

h. h. զննարկելիքի մասին
առարարելի համայնքի 2 օրակարգ
h. հովանավոր
պարզապես բնակարանի բնակիչ
մեկերի ղեկավարի կարգապահի

Պիտան

Կարգապահի պարտեզի հովանավոր, անբարեխառն օրվա ղեկավարի
ձեռնարկ շինարար, 2008 թ. ինչպես փնտրել հարմարեցում
կարգապահի և հովանավորի վարչակազմի:
Կարգապահի և ղեկավարի օրվա փնտրելիքի պահ:

- ղեկավար՝ Վ. Կարգապահ
- ԸՕՄ՝ Վ. Կարգապահ
- Վ. Կարգապահ
- ԸՕՄ՝ Վ. Կարգապահ

21.08.2023թ.

098591789



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

Ազգանուն/Surname

ՓՈՒՐԹՅԱՆ

PURTOYAN

Անուն/Name

ԱՐՄԻՆԵ

ARMINE

Հայրանուն/Patronymic name

ՍԱՆՎԵԼԻ

Սեռ/Sex

Ի/Բ

Ծնվել է/Date of birth

25.01.1989

Վավերանմուտի ամսաթիվ/Date of expiry

23.12.2027

Քաղաքացիություն/Citizenship

ՀՀ/ARM

Անձնագրի համար/Identity card no.

009613175

Քաղաքացիական ստորագրություն/Signature of holder



[Handwritten signature]

18.04.2024

23.04.1987

U/M

ՍՄԿԵԼԻ

ԴԱՎԻԹ

ՊՍԿԻԹ

ԲԱՐՏԵԳԻԱՆ

ՔՈՍՏԱՅԱՆ



1987

Հանրապետության Կրթության, գիտության և մշակույթի նախարարություն

001896349

Հանրապետության Կրթության, գիտության և մշակույթի նախարարություն

<<ARM



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻԳ-ՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Handwritten text and numbers, possibly a date or reference number, written diagonally across the top right corner.

ՄԱՌԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՅՈՒՄ

ԿՆ հարգուհի Գառուի (անուն) Բաբայեղ Բրնրայան (անուն) Երևան 1985 թ. 11 28-րդ (մեկնակարգ) ԿԽԿ քաղաքում ԽԱԿ

ԿՆ հարգուհի Նորիկե (անուն) Բաբայեղ Բաբայան (անուն) Երևան 1989 թ. 01 25-րդ (մեկնակարգ) ԿԽԿ քաղաքում ԽԱԿ

Անունը և, այժմյան անունը քաղաքային անվան գրանցման գրքում 2002 թ. 01 31-ին կառուցվել է № 18 գրանցումը

Անունը և անունը ԽԱԿ Բրնրայան

Կնր Բրնրայան արգելված անուններ

Անունը և անունը Գ. Կ. Գ. Բաբայան (արգելված անուններ) Կնր Բրնրայան

Անունը և անունը 2008 թ. 01 31-ին



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՅՈՒՄԻ ԱՐԴՐՈՒ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԲԱԺԻ ԳԵՏ

ԱՆ. № 087167

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

Անգեղակոտային
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

1	Դարսեղյան	Վահագն	Դավիթյան
2	Դարսեղյան	Վահագն	Վահագնյան
3	Դարսեղյան	Դավիթ	Վահագնյան
4	Դարսեղյան	Դավիթ	Վահագնյան

Գրեց. Եսրյ, Կ. Բարսեղյան
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Օ. 16 հա տարածքը հողամաս ԵԿԱՏՄԱՐ

Թաղ. Կենտ. Կենտրոնի 945-Կ. 17 գրքի
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

№ 1635 փաթեթ ԳԻՄԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ԵԿԱՏՄԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
ՈՃ.ՍՑԳ-4-12 ՄԱՏՅԱՆԻ ԸՄՈՐՈՑ ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ԴԵԿԱՎԱՐ Ս.Ս. Ա. Արսեղյան
(ստորագրությունը)

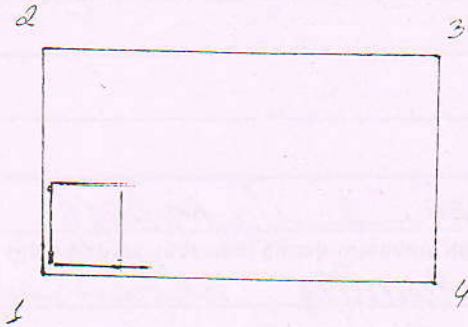
Կ. Տ.

