

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
HOVHANNISYAN

ՍԻԼՎԱ
SILVA

ՍԵՂՈՍՏՐՈՅԻ
SEGHOSSTRUYE

ՀՀ/ARM

007995533

20.07.1969

02.02.2026



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
HOVHANNISYAN

ԼԱՎՐԵՆՏ
LAVRENT

ԿՐՍՏՅԱՆ
KRUSHYAN

ՀՀ/ARM

008207916

24.03.1963

09.03.2025



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
HOVHANNISYAN

ԼԱՎՐԵՆՏ
LAVRENT

ՀՀ/ARM

008207916

24.03.1963

09.03.2025



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
HOVHANNISYAN

ԼԱՎՐԵՆՏ
LAVRENT

ՀՀ/ARM

008207916

24.03.1963

09.03.2025

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
HOVHANNISYAN

ՍԻԼՎԱ
SILVA

ՀՀ/ARM

007995533

20.07.1969

02.02.2026



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
HOVHANNISYAN

ՍԻԼՎԱ
SILVA

ՀՀ/ARM

007995533

20.07.1969

02.02.2026

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

Սեփականացում
սեփականություն (օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

Իրավունքատեր
Իրավունքատեր

(անվանատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Արժույթ

Վ.

Գեղ. Եսայ, Կ. Մարտի Կենտրոն, Կոմունիզմի փողոց
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն, անվանումը))

և Կոմունիզմի փողոց

ՆԿԱՏԱՍՐ

Կոդի պեթ. ակտի. համար՝ 545.Կ. 118 9/11
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

11789 փողոց

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
05.085.4.15 ՄԱՏՅԱՆԻ 000091 ՀԱՍԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՄԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱԴՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ



ՆԵՒՆՈՒՄ

Ա. Արմենյան

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

08

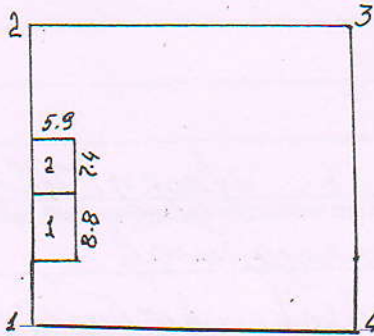
2002 թ.

Վկայականի համարը



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

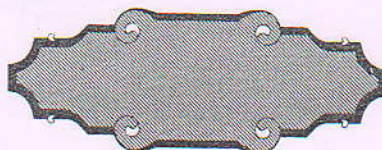
1:1000
(մասշտաբը)



Շինարարական Բանաբառ	Շինարարական Փնայանուն
1	ստեղծագործություն
2	ճահ

Քանոնագրային Բանաբառ	Ներդրումային Քանոն (Տ)	Սահմանափակող Վերահսկողություններ Վ. Վ.
1-2	64.8	Ֆունկցիոնալ
2-3	84.6	143-024
3-4	60.7	ստեղծագործություն
4-1	84.6	143-022

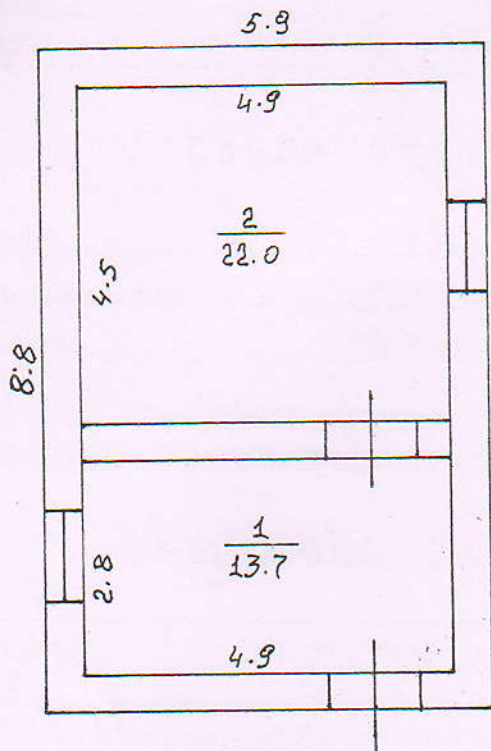
Կատարող Մարտին Ա. Մարտիրոսյան
(ստորագրություն)



ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

099 46 57

1:100
(մասշտաբը)



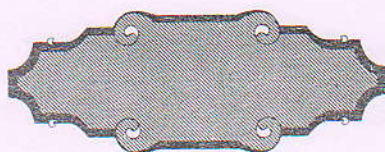
1 հարկ

H=2.8

h=2.5

Φ=0.5

Կատարող *Մարտիրոս Ա. Կարամյան*
(ստորագրություն)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 05-085-143-023
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ Քլանկ
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) _____ 0,26 հա
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ Մեծիկանոսյան



ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

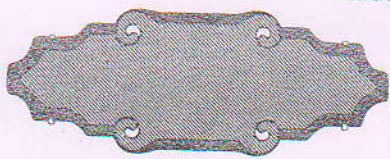
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 05-085-143-023
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ Քլանկ
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ Կոնստանտինյան
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____ 35,75²
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ Մեծիկանոսյան

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	05-085-143-023	ԳՐԾ	43.75 ²	ՄԵՇԻ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ _____
 (ստորագրությունները)



005

Handwritten notes:
1. *Handwritten text*
2. *Handwritten text*
3. *Handwritten text*

05-0144-0006

29.08.2005
«СНОВА»
«СНОВА»
«СНОВА»
«СНОВА»
«СНОВА»

05-085-0144-0007



05-085-0144-0008

05-085-0144-0009

0027

05-085-0144-0010

05-0144-0026

05-085-0144-0011

05-085-0144-0025

05-085-0142-0020

05-085-0143-0004

05-085-0142-0019

05-085-014

«ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏՈՒՄՆԱԿԱՆԱԳԵՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ ԱՐԿԻՏԵԿՏՆԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՈՒՄ»
ՀՏԲ ԿԻՆ
Ս. Ս. Ս. Ս. Ս. Ս. Ս.
05-085-0142-0003

Handwritten notes:
ՄԼ. արդյունավետ կապիտալ ներդրում
հատկապես ՄԻ կարգի քաղաքի և ՄԻ կարգի
հարկային քաղաքի կապիտալ ներդրում

05-085-0143-0005

05-085-0143-0004

05-085-0144-0007

05-085-0143-0004

05-085-0144-0008

05-085-0144-0008

05-085-0726-0001

05-085-0143-0023

05-085-0143-0008

05-085-0143-0022

05-085-0143-0031

05-085-0143-0021

05-085-0143-0032

05-085-0143-0020

05-085-0142-0017

05-085-01

Handwritten notes:
5 0,4 կմ քաղաքի
արհեստագործ կապիտալ ներդրում
պահպանում և ծրագրավորում

05-085-0142-0008

05-085-0142-0007

05-085-0142-0017

05-085-0142-0017

05-085-0142-0013

Արձանագրությունը կազմված է 2 օրինակից .

Ստացա արձանագրության 1 /մեկ /օրինակը

Արապյա Տեղ Օրինակ
հոմեառնության շաբաթնային
իրավաբանական կատարած անձի անունը, ազգանունը, աստաթիվ/
Արապյա

Ծանոթություն

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 267 հոդվածի համաձայն՝ վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձը իրավունք ունի ծանոթանալու գործի նյութերին, բացատրություններ տալու, ապացույցներ ներկայացնելու, միջնորդություններ հարուցելու, գործի քննության ընթացքում օգտվելու փաստաբանի իրավաբանական օգնությունից, ելույթ ունենալու մայրենի լեզվով և օգտվելու թարգմանի ծառայություններից, եթե չի տիրապետում այն լեզվին, որով տարվում է վարույթը, գանգատարկելու գործով որոշումը: Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննվում է վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձի ներկայությամբ: Գործը կարող է այդ անձի բացակայությամբ քննվել միայն այն դեպքերում, երբ տվյալներ կան գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին նրան ժամանակին ծանուցելու վերաբերյալ և եթե նրանից միջնորդություն չի ստացվել գործի քննությունը հետաձգելու մասին:



Կադաստրի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Մեփականատեր(ա.ա.հ)
ԼԱՎՐԵՆՏ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԿՈՍՏԱՆԻ

2. Հասցե
Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ 46-րդ փողոց 15

3. Հիմնական միավոր
05-085-0143-0023 Մարտունի համայնք Վարդենիկ բնակավայր 46-րդ փողոց 15

4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 05-085-0143-0023

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ՀՐԱԶԻԿ ԹԱՌՓՈՇՅԱՆ ՎԻԿՏՈՐԻԱՅԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0352 2015-12-30

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

20238SSHPT



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2023-06-12 21:27:01

ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Սարգ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ 46-րդ փողոց 15

Սարգ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Նստավայր	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	Որտե՞րտեղ	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Մյոթ թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	37
143.85	143.85

Եզրակացություն

Կատարվել է Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրում 05-085-0143-0023 կադաստրային ծածկագիր ունեցող գույքի չափագրում, հողամասի վրա առկա է ինքնակամ շինություն, որը չափագրվել է իսկ նախկինում կառուցված բնակ տուն և գոմը չի չափագրվել գրանցված լինելու պատճառով:



Կատարող

(Ստորագրող)

Հրաչիկ Թառփոշյան

Պրակտիկոսական վկայականի համարը՝ 0 352 տրման ամիս, ամսաթիվը « 30 » դեկտեմբերի 2015թ.

