



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 14 օգոստոսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՄԱՐԱՏ ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Ծակքար 2-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վաճառքի պայմանագիր 13.08.2025թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-045-0046-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1236

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14082025-05-0046, գաղտնաբառ՝ XUSCJAAAAMJY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍԼԱՎԻԿ
ԺԱՄԿՈՅՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14082025-05-0046, գաղտնաբառ՝ XUSCJAAAAMJY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՄԻԱՄԱՐԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆԸ
N US-15082025-05-0421
գաղտնաբառ՝ 6E0EKO7G949H

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում

Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ
անշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Ծաղկար 2-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 2 հողամաս
Հողամասի ծածկագիրը՝ 05-045-0046-0002 Շինության ծածկագիրը՝

1. Գրանցված իրավունքներ		Հողամասի նկատմամբ			Շենք, շինությունների նկատմամբ		
Հ/հ	Իրավունքի տարբերակի անունը, ազգանունը, առկայություն դեպքում՝ հայրանունը (լրիվ անվանումը), բաժնեմասը	Նպատակային նշանակությունը	Իրավունքի տեսակը	Մակերեսը (հա)	Նպատակային նշանակությունը	Իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր մակերեսը (քմ.)
1	ՄԱՐԱՆ ԴՈՂՈՍՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ	բնակավայրերի	սեփականություն	0.1236			

2. Գույքային իրավունքների սահմանափակումներ
Գրանցված սահմանափակումներ չկան

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ
ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջների համաձայն օտարման գործարքներից ծագող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված՝ անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, մասնավորապես կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:
«Անվանիչի գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանափակումներ չեն դրվում, քանի որ գրանցված իրավունքները համապատասխանում են:

Տեղեկանքում տվյալները լրացված են «15» Օգոստոս 2025 թ. 13:22 դրությամբ
Միասնական տեղեկանքն ուժի մեջ է 15 աշխատանքային օր
Տրամադրվում է՝ ՄԱՐԱՆ ԴՈՂՈՍՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ

Տեղեկանքը պատրաստող պաշտոնատար անձ
Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գնահատող ռեգիստր
ԿԱՐՆԱՆ ԴԱՐԵՍԻՅԱՆ