«26» 08 2008.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

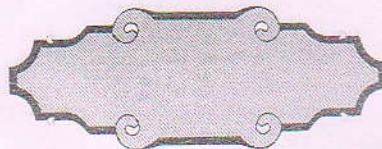
1:1000
(մասշտաբը)



հարկանք	երկարությունը ջափը (Տ)	Նահանգակից շ.	սեփականարեր շ.
1-2	30,6		Ժամապարհ
2-3	52,4	009-026	
3-4	30,5		ԱՄՄ-
4-1	52,1	009-024	

Կատարող

[Signature]
Շ. Միլեպոյան Ը.
(ստորագրությունը)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 05-085-009-025

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Ղ. Գառնիկյան

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՍՊՐԱՎՈՆԵՐՅ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,16 հա

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ՍՏՈՒՆԱԿԱԳՈՐԾՄԱՆ

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ՝ _____
(ստորագրությունները)



098 59 17 89 *Մանգո*

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

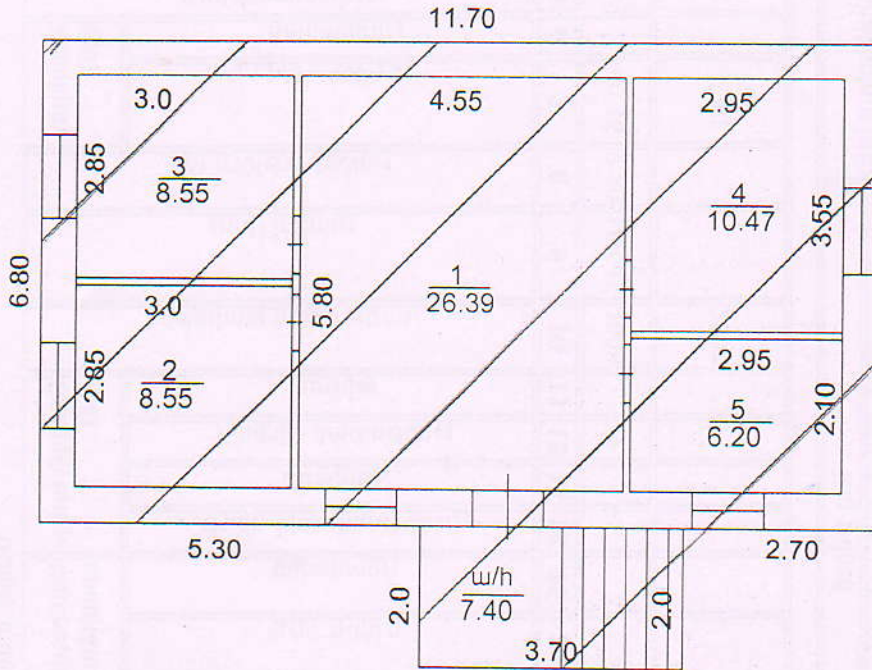
Չ.Լ. 3

Մարզ գեղարքունիք համայնք Մարտունի բնակավայր Վարդենիկ 36-րդ փողոց 17 հասցե

մարզ համայնք հասցե.