ՀԱԼ 1

2023թ.

հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Հովհաննես Հովսեփյան

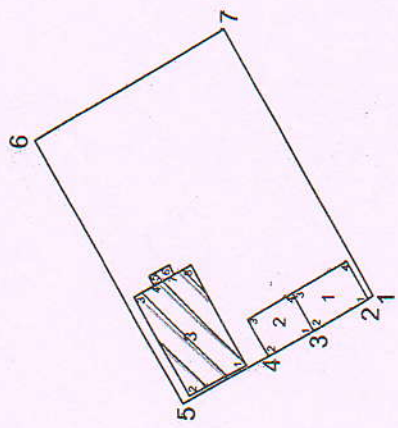


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Փերաքրտուհիք համայնք Մարտունի բնակավայր Վարդենիկ 46-րդ փողոց 15 խառց

ձախ. համայնք. հասցե.

հողատիրական հիմքը



Սեփականատեր **Լալրենտ Հովհաննիսյան**

անուն ազգանուն

Սառչադար 1:1000

Հրաչիկ Թաթևոշյան

0352

«Ա.Յ. Հրաչիկ Թաթևոշյան»

72919327

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Հ.Վ.Վ.Վ.

Ստորագրություն

ամիս	09 06 2023թ
անմասիկ	12 06 2023թ
կազմման	

Երկարություն (բեկված) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Չափման չափերը (մ)
	X	Y	
1	8535942.28	4444146.87	0.88
2	8535941.76	4444147.57	8.80
3	8535937.38	4444155.21	7.34
4	8535933.75	4444161.58	13.82
5	8535926.99	4444173.64	42.24
6	8535963.91	4444194.17	30.73
7	8535979.49	4444167.69	42.64
1	8535942.28	4444146.87	

Ստանդարտ հա **0.1308**

Ծածկագիր **05-085-0143-0023**

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

Գործարանային նշանակություն

Լրացուցիչ նյութեր:

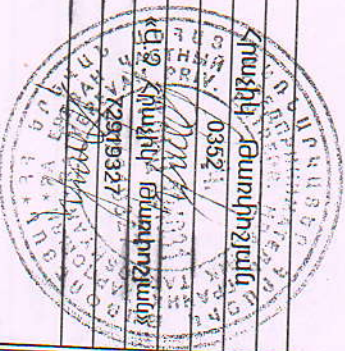
ԿՏ

1. քմակ տուն		
Երջարտմանը (Գճճան) հետք	Կտրողիկատներ	Գճանը չափերը (Գ)
1	X	Y
1	8535941.76	4444147.57
2	8535937.38	4444155.21
3	8535942.60	4444158.20
4	8535946.97	4444150.56
1	8535941.76	4444147.57
		6.01

2. գոմ		
Երջարտմանը (Գճճան) հետք	Կտրողիկատներ	Գճանը չափերը (Գ)
1	X	Y
1	8535937.38	4444155.21
2	8535933.75	4444161.58
3	8535938.97	4444164.58
4	8535942.60	4444158.20
1	8535937.38	4444155.21
		6.01

3. քմակ տուն		
Երջարտմանը (Գճճան) հետք	Կտրողիկատներ	Գճանը չափերը (Գ)
1	X	Y
1	8535932.39	4444164.78
2	8535928.03	4444172.76
3	8535942.07	4444180.44
4	8535943.61	4444177.63
5	8535944.91	4444178.36
6	8535946.45	4444175.56
7	8535945.14	4444174.82
8	8535946.44	4444172.45
1	8535932.39	4444164.78
		16.00

Ռոպակարդում ունեցող անձ		Տրանի թառիչիչան
Ռոպակարդումն վկայականի համարը		0362
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳՁ Կոպրիչ Թառիչիչան»
< Վ < <		
Ստորագրություն		72909327
ամիս	չափազանցում	09 06 2023թ
տնային	հաստատվածի	12 06 2023թ



