիմումի հիման վրա կատարվեց տեղանքի ուսումնասիրություն Վարդենիկ բնակավայրի Կ. Շահինյան փողոց, 31 հասցեում: Ուսումնասիրության արդյունքում պարզվեց, որ այդ տարածքում Կարեն Նարիբեկի Կարեյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը և մառանը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտմամբ, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Վարդենիկի վարչական ղեկավար՝

Առաջատար մասնագետ՝



Ա.Ավետիսյան

Մ.Մելքոնյան

22.08.2023 թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Մարտունի համայնքի, Վարդենիկ բնակավայրի
Կ.Շահինյան փողոց, 31 հասցեում գտնվող Կարեն Նարիբեկի Կարեյանին
համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0100-0024
կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնական կառուցված շինությունների
օրինականացմանը տալիս եմ դրական եզրակացություն:

Վարդենիկի վարչական ղեկավար՝



Ա.Ավետիսյան

22.08.2023 թ.