Սեփականատեր

Մանվել Բարսեղյան Դեմիրջանի



1. բնակելի տուն

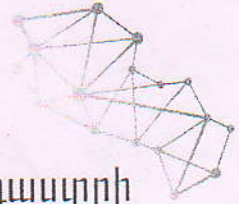
H=3.60
h=2.80
D=0.50
d=0.10

Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Հրաչիկ Թառփոչյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0352	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Ա Ձ Հրաչիկ Թառփոչյան»	
Հ.Վ.Հ.Հ.	72919327	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափազուրկան	04. 08. 2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի	09. 08. 2023թ

Կ Տ



Կադասարի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ՄԱՆՎԵԼ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ԴԵՍԻՐՉԱՆԻ

2. Հասցե

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ 36-րդ փողոց 17

3. Հիմնական միավոր

05-085-0009-0025 Մարտունի համայնք Վարդենիկ բնակավայր 36-րդ փող. 17

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 05-085-0009-0025

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ՀՐԱԶԻԿ ԹԱՌՓՈՇՅԱՆ ՎԻԿՏՈՐԻԱՅԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

0352 2015-12-30

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023SLVANS



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-08-10 21:30:10

М.Г.Г.Г.Г.

Исполн. с. [unclear] [unclear] [unclear]
Исполн. [unclear] [unclear] [unclear] [unclear], [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] 05-085-0009-0025 [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
79,565², [unclear] [unclear] 60, 165²,
[unclear] [unclear] 7,40 д².



И/2 [unclear] [unclear]

Исполн. [unclear] [unclear] 0352

Исполн. 31.12.2015г.

09.08.2023г.

ՔԱՂՎԱԾՔ

11.07.2023թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ համայնքի ղեկավարի 07.07.2006 թվականի թիվ 65 որոշման հավելվածից.

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի 2387-Ն որոշումը՝ համայնքի ղեկավարը որոշեց.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրում գտնվող գույքին/ծածկագիր 05-085-0009-0025/ տրամադրել 36 փողոց 17 հասցե:

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար՝




Ա.Ավետիսյան

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱՆՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմորդ	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շարիխ-կող
1	Բարսեղյան Սամվել	Սարտունի գյուղ Վարդենիկ, 36-րդ փողոց, 17 բնակելի տուն	05085YCY6UVJ	

05-085-0209-0006

05-085-0029

Համար պետ. գրքի
"Մեծիկո Մարտիկո" ԳԲԸ
Հարցախոնարհ

«ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԷԽՍՊԼԱՏԱՑԻԱ ՏՆԻ
«ՄԱՐՏՈՒՆ»
ԶԱՕ «ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ»

Վճարված է 90 900
05-085-0009-0024

05-085-0009-0009

05-085-0209-0026

05-085-0-009-0010

Ընթացիկ շարքի համար
Օգոստի 10, 35, 110 հ հՀ ՎԵՐ
անդամ:
Բնակարանի համար
Մե. Սեդրակյան
Մ. Գրիգորյան
Ձև. Օ. Բ. Բ.

05-085-0-009-0012

05-085-0209-0023

05-085-0009-0006

05-085-0009-0028

05-085-0009-0007

05-085-0009-0008

Վճարված է 90000
Համար 28 90000
Համար 28 90000
Համար 28 90000
Համար 28 90000



05-085-0009-0011

05-085-0009-0023

05-085-0009-0012

05-085-0009-0022

05-085-0010-0027

05-085-0010-0026

«ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
ՄԱՐՏՈՒՆ ԳԳՍ
ՀՏԲ 477
2022

Վճարված է 90000
Համար 28 90000
Համար 28 90000
Համար 28 90000
Համար 28 90000

Համար 28 90000
Համար 28 90000
Համար 28 90000

05-085-0010-0024

Համար 28 90000
Համար 28 90000
Համար 28 90000

05-085-0010-0009

05-085-0010-0021

05-085-0010-0010

05-085-0010-0022

05-085-0010-0011

05-085-0010-0021

05-085-0010-0012

ԱՐՁԱՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ _____

ՎԱՐՁԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՈՍՏԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ես Սարգսյան Կամայելյան Երանյան, Հարցձեռն ընթացակարգի
/արձանագրություն կազմողի, անունը, հայրանունը, ազգանունը, պաշտոնը/
առաջապահ Տառնաշենյան Վահագն Սարգսյան Սոֆյան