Մարզ Չեղարքունիք համայնք Մարտունի բնակավայր Վարդենիկ 46 -րդ փողոց 15 հասցե

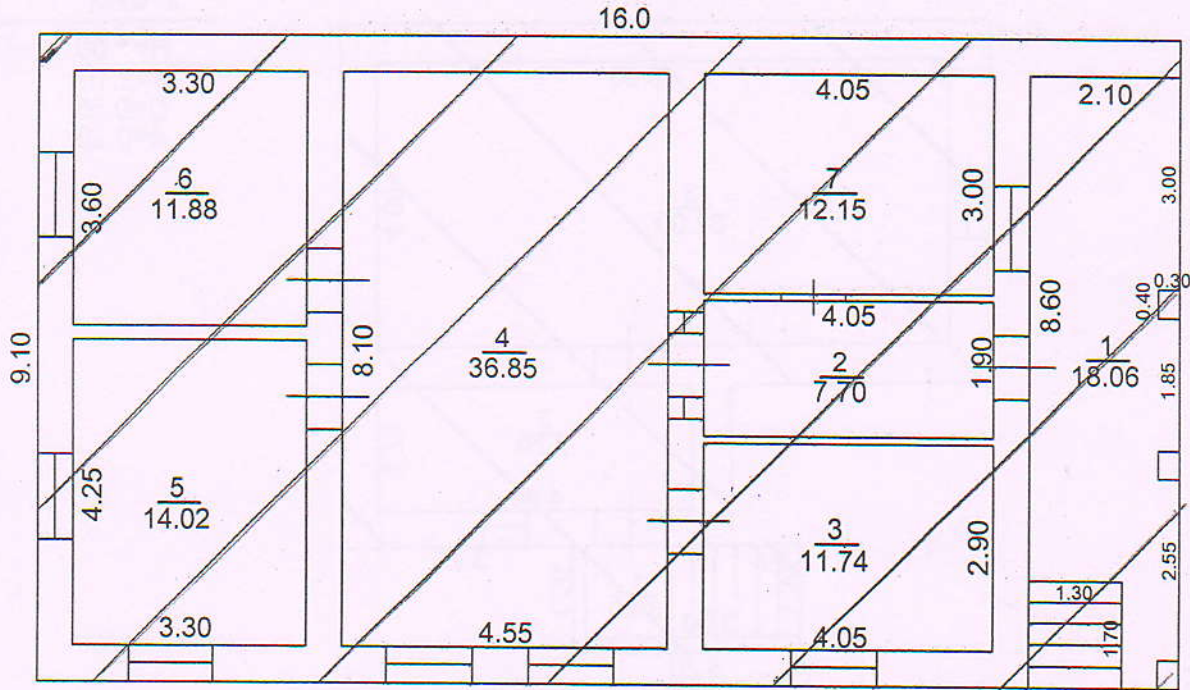
մարզ. համայնք. հասցե.

Սեփականատեր

Լավրենտ Հովհաննիսյան Կոստանի

3. բնակ տուն 1-ին հարկ

H=4.00
h=2.85
D=0.50
d=0.50-0.15



Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Հրաչիկ Թափառչյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0352	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Ա.Չ. Հրաչիկ Թափառչյան»	
< Կ <<<	72919327	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափագրության	09 06 2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի	12 06 2023թ



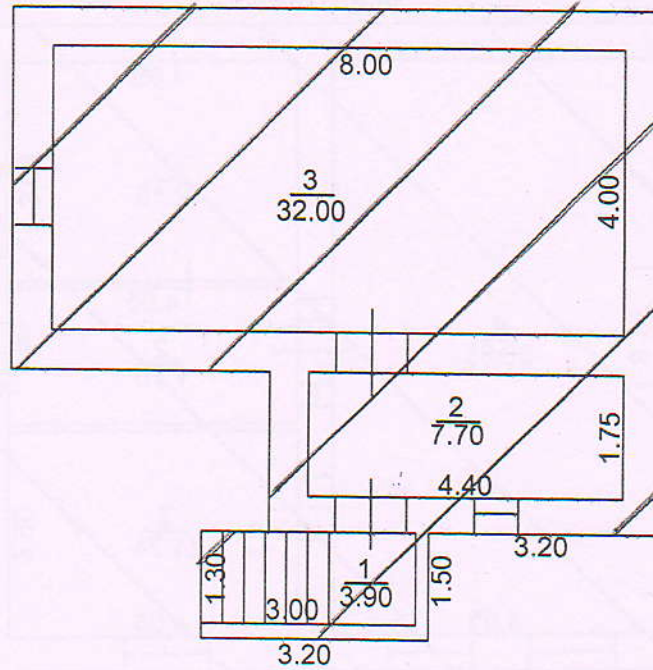
4 S

Մարզ Գեղարքունիք համայնք Մարտունի բնակավայր Վարդենիկ 46 -րդ փողոց 15 հասցե

մարզ. համայնք. հասցե.

