18.08.2025թ.

համայնք Մարտունի

# Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Անահիտ Բեգլարի Դավթյանը դիմել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով, 0.20 հա մակերեսով հողամասում (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խոտհարք) ձկնկիթի արտադրամաս և 5 արհեստական լճակների կառուցելու նախագծման թույլտվություն ստանալու և հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների:

Կառուցապատողը նախատեսում է իրականացնել տարածքի նոր կառուցապատում՝ ( ձկնկիթի արտադրամասի կառուցում 152 քմ մակերեսով և արհեստական 5 լճակների կառուցում 720 քմ մակերեսով) այն համապատասխանեցնելով ՀՀ գործող օրենսդրությանը և նորմատիվ իրավական ակտերին: Հողամասը բնակելի կառուցապատման գոտուց գտնվում է մոտ 118 մ հեռավորության վրա: Առկա են ինժեներական ենթակառուցվածքներ՝ էլեկտրահաղորդման գծեր և ջրագիծ:

Կառույցի իրականացումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

Ելնելով վերոգրյալից՝ Անահիտ Բեգլարի Դավթյանին նախագծման թույլտվություն տրամադրելու և հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու համար առաջարկվում է ներկայացնել առաջիկա ավագանու նիստի քննարկմանը՝ ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-15 մասերի պահանջներով:

Քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի պ/կ՝ Կ.Դավթյան

Կատարող՝ Բ.Գասպարյան

Պարույրի Համայեցի _____ (համայնքի անվանումը)
Եղիազարյան Էդգարի _____ (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)
Աշխեն Հրաչի Դավթյան _____ (դիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը)
Լոռի մարզ Պարույր _____ (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը)

# ԴԻՄՈՒՄ

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆԵԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՈՂ ԴԵՊՔԵՐԻ)

Խնդրում եմ Լոռի մարզ Պարույր _____
հասցեում գտնվող հողամասի (ծածկագիրը 05-085-0329-0004) գործառնական նշանակությունը փոփոխել
Արդյունաբերական օբյեկտների _____ նշանակությամբ
գյուղատնտեսական կառուցապատման _____ նպատակով:

1) հողամասի մակերեսը 0,20 հա, փոփոխվող հողամասի մակերեսը _____
2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները
գյուղատնտեսական նշանակության օբյեկտների
3) առաջարկվող գործառնական նշանակությունը արդյունաբերական օբյեկտների
4) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության) կառուցապատման) իրավունքի վկայականի պատճենը _____ թերթ.
5) ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում) _____

Դիմող _____ (ստորագրությունը) Աշխեն Դավթյան _____ (անունը, ազգանունը)

21.03.2025թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ԴԱՎԹՅԱՆ

ԱՆՈՒՆԸ
ԱՆԱՀԻՏ ԲԵԳԼԱՐԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
19.09.1963

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
05.04.2023

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
05.04.2033

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
009

ՍԵՌԸ
Ի

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No
AV0699562

SURNAME(S)
DAVTYAN

NAME
ANAHIT

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
19 SEP 1963

PERSONAL No.

SEX
F

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
05 APR 2023

DATE OF EXPIRY
05 APR 2033

AUTHORITY
009

P<ARMDAVTYAN<<ANAHIT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AV06995626ARM6309196F3304053<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<04

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:



Գեղարքունիքի մ.
Լուսաբերդ գ. 3 փ. 92 տ.
06 "03 1981 թ.

AV 069562

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

# ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 հունիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

## 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՆԱՀԻՏ ԴԱՎԹՅԱՆ ԲԵԳԼԱՐԻ

## 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ

## 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 05/06/2025թ.

## 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-085-0327-0004
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.2
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խոտհարք
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10062025-05-0071, գաղտնաբառ՝ XEAZYSLPTDAN**

*Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով*

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆԵԼԼԻ ՄԱՆԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10062025-05-0071, գաղտնաբառ՝ XEAZVSLPTDAN**

*Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով*

Կադաստրի կոմիտե

Նախագիծ 3

26 N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի, Մարգահովիտի, Վարդենիսի ՀԱՄԱՅՆՔ.

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ)

N 1 21 07 2025 թ.

Օբյեկտ Հոր կառուցվող ցկեռարտեսերուն.

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(ոռակերբ, քանդելը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար.

Միգիտ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարգահովիտ գյուղ Վարդենիս.

(մարզի, համայնքի, վտրոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

ՀՀ ԱՆԱՀԻՏ ՊԱՄԲՅՈՒՂԵ ԲԵԳՅԱՐԻ.

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը հայտ, ակնկալանության հրավերի

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

գրանցումը վկայական N10062025-05-0071

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1 տարի

(N 1 հավելվածի 32 յուն կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

*(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

1. Հողամասը գտնվում է գ. Վարդենիսի.

(հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և

գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը — 0,20 հա.

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ՝ մակերեսը՝ հա

3. Հողամասի առկա վիճակը — ազատ, հարթ տարածք.

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — ունի ասֆալտբետոնի.

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի ստորաբաժանումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր նսարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — ասֆալտբետոնի, համայնքային հողեր.

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — Չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — Չկան

(տեղանքում գործող սիստատրական, պաշտպանվող օբյեկտների ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

*(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — քաղաք գոգնող էներգիայի

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը — քաղ. էներգիայի.

կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — քսար Էրոմեի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — քսար Էրոմեի.

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ — Չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը — Չկան

11. Ստորգետնյա, կիսանկոտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — Չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում — Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում — Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում — Կցվում է _____

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը — Կցվում է _____

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետում սահմանված էլեկտրային լարերի)

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն — Քաղաքի հանձնաժողովի հետ կնքված պայմանագիր

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — Ներհամայնքային

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատման, ծաղկաբուծական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրվագ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր _____

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ — Քաղաք Երևանի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — Քաղաք Գյումրի Երևանի.

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — Քաղաք Գյումրի Երևանի.

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — Քաղաք Գյումրի Երևանի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — 1 տարի.

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված [illegible] նախագծողի երաշխավորագիրը [illegible])

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ [illegible] դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հաղորդակցային նախագծի [illegible] նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը [illegible] նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Սահմանված կարգով

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում [illegible])

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(Նշվում են սովոր օբյեկտի [illegible] ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N [illegible] կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ)

26. Փոստային, բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. Սարգսյան

Ա. Ավետիսյան

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

№ 79
«21» հուլիսի 2025 թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

**ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**
**ՊԱՐՈՆ Հ.ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ**

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան,

Անահիտ Բեգլարի Դավթյանը դիմել է իրեն պատկանող 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով խոտհարքի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խոտհարքից արդյունաբերականի փոխելու խնդրանքով: Քաղաքացին ցանկանում է կառուցել ձկնաբուծարան, կատարելու է ֆինանսական ներդրումներ, ստեղծելով նոր աշխատատեղեր:

**ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

*Կատարող՝ աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ*
*Գոհար Ավետիսյան*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

N 82

"24" հուլիսի 2025 թ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

## ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

Անահիտ Բեգլարի Դավթյանը Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավարին է դիմել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.20 հա մակերեսով խոտհարքի նպատակային նշանակության փոփոխման համար:

Առաջարկվում է նշված հողամասի նպատակային նշանակությունը գյուղատնտեսական նշանակությունից փոխել արդյունաբերության, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի, իսկ գործառնական նշանակությունը խոտհարքից փոխել արդյունաբերական օբյեկտների:

Նշված հողամասում սեփականատիրոջ կողմից նախատեսվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ և նորմատիվ իրավական ակտերին համապատասխան կառուցել ձկնաբուծարան: Ձկնաբուծարանի կառուցումը նշված հատվածում հնարավոր կլինի կատարել ներդրումներ, ստեղծել նոր աշխատատեղեր, որի անհրաժեշտությունը կա Վարդենիկ բնակավայրում: Վարդենիկ բնակավայրում արդյունաբերական օբյեկտների հիմնումը հնարավորություն է ստեղծում բիզնեսի զարգացմանը և ձկնաբուծարանի կառուցումը կառուցապատողի կողմից ներկայացվող աշխատանքները և հետագա շահագործումը ավելի արդիական և բարձրակարգ դարձնելու արդյունաբերության ոլորտը, որը ներկա պահին անհրաժեշտ է Մարտունի համայնքի բնակչության և բնակավայրի զարգացման համար:

Նախատեսվում է մոտ (80.000.000 միլիոն) ՀՀ դրամ գումարի ներդրում և 12 նոր աշխատատեղերի ստեղծում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ Ա. ԴԱՎԹՅԱՆ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Շահումյան 2, 1401, Հեռ. +(374) 60 743401, info@martuni.am

N **4076**
21 հուլիս 2025 թ.