Արձանագրեցի, որ Հարցձեռն ընթացակարգի ընթացքում Վահագն
/Արարի երթույնը, վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի համապատասխան հոդվածը/
ՊՆՏԻՐՁԱՆԻ Քարտեզյանը, իր ընկերի կառուցման հարցում հոյակ

Տառնաշենյան Կամայելյան Երանյան 5-36-րդ հի. 14 հասցեում, կառուցող 5-
թիվ հասցեում կառուցում, որը հասցեում 5-16 օրինակ
Հարցձեռն իրավախախտումների վերաբերյալ 184 հոդվածի 2-րդ
մասով ընթացում:

Վարչական իրավախախտման համար պատասխանատու է
Վահագն ՊՆՏԻՐՁԱՆԻ Քարտեզյանը, Տեղում 27.10.1958թ.
/իրավախախտում կատարած անձի անունը, հայրանունը, ազգանունը, ծննդյան ամսաթիվը/
Հարցձեռն, 36-րդ հի. 14 պահ

Հասցեն, աշխատանքի վայրը, պաշտոնը/
Վանկ. հարց. 00823 8002, պր. 17.06.2016թ. 0437 հարց

Արձանագրությունը կազմեց առաջ. Տառնաշենյան Վահագն Սոֆյան և Կարտեզյան
/պաշտոնը, անունը, ազգանունը/ /ստորագրությունը/

Իրավախախտում կատարած անձը Վահագն ՊՆՏԻՐՁԱՆԻ Քարտեզյանը Սոֆյան
/անունը, հայրանունը, ազգանունը/ /ստորագրությունը/

_____ /ստորագրությունից հրաժարվելու դեպքում նշել շարժաթիվները/

_____ /կից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ/

Վկաներ _____

_____ /անունը, հայրանունը, ազգանունը, հասցեն, ստորագրությունը/

Իրավախախտում կատարած անձի համառոտ բացատրությունը

Տառնաշենյան Կամայելյան Երանյանը շտաբայտերում, ինքնուրույն
գնառնում և կառուցող:

Վահագն ՊՆՏԻՐՁԱՆԻ Քարտեզյանը Սոֆյան
/անունը, հայրանունը, ազգանունը/ /ստորագրությունը/

Արձանագրությունը կազմված է 2 օրինակից .

Ստացա արձանագրության 1 /մեկ /օրինակը

Ալբերտ ԵՆԿ ՕՔԵԱՏ

Հրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, անսաթիվ/

Ծանոթություն

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 267 հոդվածի համաձայն՝ վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձը իրավունք ունի ծանոթանալու գործի նյութերին, բացատրություններ տալու, ապացույցներ ներկայացնելու, միջնորդություններ հարուցելու, գործի քննության ընթացքում օգտվելու փաստաթղթերի հրավախանական օգնությունից, ելույթ ունենալու մայրենի լեզվով և օգտվելու թարգմանի ծառայություններից, եթե չի տիրապետում այն լեզվին, որով տարվում է վարույթը, գանգատարկելու գործով որոշումը: Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննվում է վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձի ներկայությամբ: Գործը կարող է այդ անձի բացակայությամբ քննվել միայն այն դեպքերում, երբ տվյալներ կան գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին նրան ժամանակին ծանուցելու վերաբերյալ և եթե նրանից միջնորդություն չի ստացվել գործի քննությունը հետաձգելու մասին:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Փեղարքունիք համայնք Մարտունի բնակավայր Վարդենիկ 36-րդ փողոց 17 հասցե

մարզ համայնք հասցե:

