

ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՊԱՐՈՆ Հ. ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ

Վարդանիկ Գալստյանի ընտանիք
Վահագն Վանակյանի

ԴԻՄՈՒՄ

Պարզելու՝ իմ 264, որ Գ. Վարդանիկի Ընտանիքի
փողոց թիվ 19 հասցեում իմ անփութամտությամբ
իրավունքիս պաշտպանող հոգաբարձուհի Կարոյե ԵՃ
Ինֆորմացիոն ծրարյուն: Պարզելու՝ իմ 264 հոգաբարձուհի
անփութությամբ փողոցային ծրարյունը փողոցային
պետության համար:

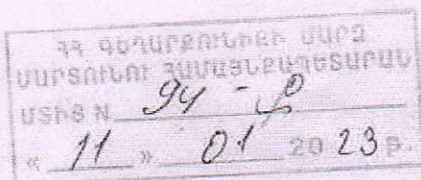
+

Դիմող՝



«11» «Հունվար» 2023թ.

Հեռ.՝ 098-24-12 01





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՐԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 հոկտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԵՎԱԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀԱԲԵԹԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի Մարտունի ք. Շահումյան փողոց 19

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Դատարանի վճիռ թիվ ԳԴ 1/0052/02/13 22.02.2013թ., Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 24.03.2015թ. ս/մ 662.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-003-0483-0004

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1048

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13102022-05-0005, գաղտնաբառ՝ JXXIMRBACM8Q

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-003-0483-0004-001	Բնակելի տուն	89.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սովա է 74.5քմ մակերեսով ինքնակամ շինություն:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀՐԱԶ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13102022-05-0005, գաղտնաբառ՝ JXXIMRBACM8Q

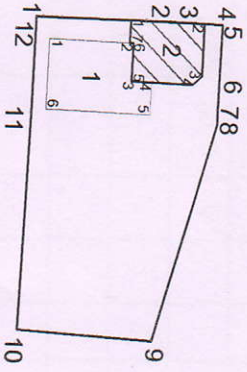
Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Սեփականատեր	Սեփակ Մանուկյան
անուն ազգանուն	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Մարզ գերադրուիրը համայնք Մարտունի թ. Մարտունի Եսիւնյան փողոց 19 հասցե	
մարզ. համայնք. հացե.	
հողմիտակցման հիմքը	

Հայտատուի եմ	---	2022թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.	
Հովհաննես Հովեյան	անուն ազգանուն հայրանուն	

18.51.84,045



Մակերես հա	0.1048
Ծածկագիր	05-003-0483-0004
Նստատեղիային նշանակություն	բնակավայրի
Փորձարկման նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման
Լրացուցիչ նշաններ.	

Երթուղային (բնակ) փաթեթ	Հողամասի		Գծախի չափերը (մ)
	X	Y	
1	8525808.7031	4444806.4065	17.62
2	8525808.8902	4444824.0782	3.61
3	8525808.9911	4444827.6924	4.80
4	8525809.1252	4444832.4940	0.59
5	8525809.7192	4444832.2720	7.88
6	8525817.6004	4444832.1394	3.79
7	8525821.3932	4444832.1727	1.60
8	8525823.0006	4444823.8794	31.66
9	8525853.5733	4444804.9716	18.93
10	8525852.5439	4444806.0396	30.22
11	8525822.3423	4444806.3667	12.49
12	8525809.8495	4444806.4065	1.14

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000	Հրաչիկ Թադիշյան
Որակավորման վկայականի համարը		0352
Ստորագրություն		«Ա.Ջ. Հրաչիկ Թադիշյան»
Ստորագրություն		72919327
ամիս ամսաթիվ	չափադրված	03 09 2022թ
ամսաթիվ	հատման	23 09 2022թ

1. բնակ տուն				Գծային
Երջարանային (բնկան)	Կողովի համարներ			
	X	Y		
1	8525811.7032	4444808.3090		
2	8525812.0130	4444820.1380		11.83
3	8525817.3560	4444819.9981		5.34
4	8525817.4292	4444822.7934		2.79
5	8525821.9102	4444822.6761		4.48
6	8525821.5279	4444808.0792		14.60
1	8525811.7032	4444808.3090		9.82

2. ավտոտնակ				Գծային
Երջարանային (բնկան)	Կողովի համարներ			
	X	Y		
1	8525808.8470	4444819.6945		
2	8525809.0581	4444829.9850		10.28
3	8525816.3464	4444829.8027		7.29
4	8525817.5529	4444828.6369		1.77
5	8525817.3592	4444820.0213		8.51
6	8525812.0162	4444820.2613		5.34
7	8525812.0026	4444819.7427		0.51
1	8525808.8470	4444819.6945		3.15

Որակավորում ունեցող անձ	Հրաչիկ Թառփոշյան				
Որակավորման վկայականի համարը	0352				
Ստորագրություն					
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Ա.Ձ. Հրաչիկ Թառփոշյան»				
Հ < Կ < Հ	72919327				
Ստորագրություն					
ամիս ամսաթիվ	<table border="1"> <tr> <td>չափազորության</td> <td>03 09 2022թ</td> </tr> <tr> <td>հաստատագրի</td> <td>23 09 2022թ</td> </tr> </table>	չափազորության	03 09 2022թ	հաստատագրի	23 09 2022թ
չափազորության	03 09 2022թ				
հաստատագրի	23 09 2022թ				

Եզրակացություն

23.03.2023թ.

Ուսումնասիրելով ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի բնակիչ Սևակ Մանուկյանի դիմումը՝ պարզեցի, որ Սևակ Մանուկյանին պատկանող ք. Մարտունի Շահումյան փողոց թիվ 19 հասցեում գտնվող 05-003-0483-0004 ծածկագրով հողամասում կառուցվել է ինքնակամ շինություն (ավտոտնակ՝ կառուցված 2018թ.-ին), որը սահմանակից է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասին (ճանապարհին) և չի պահպանվել քաղաքաշինական նորմերով սահմանված հեռավորությունը:

Նշված շինության օրինականացումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, ուստի շինության օրինականացման համար առաջարկվում է ստանալ համայնքի ավագանու համաձայնությունը:

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ՀՈՂԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՒ ՊԵՏԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Կ. ՂԱՎԹՅԱՆ