## Տեղեկանք

Տրվում է առ այն, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրում գտնվող 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում:

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

*Կատ. Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար*
*Արմեն Ավետիսյան*

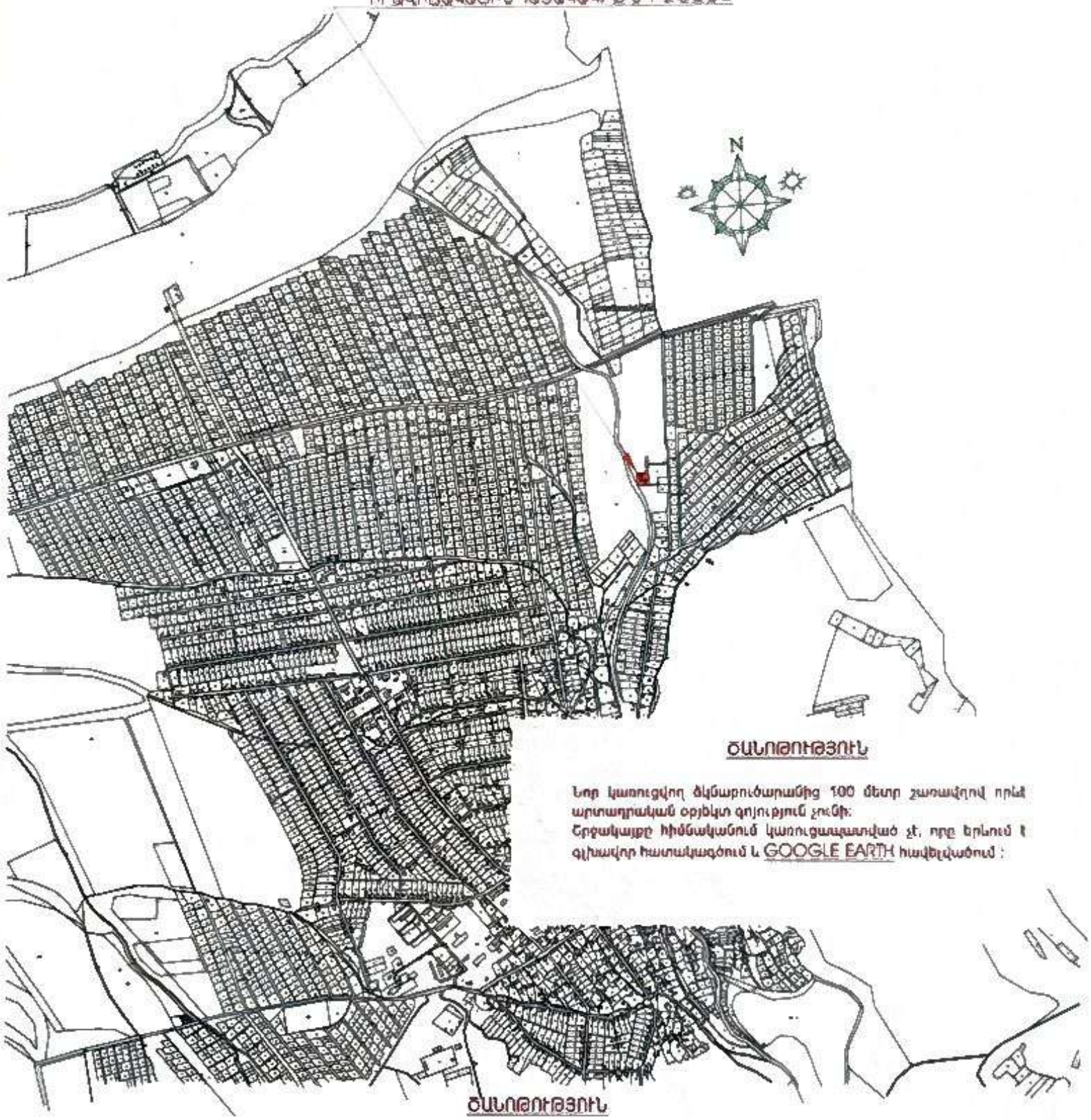
# ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Անահիտ Բեգլարի Դավթյանին պատկանող 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասում առկա չէ որևէ շինություն:

**Վարդենիկբնակավայրի վարչական ղեկավար՝** **Ա.Ավետիսյան**

21/07/2025 թ.

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, ԱՆԱՀԻՏ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ
05-085-0327-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.2 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԽՈՏՀԱՐՔ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ԱՌԱՅԱՐԿՎՈՒՄ Է ՓՈԽԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ,
ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՏԵՍՔՈՎ)
ԻՐԱԿԻՑԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1 20000




Հայաստանի Հանրապետության, Գեղարքունիքի մարզի, Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրում Անահիտ Դավթյանը ցանկություն է հայտնել իրեն պատկանող 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության 0.2 հա հողամասը փոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողատեսքով:

05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության 0.2 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության դեպքում կառուցապատողը ցանկանում է իրականացնել ձկնարտադրություն:

Տարածքի ռելեֆը հարթ է, առկա է բնական թեքություններ:

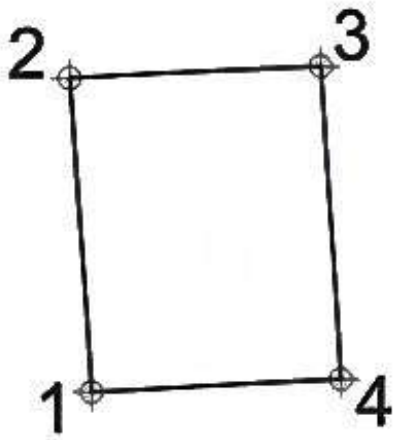
Շրջակայքը կառուցապատված չէ, որը երևում է Google Earth հավելվածում և գլխավոր հատակագծում:

**Կառուցապատման հետագա գործառույթները, ինչպես նաև նախագծային առաջիկա աշխատանքները կիրականացվեն ՀՀ գործող օրենսդրության, ՀՀ կառավարության որոշումներով սահմանված կարգերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերին համապատասխան:**

Մարտունի համայնքի ղեկավար _____ Դ.Հովեյան

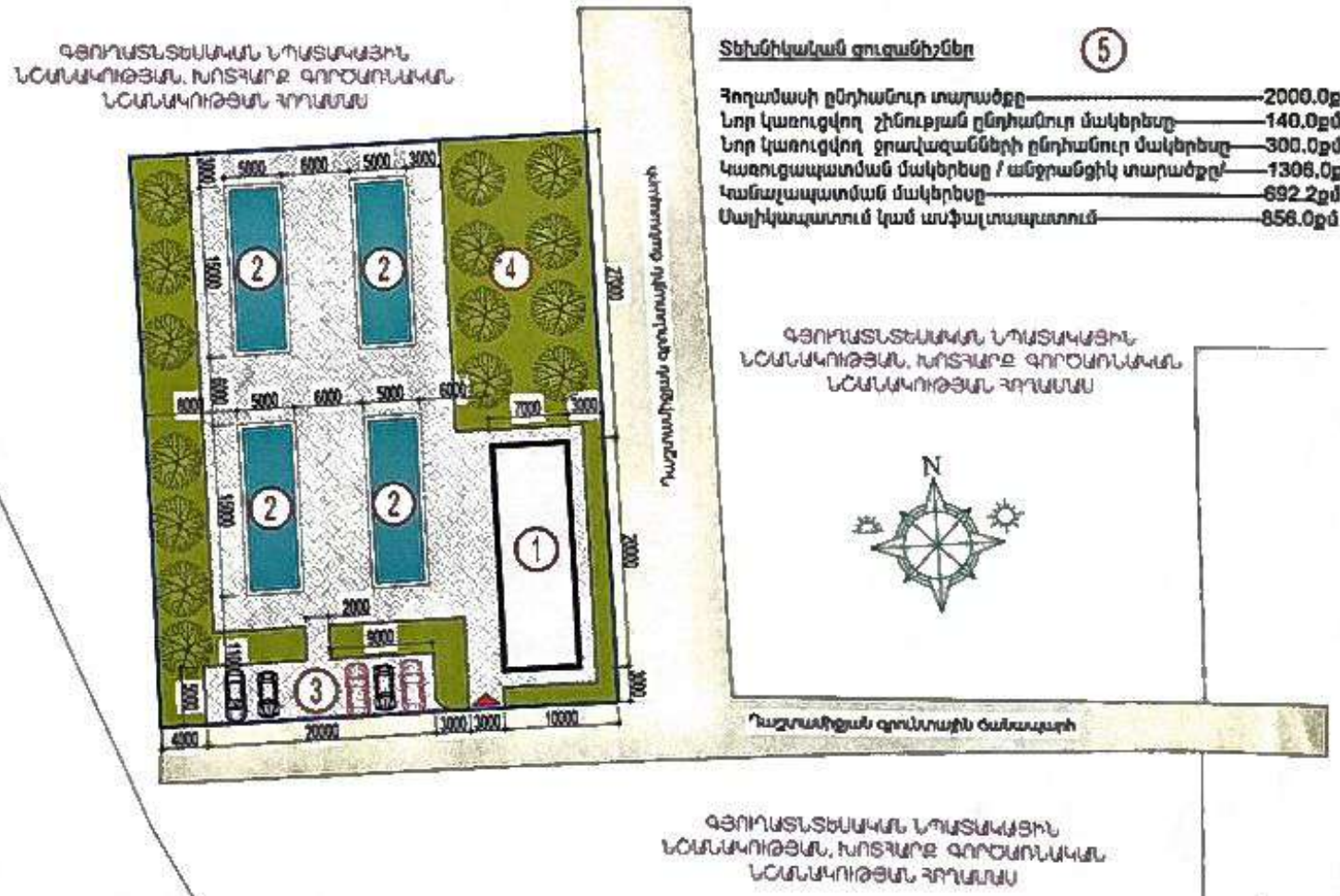
Կառուցապատող _____ Ա.Դավթյան

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԿԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, ՄԱԼԱԽՏ ԴԱՎԹՅԱՆԻ 05-085-0327-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.2 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԽՈՏՀԱՐՔ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՒՄ Է ՓՈԽԵԼ ԱՐՈՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՁՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԱՐՈՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՏԵՍՔՈՎ) ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՇՐՋԱԴԱՐՁԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐՈՎ/ Մ1:1000




| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Հողամասի կոորդինատներ | | Գծային չափերը |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 8537532.1725 | 4446308.4800 | 50.0 |
| 2 | 8537529.2899 | 4446358.3970 | 40.0 |
| 3 | 8537569.2227 | 4446360.7031 | 50.0 |
| 4 | 8537572.1056 | 4446310.7869 | 40.0 |
| 1 | 8537532.1725 | 4446308.4800 | |

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԿԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, ՄԱԼԱԽՏ ԴԱՎԹՅԱՆԻ 05-085-0327-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.2 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԽՈՏՀԱՐՔ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՒՄ Է ՓՈԽԵԼ ԱՐՈՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՁՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԱՐՈՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՏԵՍՔՈՎ) ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1.500




**Տեխնիկական զուգահեռներ** (5)

| | |
|---|---|
| Հողամասի ընդհանուր տարածքը | 2000.0քմ |
| Նոր կառուցվող շինության ընդհանուր մակերեսը | 140.0քմ |
| Նոր կառուցվող ջրավազանների ընդհանուր մակերեսը | 300.0քմ |
| Կառուցապատման մակերեսը / անջրանցիկ տարածքը/ | 1306.0քմ |
| Կանաչապատման մակերեսը | 692.2քմ |
| Մալիկապատում կամ ասֆալտապատում | 856.0քմ |

## ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

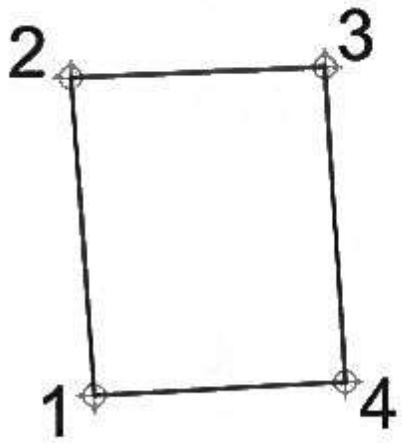
(6)

1. Մնահիտ Դավթյանի նոր կառուցվող վարչական շենք և պահեստ
2. Ոռոգարտադրական ջրավազաններ
3. Ավտոկայանատեղի
4. Միզամարգ
5. 05-085-0327-0006 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս
6. 05-085-0327-0005 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս

Մարտունի համայնքի ղեկավար՝ Հ.Հովհաննիսյան

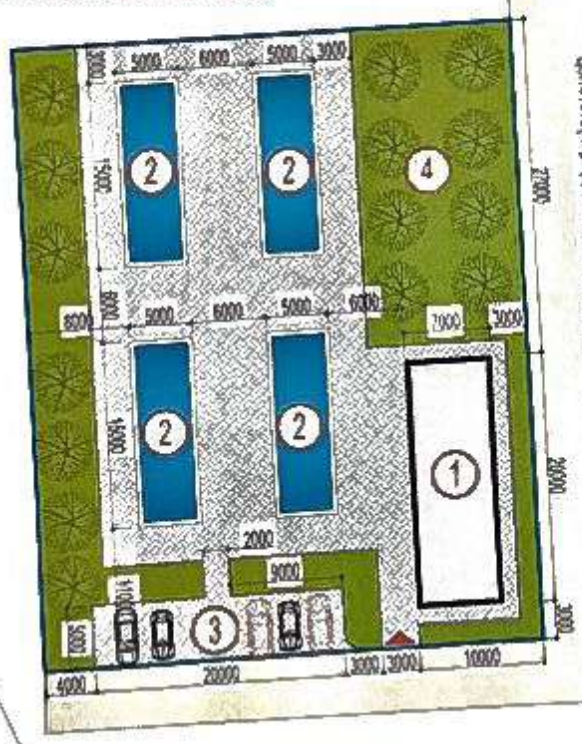
Կադաստրագետ՝ Ա.Դավթյան

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, ԱՆԱՀԻՏ ԴԱՎԹՅԱՆԻ 05-085-0327-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.2 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԽՈՏՀԱՐՔ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՒՄ Է ՓՈԽԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՏԵՍՔՈՎ) ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՇՐՋԱԴԱՐՁԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐՈՎ/ Մ1:1000



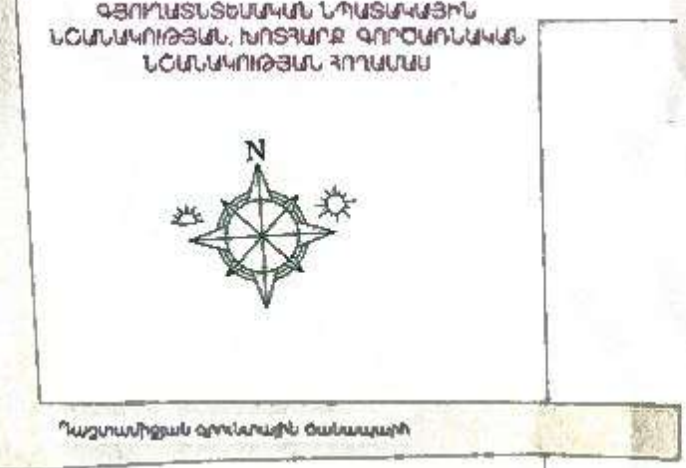

| Շրջադարձային (թեկման) կետեր | Հողամասի կոորդինատներ | | Գծային չափերը |
|---|---|---|---|
| | x | y | |
| 1 | 8537532.1725 | 4446308.4800 | 50.0 |
| 2 | 8537529.2899 | 4446358.3970 | 40.0 |
| 3 | 8537569.2227 | 4446360.7031 | 50.0 |
| 4 | 8537572.1056 | 4446310.7869 | 40.0 |
| 1 | 8537532.1725 | 4446308.4800 | |

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, ԱՆԱՀԻՏ ԴԱՎԹՅԱՆԻ 05-085-0327-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,2 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԽՈՏՀԱՐՔ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՒՄ Է ՓՈԽԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՏԵՍՔՈՎ) ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500




Տեխնիկական ցուցանիշներ (5)

| | |
|---|---|
| Հողամասի ընդհանուր տարածքը | 2000.0քմ |
| Նոր կառուցվող շինության ընդհանուր մակերեսը | 140.0քմ |
| Նոր կառուցվող ջրավազանների ընդհանուր մակերեսը | 300.0քմ |
| Կառուցապատման մակերեսը / անջրանցիկ տարածքը/ | 1306.0քմ |
| Կանաչապատման մակերեսը | 692.2քմ |
| Մալչկապատում կամ ասֆալտապատում | 856.0քմ |



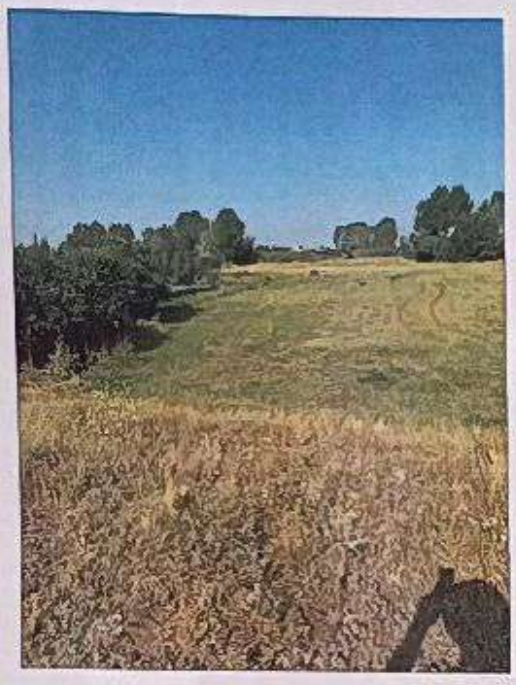

(6)