հողատեղամասի հին քը

Սեփականատեր Մանվել Բաբստեղյան

անուն ազգանուն

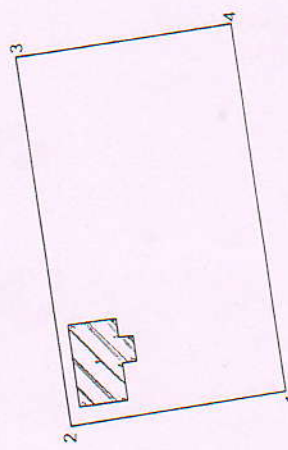
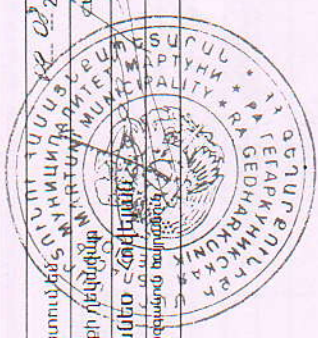
ՀԱԼ 1

հաստատում են՝ 2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Հովհաննես Հովհաննիսյան

ամուսն անջատված



Մանրերես հա	0.1596	Հողամասի	Անվան չափերը (մ)	Մասշտաբ 1:1000
Օճակագիր	05-085-0009-0025	Ներդրումներ	Ք	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Y	1	Որակավորման վկայականի համարը
Օրդրամի համար	բնակելի կառուցապատման		2	Ստորագրություն
Հրահրողի նշաններ				
			3	Իրավաբանական անձի անվանումը
			4	Հ.Վ.Հ.Հ.
			1	Ստորագրություն
				ամիս
				չափագրության
				հաստատման
				04.08.2023թ.
				09.08.2023թ.
				Հրահրողի Թառախոշյան
				0352
				«Ա.Չ. Հրահրող-Թառախոշյան»
				72919327

Երբաբանական (Բնական) Թվեր	1. բնակելի տուն		Ձեռքի լափերը (ծ)
	X	Y	
1	8536230.1975	4446227.2396	6.80
2	8536229.2535	4446233.9738	11.70
3	8536240.8402	4446235.5979	6.80
4	8536241.7842	4446228.8637	2.70
5	8536239.1103	4446228.4889	2.0
6	8536239.3880	4446226.5083	3.70
7	8536235.7238	4446225.9947	2.0
8	8536235.4461	4446227.9753	5.30
1	8536230.1975	4446227.2396	

Որակավորում ու նքցող անձ		Հրաչիկ Թաթևոյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0352	
Ստորագրություն		<i>[Ստորագրություն]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Ա.Չ. Հրաչիկ Թաթևոյան»	
ՀՎՀՀ		72919327	
Ստորագրություն		<i>[Ստորագրություն]</i>	
ամիս անոթի	չստորագրված	04. 08. 2023թ	ԿՏ
	հատման կազմում	09. 08. 2023թ	

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Մարտունի համայնքի, Վարդենիկ բնակավայրի 36-րդ փողոց, 17 հասցեում գտնվող Մանվել Դեմիրջանի Բարսեղյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0009-0025 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնական կառուցված շինության օրինականացմանը տալիս եմ դրական եզրակացություն:

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար՝



Վ.Ավետիսյան

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Մանվել Դեմիրջանի Բարսեղյանի դիմումի հիման վրա կատարվեց տեղանքի ուսումնասիրություն Վարդենիկ բնակավայրի 36-րդ փողոց, 17 հասցեում: Ուսումնասիրության արդյունքում պարզվեց, որ այդ տարածքում Մանվել Դեմիրջանի Բարսեղյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնական կառուցված շինությունը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտմամբ, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար

Ա.Ավետիսյան

Առաջատար մասնագետ՝



Մ.Մելքոնյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 36-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 05-085-0009-0025 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021թ. ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ օրենքով, հիմք ընդունելով «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Մանվել Դեմիրջանի Բարսեղյանի 21.08.2023 թվականի դիմումը ինքնակամ կառուցված շինությունը օրինականացման վերաբերյալ՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հայաստանի 'Հանրապետության Գեղարքունիքի' 'Մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրի 36-րդ փողոց, 17 հասցեում գտնվող, Մանվել Դեմիրջանի Բարսեղյանին (ծնվ. 27.10.1958 թ.), Սոնիկ Վաղարշակի Բարսեղյանին (ծնվ. 03.11.1961 թ.), Դավիթ Մանվելի Բարսեղյանին (ծնվ. 23.04.1987 թ.) և Արմինե Մանվելի Փուրթոյանին (ծնվ. 25.01.1989 թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0009-0025 կադաստրային ծածկագրով, 0.1596 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 79.56 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան (կառուցված՝ 2008 թ.), 7.4 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված աստիճանահարթակի (կառուցված՝ 2008 թ.) ճանաչել օրինական:
2. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
3. Առկա է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների ծածկագիրն է՝ 2023SLVANS):
4. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝

բնակելի տան համար՝ 79.56x10000x0.0874=69535 (վաթսունին հազար հինգ հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ

աստիճանահարթակի համար՝ 7.4x10000x0.0874=6467(վեց հազար չորս հարյուր վաթսունյոթ) ՀՀ դրամ

Ընդհամենը՝ 76000 (յոթանասունվեց հազար) ՀՀ դրամ

5. Ինքնակամ կառույցներին տալ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր 36-րդ փողոց, 17 հասցեն:
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԵՏԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

№ 139
«23» օգոստոս 2023թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Հ.ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան,

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ՝ Մանվել Դեմիրջանի Բարսեղյանը, դիմել է վարչական ղեկավարին իր բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունը օրինականացնելու խնդրանքով :

Խնդրում եմ գործին տալ ընթացք:

Կից ներկայացնում եմ բնակչի դիմումը և համապատասխան փաստաթղթերը:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Կապարող՝ առաջին կարգի մասնագետ
Գոհար Ավետիսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

N 141

“23” օգոստոս 2023թ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք
Մարտունի, Շահումյան փողոց 2
☎ (374-10) 060743401
Էլ. փոստ՝ info@martuni.am

ՀՀ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ ՍԱՐԳԻՍ ԱՐԱՄՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Արամյան,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Մարտունի համայնքի, Վարդենիկ բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 31.03.1991 թ. որոշման համաձայն, Բարսեղյան Մանվել Դեմիրջանի / ծնված՝ 27.10.1958 թ., / ընտանիքի անվամբ համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված 05-085-0009-0025 / վկ. համար՝ 928829/ կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հոամասի վկայականում Բարսեղյան Մանվել Դեմիրջանի հայրանունը սխալմամբ գրվել է Դեմիրճանի: Իրականում նույն անձն է և չի առաջացնում պատկանելության փոփոխում :

Խնդրում եմ Ձեզ կատարել համապատասխան ուղղումը հիմք ընդունելով ներկայացված քաղվածքը:

ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կարարող՝ Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար
Արմեն Ավետիսյան
Հեռ. 093 709967

Հ.ՀՈՎԵՅԱՆ

Քաղվածք

«23»_օգոստոս_2023թ.

Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ բնակավայրի տնտ. №_17_ գրքից, գրանցման №_1635_ գրանցվել է «31»_մարտի_1991թ. №6 որոշմամբ

գրանցման համար հիմք, հանդիսացող փաստաթղթի անվանումը, ամսաթիվը, ամիսը, տարեթիվը, համարը

Քաղ. _____ Բարսեղյան Մանվել Դեմիրջանի _____ անվամբ

+Գրանցված է՝_0.12_հա տնամերձ հողամաս,

Ընտանիքի կազմը՝

Բարսեղյան Մանվել Դեմիրջանի
Բարսեղյան Սոնիկ Վաղարշակի
Բարսեղյան Դավիթ Մանվելի
Փուրթոյան Արմինե Մանվելի

ծնված՝ 27.10.1958 թ.,
ծնված՝ 03.11.1961 թ.
ծնված՝ 23.04.1987 թ.,
ծնված՝ 25.01.1989 թ.

Տրվում է ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Գեղարքունիքի մարզային ստորաբաժանմանը:

Մարտունի համայնքի ղեկավար՝

Հ. Հովեյան

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար՝

Ա.Ավետիսյան