Սեփականատեր

Լավրենտ Հովհաննիսյան Կոստանի



3. նկուղ

H=1.00
 h=2.10
 D=0.55
 d=0.20

Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Հրաչիկ Թառնիզյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0352	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Ա.Զ. Հրաչիկ Թառնիզյան»	
<<<<	72919327	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս	չափազանցության	09 06 2023թ
ամսաթիվ	հատուկագծի	12 06 2023թ




ԿՏ

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման բաղկածք)

ՔԱՂՎԱՏՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շարիք-կող
1	Հովհաննիսյան Լավրենտ	Մարտունի գյուղ Վարդենիկ, 46-րդ փողոց, 15 բնակելի տուն	050858ELCEPB	

ՔԱՂՎԱԾՔ

11.04.2023թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ համայնքի ղեկավարի 07.07.2006 թվականի թիվ 65 որոշման հավելվածից.

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի 2387-Ն որոշումը՝ համայնքի ղեկավարը որոշեց.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրում գտնվող 05-085-0143-0023 ծածկագրով գույքին տրամադրել 46 փողոց թիվ 15 հասցե:

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար՝



Ա.Ավետիսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ**

№ 118
«12» հուլիսի 2023թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք.
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

**ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Հ.ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ**

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան,

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Լավրենտ Կոստանի Հովհաննիսյանը դիմել է վարչական ղեկավարին իր բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով :

Խնդրում եմ գործին տալ ընթացք:

Կից ներկայացնում եմ բնակչի դիմումը և համապատասխան փաստաթղթերը:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Կադարող՝ առաջին կարգի մասնագետ
Գոհար Ավետիսյան
Հեռ. 077548617

ՆԱԽԱԳԻԾ

N -----

---,---,2023թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 46 ՓՈՂՈՑ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-085-0143-0023 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021թ. ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ օրենքով, հիմք ընդունելով «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Վարդենիկ բնակավայրի բնակի Լավրենտ Կոստանի Հովհաննիսյանի 10.07.2023 թվականի դիմումը ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացման վերաբերյալ՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրի 46-րդ փողոց 15 հասցեում գտնվող, Լավրենտ Կոստանի Հովհաննիսյանին (ծնվ. 24.03.1963 թ.) և Սիլվա Սերյոժայի Հովհաննիսյանին (ծնվ. 20.07.1969 թ.) համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0143-0023 կադաստրային ծածկագրով, 0.1308 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 145.6 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 100.25 քմ, կառուցված՝ 2018 թ.) և 43.6 քմ ինքնակամ կառուցված նկուղը (կառուցված՝ 2018 թ.) ճանաչել օրինական:
2. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
3. Առկա է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների ծածկագիրն է՝ 20238SSHPT):
4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման վճարը կազմում է՝

բնակելի տան համար՝ $145.6 \times 10000 \times 0.0874 = 127254$ (հարյուր քսանյոթ հազար, երկու հարյուր հիսունչորս) ՀՀ դրամ.
նկուղի համար՝ $43.6 \times 10000 \times 0.0874 = 38106$ (երեսունութ հազար հարյուր վեց)
ՀՀ դրամ

Ընդհամենը՝ 165360 (հարյուր վաթսունհինգ հազար, երեք հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ

5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Ինքնակամ կառույցին տալ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր ,46 փողոց, 15 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՎԿԵՏԻՍՅԱՆ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Մարտունի համայնքի, Վարդենիկ բնակավայրի 46-րդ փողոց, 15 հասցեում գտնվող համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0143-0023 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնական կառուցված բնակելի տան և նկուղի օրինականացմանը տալիս եմ դրական եզրակացություն:

Վարդենիկի վարչական ղեկավար՝



Ա.Ավետիսյան

12.07.2023 թ.

ԵԶՐՎԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Լավրենտ Կոստանի Հովհաննիսյանի դիմումի հիման վրա կատարվեց տեղանքի ուսումնասիրություն Վարդենիկ բնակավայրի 46-րդ փողոց, 15 հասցեում: Ուսումնասիրության արդյունքում պարզվեց, որ այդ տարածքում Լավրենտ Կոստանի Հովհաննիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա կառուցված ինքնակամ բնակելի տունը և նկուղը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտմամբ, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Վարդենիկի վարչական ղեկավար՝

Առաջատար մասնագետ՝



Վ. Մելքոնյան

Ա.Ավետիսյան

Մ.Մելքոնյան

12.07.2023 թ.