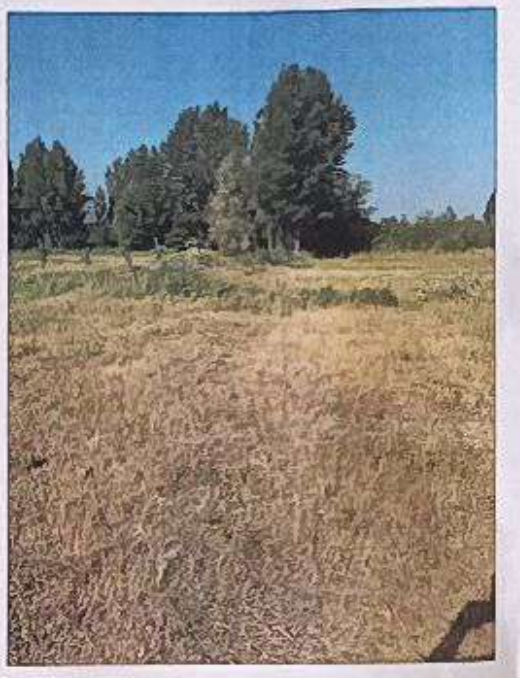
## ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

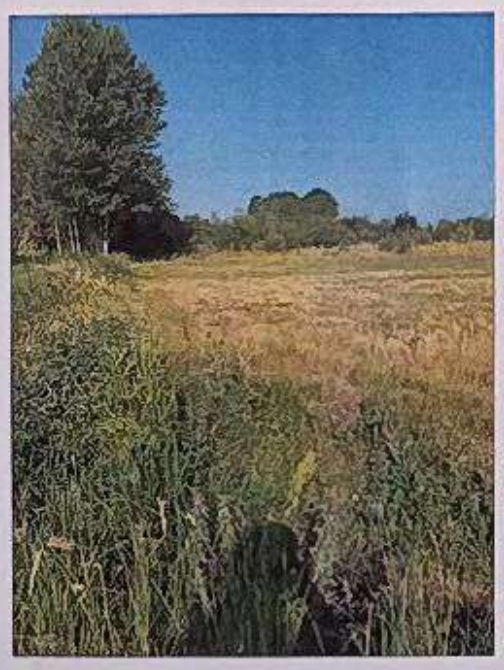
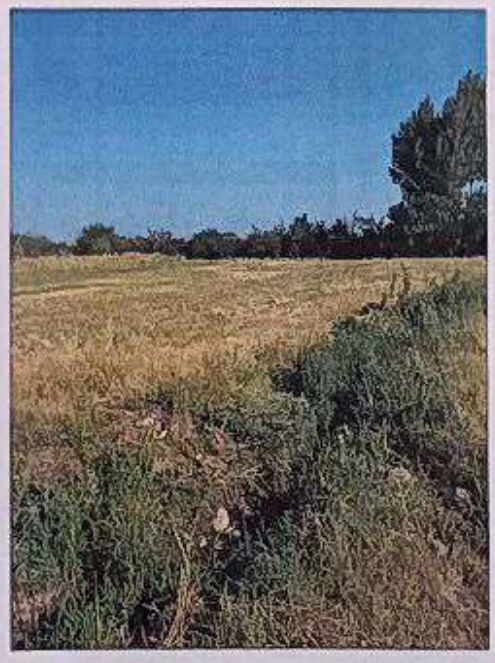
1. Անահիտ Դավթյանի նոր կառուցվող վարչական շենք և պահեստ
2. Ոռոգարտադրական ջրավազաններ
3. Ավտոկայանատեղի
4. Միգամարգ
5. 05-085-0327-0006 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամաս
6. 05-085-0327-0005 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամաս

Մարտունի համայնքի ղեկավար Հ.Հովեյան

Կառուցապատող Ա.Դավթյան





Մարտունի համայնքի ղեկավար Հ.Հովեյան

Կառուցապատող Ա.Դավթյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

№ 79
«21» հուլիսի 2025 թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

**ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**
**ՊԱՐՈՆ Հ.ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ**

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան,

Անահիտ Բեգլարի Դավթյանը դիմել է իրեն պատկանող 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով խոտհարքի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ խոտհարքից արդյունաբերականի փոխելու խնդրանքով: Քաղաքացին ցանկանում է կառուցել ձկնաբուծարան, կատարելու է ֆինանսական ներդրումներ, ստեղծելով նոր աշխատատեղեր:

**ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

*Կատարող՝ աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ*
*Գոհար Ավետիսյան*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

# ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 հունիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

## 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՆԱՀԻՏ ԴԱՎԹՅԱՆ ԲԵԳԼԱՐԻ

## 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ

## 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 05/06/2025թ.

## 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-085-0327-0004
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.2
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խոտհարք
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10062025-05-0071, գաղտնաբառ՝ XEAZVSLPTDAN**

*Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով*

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆԵԼԼԻ ՄԱՆԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10062025-05-0071, գաղտնաբառ՝ XEAZVSLPTDAN**

*Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով*

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ԴԱՎԹՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ի

ԱՆՈՒՆԸ
ԱՆԱՀԻՏ ԲԵԳԼԱՐԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԱԼ Է
19.09.1963

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԱԼ Է
05.04.2023

ՎԱՎԵՐՊԱՆՈՒՄ Է ՄԻՆՉԵՎ
05.04.2033

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
009

ԱՆՁՆԱԳԻՐ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE P | COUNTRY CODE ARM | PASSPORT No. AV0699562

SURNAME(S)
DAVTYAN

NAME
ANAHIT

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
19 SEP 1963

PERSONAL No.

SEX F

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
05 APR 2023

DATE OF EXPIRY
05 APR 2033

AUTHORITY
009

P<ARMDAVTYAN<<ANAHIT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AV06995626ARM6309196F3304053<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<04

4

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL:

5

ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

Հայաստանի Հանրապետություն
Երևան 374 924
"06" 03 1981 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

N 82

"24" հուլիսի 2025 թ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

## ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

Անահիտ Բեգլարի Դավթյանը Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավարին է դիմել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.20 հա մակերեսով խոտհարքի նպատակային նշանակության փոփոխման համար:

Առաջարկվում է նշված հողամասի նպատակային նշանակությունը գյուղատնտեսական նշանակությունից փոխել արդյունաբերության, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի, իսկ գործառնական նշանակությունը խոտհարքից փոխել արդյունաբերական օբյեկտների:

Նշված հողամասում սեփականատիրոջ կողմից նախատեսվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ և նորմատիվ իրավական ակտերին համապատասխան կառուցել ձկնաբուծարան: Ձկնաբուծարանի կառուցումը նշված հատվածում հնարավոր կլինի կատարել ներդրումներ, ստեղծել նոր աշխատատեղեր, որի անհրաժեշտությունը կա Վարդենիկ բնակավայրում: Վարդենիկ բնակավայրում արդյունաբերական օբյեկտների հիմնումը հնարավորություն է ստեղծում բիզնեսի զարգացմանը և ձկնաբուծարանի կառուցումը կառուցապատողի կողմից ներկայացվող աշխատանքները և հետագա շահագործումը ավելի արդիական և բարձրակարգ դարձնելու արդյունաբերության ոլորտը, որը ներկա պահին անհրաժեշտ է Մարտունի համայնքի բնակչության և բնակավայրի զարգացման համար:

Նախատեսվում է մոտ (80.000.000 միլիոն) ՀՀ դրամ գումարի ներդրում և 12 նոր աշխատատեղերի ստեղծում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ Ա. ԴԱՎԹՅԱՆ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Շահումյան 2, 1401, Հեռ. +(374) 60 743401, info@martuni.am

N **4076**
21 հուլիս 2025 թ.

## Տեղեկանք

Տրվում է առ այն, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրում գտնվող 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում:

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

*Կատ. Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար*
*Արմեն Ավետիսյան*

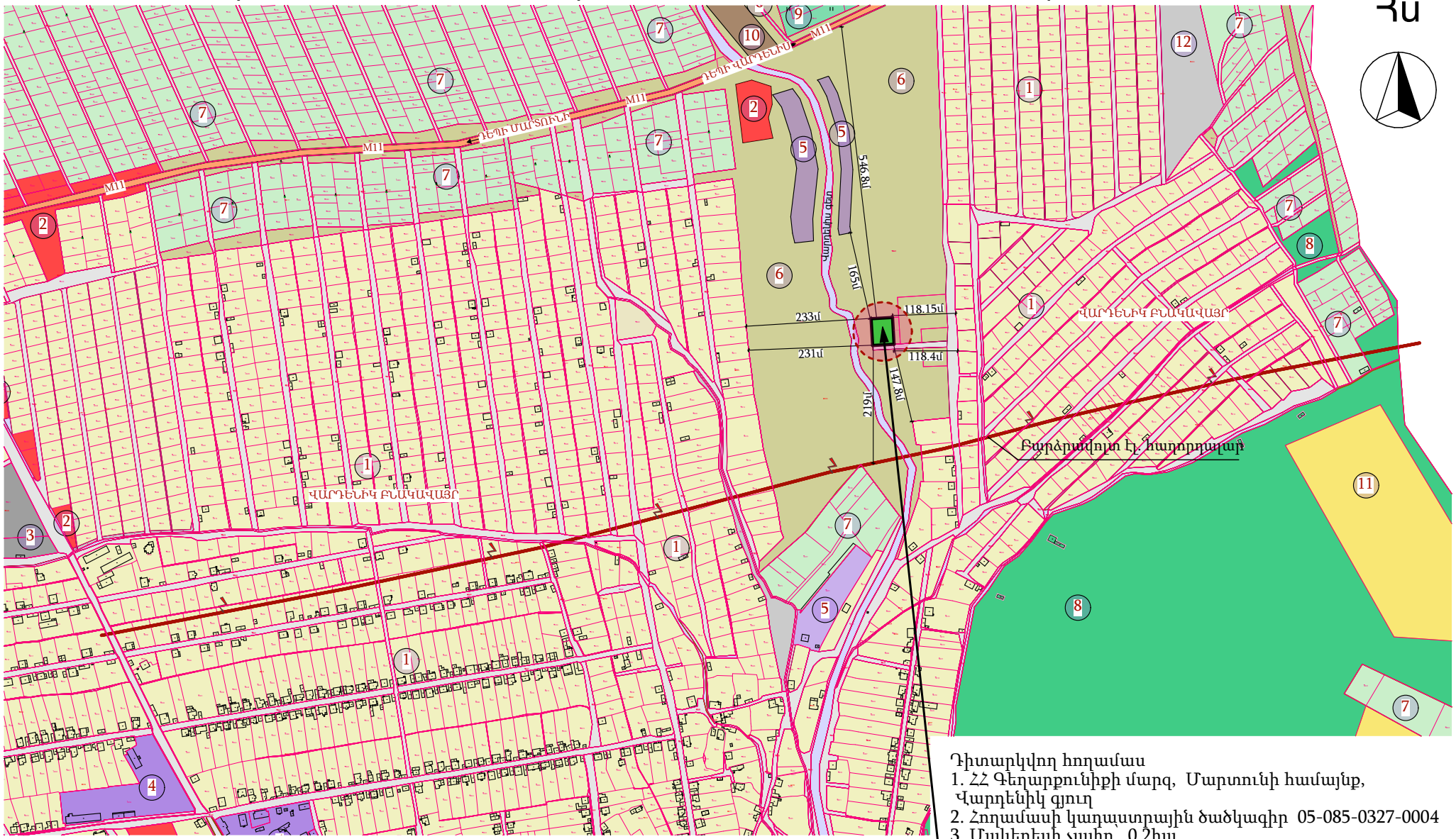
# ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Անահիտ Բեգլարի Դավթյանին պատկանող 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասում առկա չէ որևէ շինություն:

**Վարդենիկբնակավայրի վարչական ղեկավար՝** **Ա.Ավետիսյան**

21/07/2025 թ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՈՒՄ Մ1:10000




Դիտարկվող հողամաս
1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ գյուղ
2. Հողամասի կադաստրային ծածկագիր 05-085-0327-0004
3. Մակերեսի չափը՝ 0.2հա

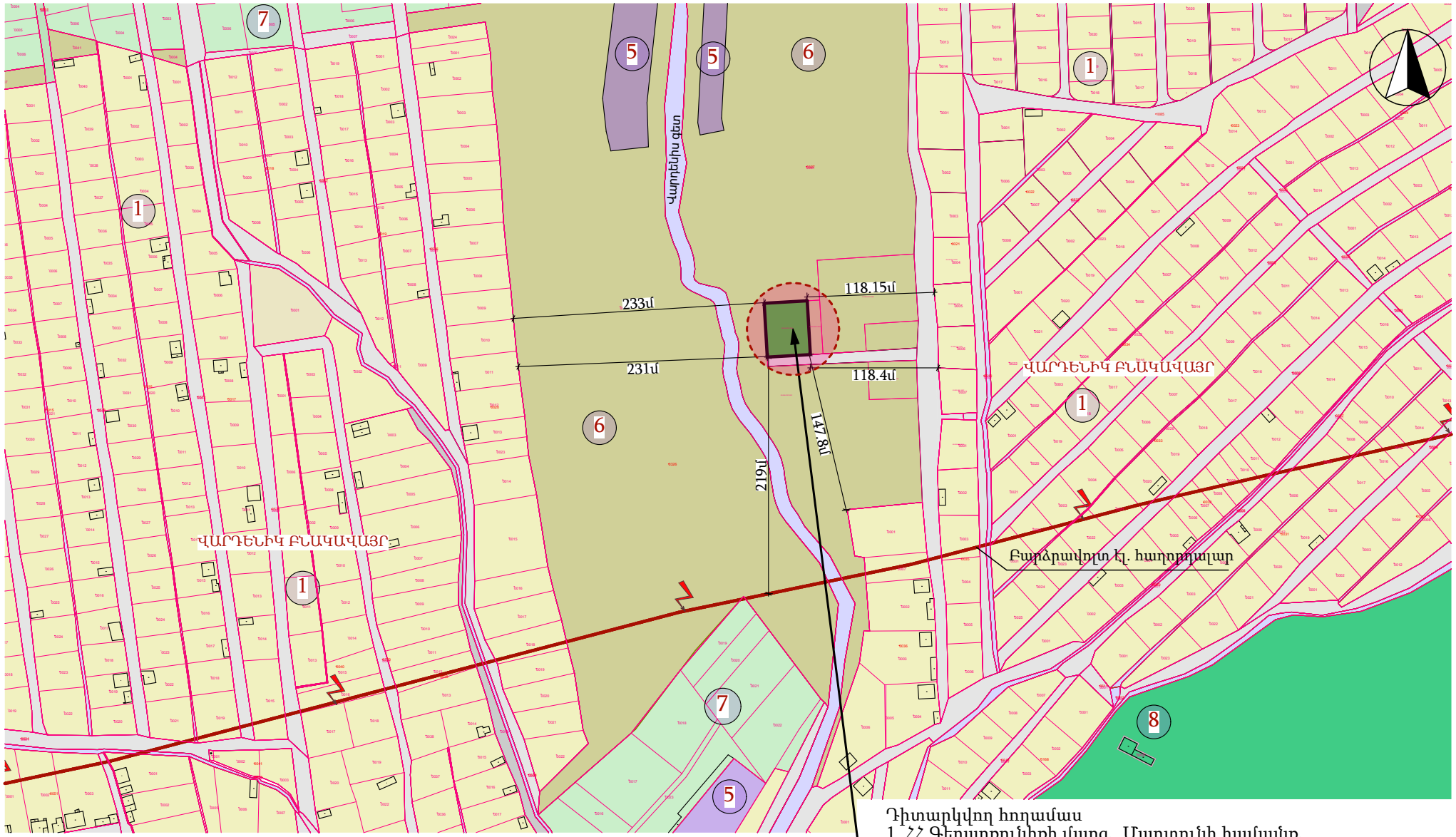
1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խոտհարք
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

## ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ① - (Բնակավայրերի) Բնակելի կառուցապատման
- ② - (Բնակավայրերի) Հասարակական կառուցապատման
- ③ - (Բնակավայրերի) Ընդհանուր օգտագործման
- ④ - (Արդ. ընդերքօգտ. և այլ արտադր.) Արդյունաբերական օբյեկտ.
- ⑤ - (Արդ. ընդերքօգտ. և այլ արտադր.) Գյուղ. արտադր. օբյեկտ.
- ⑥ - Համայնքային - Գյուղատնտեսական այլ հողեր
- ⑦ - (Գյուղատնտեսական) Վարելահողեր
- ⑧ - (Գյուղատնտեսական) Արոտավայրեր
- ⑨ - (Գյուղատնտեսական) Խոտհարքներ
- ⑩ - (Կոմունալ) Կոմունալ օբյեկտների
- ⑪ - (Հատուկ պահպանվող տարածքների) Պատմական և մշակույթային
- ⑫ - (Բնակավայրերի) Այլ
- - Բարձրավոլտ էլ. հաղորդալար

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԻՐՔԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՈՒՄ Մ1:5000

Հա




Դիտարկվող հողամաս
1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ գյուղ
2. Հողամասի կադաստրային ծածկագիր 05-085-0327-0004
3. Մակերեսի չափը 0.2հա

1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խոտհարք
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ① - (Բնակավայրերի) Բնակելի կառուցապատման
- ⑤ - (Արդ. ընդերքօգտ. և այլ արտադր.) Գյուղ. արտադր. օբյեկտ.
- ⑥ - Համայնքային - Գյուղատնտեսական այլ հողեր
- ⑦ - (Գյուղատնտեսական) Վարելահողեր
- ⑧ - (Գյուղատնտեսական) Արոտավայրեր
- - Բարձրավոլտ էլ. հաղորդալար

Ամբողջությամբ պայմանական նշանները տես Մ1:10000 հատակագծում

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

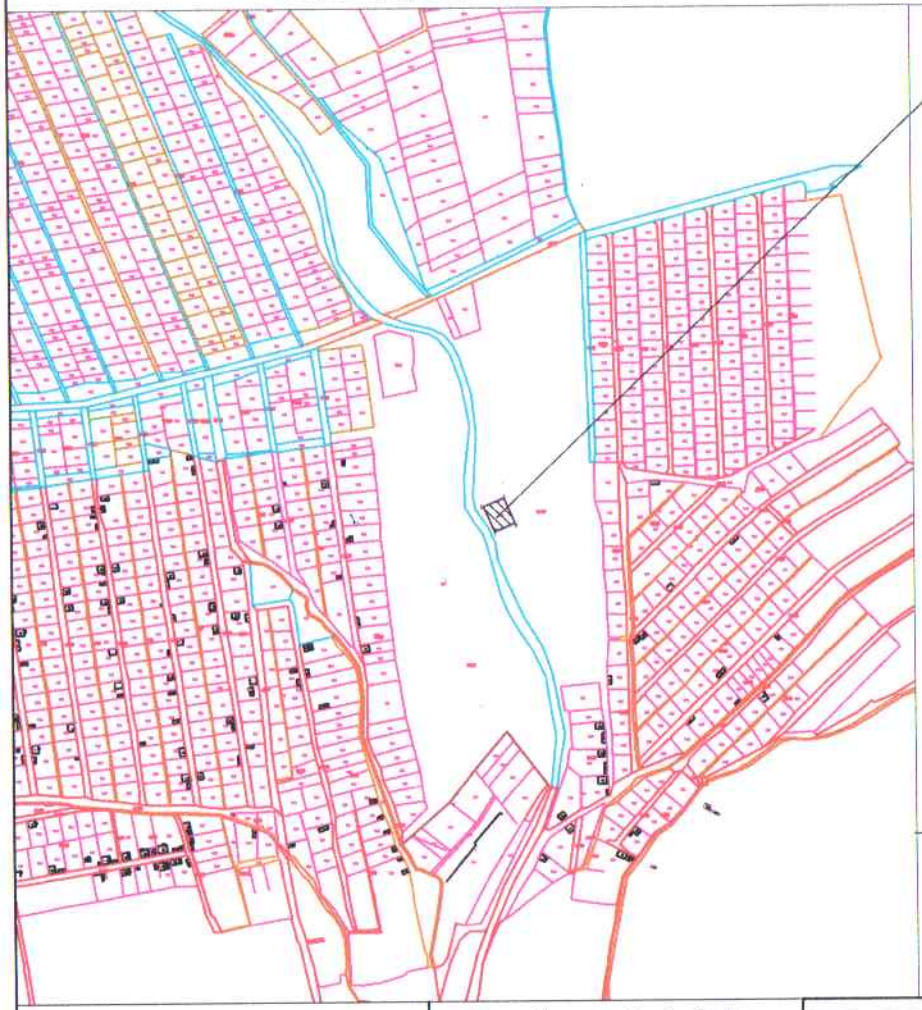
Հաստատում եմ

Համայնքի ղեկավար

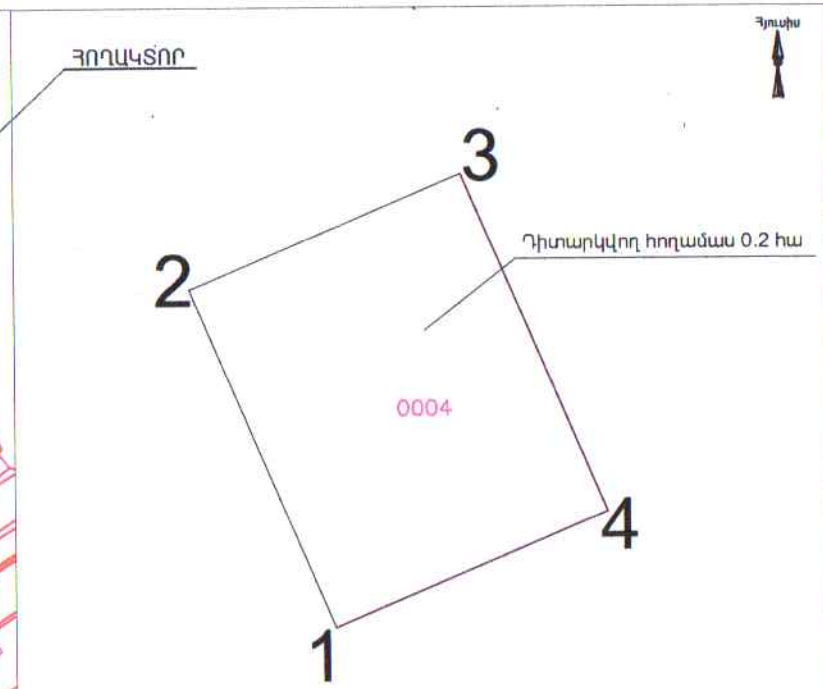
տրամադրված է _____ ին _____ « » _____201 թ. N_____ որոշմամբ կտ. «___» _____202 թ.

Անուն, ազգանուն (հողամաս տրամադրողը)

Հողամասի իրադրական հատակագիծ



Հողամասի հատակագիծ




Համաձայնեցված է՝

Համաձայնեցված է՝

Համաձայնեցված է՝

Համաձայնեցված է՝

Համաձայնեցված է՝

Համաձայնեցված է՝

Համաձայնեցված է՝

| | |
|---|---|
| Գտնվելու վայրը | Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի, գյուղ Վարդենիկ |
| Ծածկագիրը | 04-085-0327-0004 |
| Հատկացման նպատակը | |
| Նպատակային նշանակությունը | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակությունը հո դատեսքը | Խոտհարք |
| Մակերես (հա , քմ) | 0.2 հա |

Հողամասի

| Երբարդագծագրման կետեր | Կոորդինատներ X | Կոորդինատներ Y | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4446457.14 | 8537478.61 | 50.00 |
| 2 | 4446503.15 | 8537459.02 | 40.00 |
| 3 | 4446518.82 | 8537495.82 | 50.00 |
| 4 | 4446472.81 | 8537515.41 | 40.00 |
| 1 | 4446457.14 | 8537478.61 | |

Սահմանակից հողօգտագործողներ

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Ավագ Ավագյան Գագիկի |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0331 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ԱՁ «Ավագ Ավագյան Գագիկի» |
| ՀՎՀՀ | 49619175 |
| Ստորագրություն | |

Կ.Տ.

# ՁԿՆԿԻԹԻ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԻ ԵՎ ԹՎՈՎ ՀԻՆԳ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԼՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԳՅՈՒՂ,

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ ԱՆԱՀԻՏ ԴԱՎԹՅԱՆ ԲԵԳԼԱՐԻ

# Էսքիզ նախագծի էջերի հերթական համարները

| h/h | Անվանացանկ | Մասշտաբ |
|---|---|---|
| 1 | Տիտուլնի էջ | 1:100 |
| 2 | Էսքիզ նախագծի էջերի հեթական համարները | 1:1 |
| 3 | Բացատրագիր | |
| 4 | Իրադրության հատակագիծ | 1:2000 |
| 5 | Իրավիճակային օրթոֆոտոհատակագիծ | 1:5000 |
| 6 | Գլխավոր հատակագիծ | 1:500 |
| 7 | Գլխավոր հատակագիծ | 1:350 |
| 8 | Էսքիզ տարածական տեսք | 1:100 |
| 9 | Էսքիզ տարածական տեսք | 1:100 |
| 10 | Էսքիզ տարածական տեսք | 1:100 |
| 11 | Էսքիզ տարածական տեսք | 1:100 |
| 12 | Էսքիզ տարածական տեսք | 1:100 |
| 13 | Չկնկիթի արտադրամասի հատակագիծ +0,00 նիշի վրա | 1:100 |

| h/h | Անվանացանկ | Մասշտաբ |
|---|---|---|
| 14 | Չկնկիթի արտադրամասի հատակագիծ | 1:100 |
| 15 | Ճակատ Ա-Ե առանցքներով | 1:60 |
| 16 | Ծակատ Ե-Ա առանցքներով | 1:60 |
| 17 | Ճակատ 1-11 առանցքներով | 1:100 |
| 18 | Ճակատ 11-1 առանցքներով | 1:100 |
| 19 | Կտրվածք 1-1 | 1:100 |
| 20 | Կտրվածք 2-2 | 1:60 |
| 21 | Տանիքի հատակագիծ | 1:100 |
| 22 | Արհեստական լճակի հատակագիծ՝ հողի մակարդակից -1.50 նիշի վրա | 1:100 |
| 23 | Արհեստական լճակի հատակագիծ | 1:100 |
| 24 | Արհեստական լճակի կտրվածք 3-3 | 1:70 |
| 25 | Արհեստական լճակի կտրվածք 4-4 | 1:90 |

# ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքի հասցեն է ՀՀ Գեղարքեւնիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ գյուղ:
Ըստ դիտարկվող հողատարածքի (կադաստրային ծածկագրով 05-085-0327-0004, մակերեսի չափը՝ 0.2հա, Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խոտհարք, գրանցված իրավունքի տեսակ՝ սեփականություն)՝ նախատեսվում է կատարել Ձկնկիթի արտադրամասի և թվով հինգ արհեստական լճակների կառուցման էսքիզ նախագիծ:
Ձկնկիթի արտադրամասի և թվով հինգ արհեստական լճակների չափերն և տեսքը բերված են էսքիզ նախագծային հատակագծերում և ճակատներում:
Ձկնկիթի արտադրամասի չափերն են Ա-Ե և 1-11 առանքներում 6.92մx19.68մ, իսկ արտաքին չափերը՝ 7.24մx20.0մ, որի ընդհանուր արտաքին մակերսը ատիճանների և հարթակի հետ միասին կազմում է 152.19քմ: 1-ին հարկի բարձրությունը +0,00 նիշից կազմում է 3.0մ, ընդհանուր բարձրությունը՝ 4.1մ, կրող պատերի հաստությունը կազմում է 0.12մմ (նախատեսվում է կառուցել սենդվիչ պանելներով 12սմ հաստությամբ), միջնորմերինը՝ 0.10մ-0.12մ:
Շինության մաքուր հատակի նիշը՝ +0.000 նիշը, հողամասի մակարդակից բարձր է մոտ 70սմ-ով:
Տանիքը նախատեսվում է կառուցել երկլանջ մետաղական ֆերմաների և կավարածերի վրա սենդվիչ պանելներով:
Շինության հիմքերը իրականացվում է B25 դասի միաձույլ ծանր երկաթբետոնից՝ կոշտ շրջակապային համակարգով:
Կոյուղաջրերի հեռացման համար նախատեսված է հողամասում տեղադնել դիտահորերից կազմված սեպտիկ հոր (կեղտաջրերի մաքրման երկու փուլով. մանրէազերծող զտիչ կայնաի տեղադրումով հնարավոր է նաև ջուրը օգտագործել ոռոգման նպատակով):
Թվով հինգ արհեստական լճակները ունեն նույն չափերը և խորությունը: Արհեստական լճակի չափերն են 17.0մx8.0մ, մակերեսը 144.0քմ, խորությունը 1.5մ: Մեկ միավոր լճակի ջրի տարողությունը 162խմ: թվով հինգ արհեստական լճակների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 720քմ, իսկ ընդհանուր ջրի տարողությունը 810խմ: Արհեստական լճակների համար ջուրը վերցվում է Վարդենիկ գետից: Ջուրը զտիչ հորերում մաքրվելուց հետո նույնպես լցվում է գետը:
Արհեստական լճակների և ձկնկիթի ընդհանուր արտաքին մակերեսների գումարը կազմում է 872.19քմ. Տես աղյուսակ 1, կարդա նաև ծանուցումները:
Նախագիծը իրականացված է Մարտունու տարածաշրջանին բնորոշ կլիմայական պայմաններին համապատասխան:

1/ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՁՅԱՆ ԲԵՌՆՎԱԾՔԸ՝ 70 կգ/մք
2/ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՔԱՄՈՒ ԲԵՌՆՎԱԾՔԸ՝ 35կգ/մք
3/ ԲՆԱՀՈՂԻ ԲԱԶՄԱՄՅԱ ՍԱՌԵՑՄԱՆ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 1.16Մ
4/ ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է I ՍԵՅՍՄԻԿ ԳՈՏՈՒՄ :
5/ ՇԵՆՔԻ ՀՐԱԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆԸ II ԱՍՏԻՃԱՆ:

1. Հողի մակերես՝ ----2000քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 872.19քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկոս՝ -- 43.61%
4. Կանաչապատում՝ --- 953.52քմ/47.67%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ (անջրանցիկ տարածք)՝ -174.29քմ/8.73%
6. Կառուցապատման խտության գործակից՝ -- 0.436

| Հ/Հ | Կցակառուցապատման մակերես | |
|---|---|---|
| 1 | Ձկնկիթի արտադրամաս | 152.19 մ² |
| 2 | Արհեստական լճակներ՝ 5x144քմ | 720,0 մ² |
| Ընդհանուր | | 872,19 մ² |

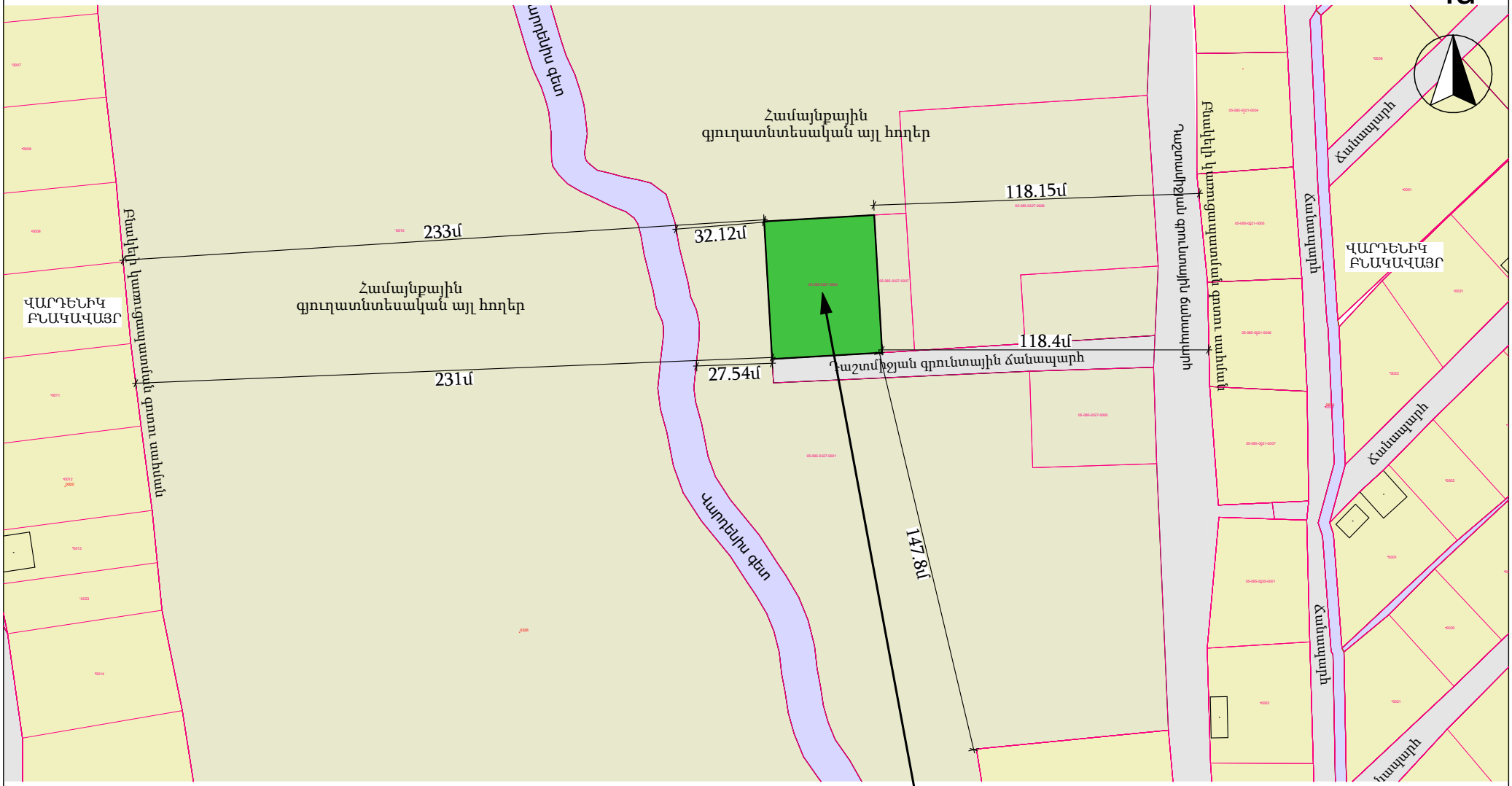
Աղյուսակ 1

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ 1
Դիտարկվող հողամասի նպատակային նշանակությունը Գյուղատնտեսական է, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խոտհարք, որպեսզի հնարավոր լինի կառուցել Ձկնկիթի արտադրամաս և արհեստական լճակներ, անհրաժեշտ է նպատակային նշանակությունը փոխել՝ Արդյունաբերության, քնդերբօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների, իսկ գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների :

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ 2
Ըստ ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՈՒՄ» ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2022 Թ.-Ի ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի N 11-Ն ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 06-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ, 124 կետի 5-րդ ենթակետի գ) մասով 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասում նախատեսվող ձկնաբուծարանը (արհեստական լճակները և ձկնկիթի արտադրամասը) պատկանում են V ԴԱՍԻ, քանի որ արտադրությունը չի գերազանցում 10տ/օր հզորությանը:

# ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000

Հս




ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

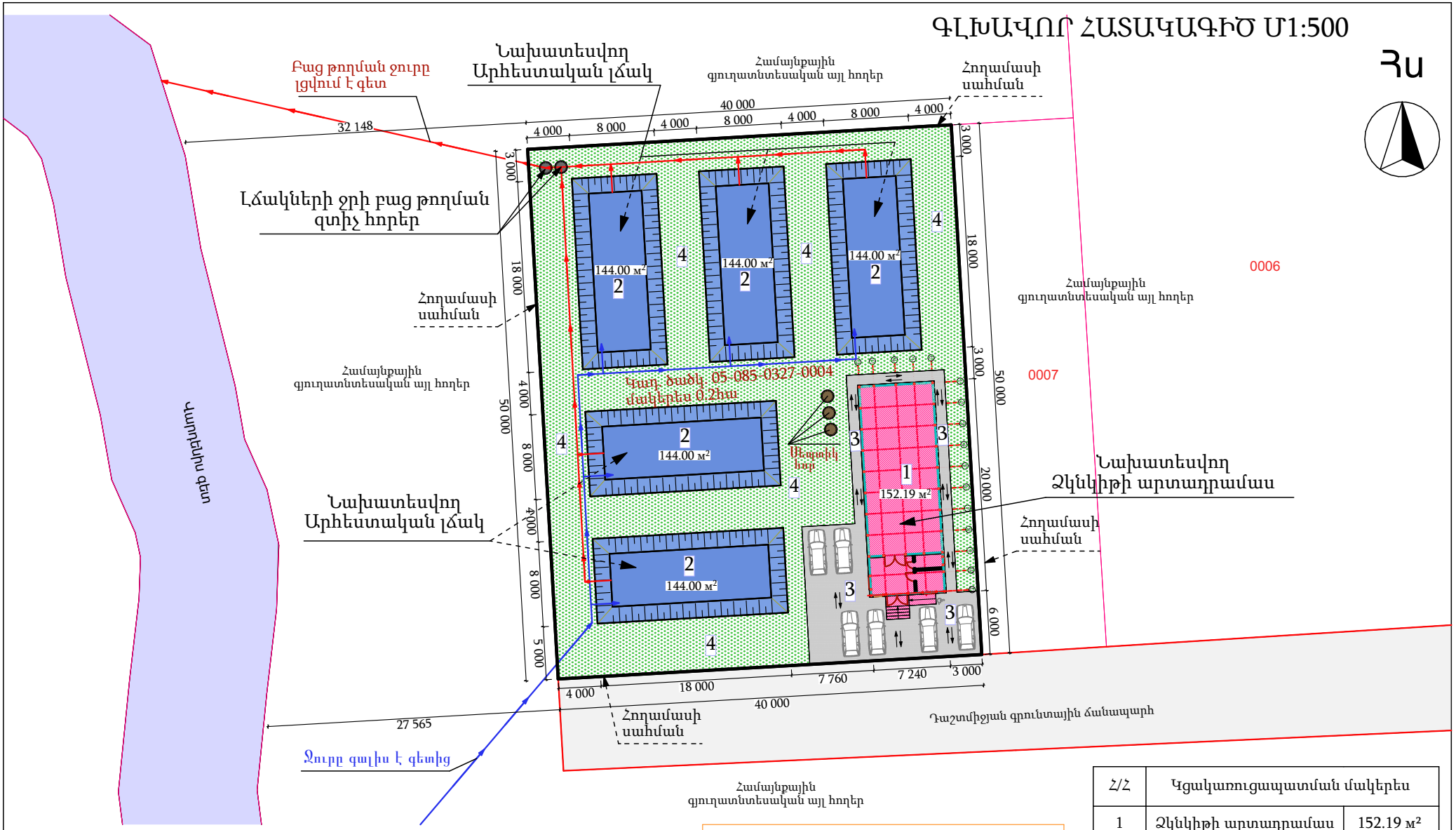
Ըստ ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՈՒՄ» ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2022 Թ.-Ի ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի N 11-Ն ՀՐԱՄԱՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N 06-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ, 124 կետի 5-րդ ենթակետի գ) մասով 05-085-0327-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասում նախատեսվող ձկնաբուծարանը (արհեստական լճակները և ձկնկիթի արտադրամասը) պատկանում են V ԴԱՍԻ, քանի որ արտադրությունը չի գերազանցում 10տ/օր հզորությանը:

Դիտարկվող հողամաս
1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ գյուղ
2. Հողամասի կադաստրային ծածկագիր 05-085-0327-0004
3. Մակերեսի չափը՝ 0.2հա

1. Նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական
2. Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խոտհարք
3. Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

# Իրավիճակային օրթոֆոտոհատակագիծ, Մ1:5000

# ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500




## Պայմանական նշաններ

1 - Նախատեսվող Զկնկիթի արտադրամաս՝ - 152.19քմ

2 - Նախատեսվող թվով 5 արհեստական լճակներ՝ - 5x144.0քմ=720.0քմ

5 - Ավտոկայանատեղի և մուտք-ելքի անցուղիներ (Անջրանցիք տարածք)՝ - 174.29քմ

4 - Կանաչապատում՝ 953.52քմ

- Ջրի մուտքի ուղին

- Ջրի հեռացման ուղին

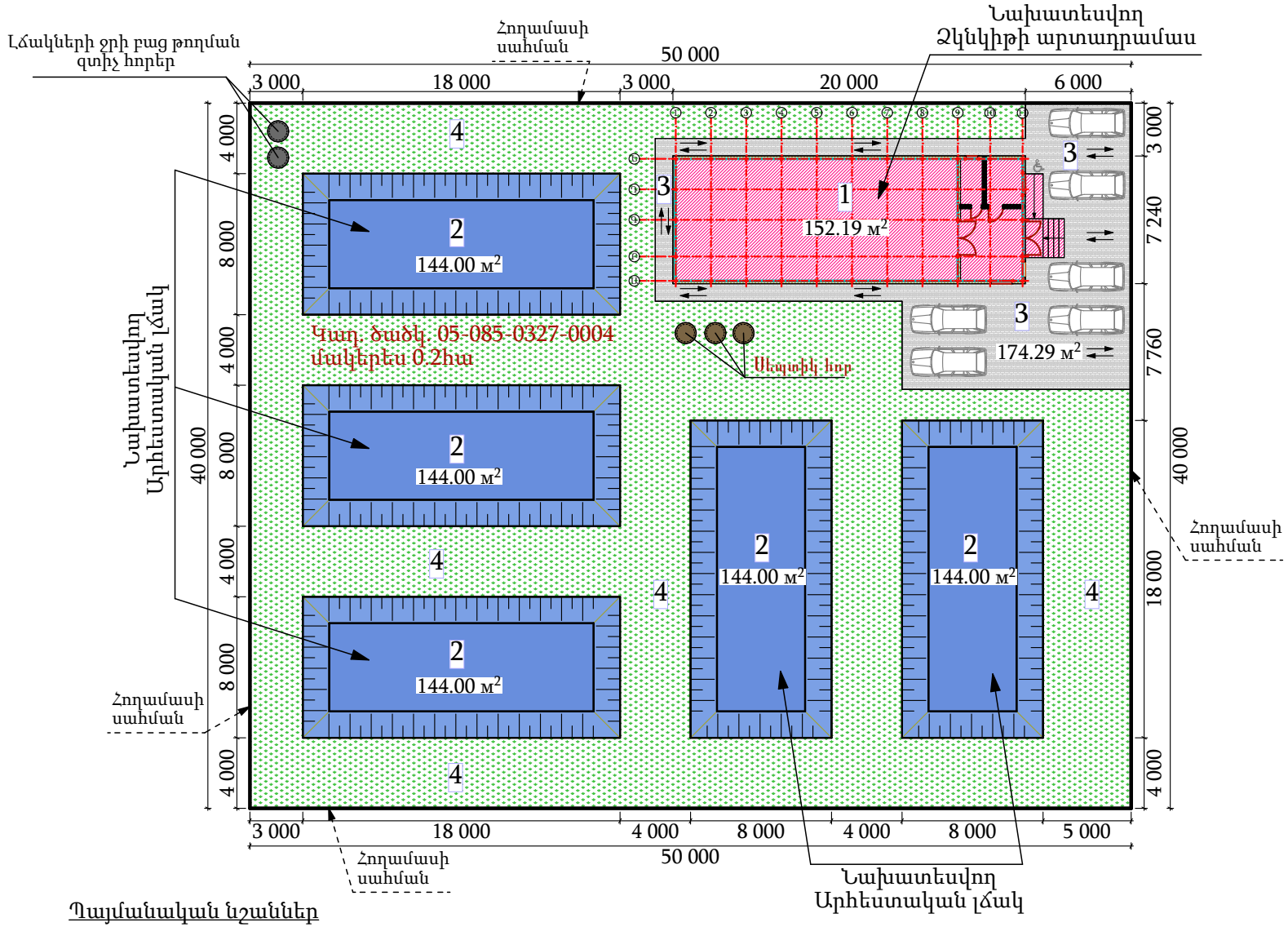
- Զտիչ հոր

- Սեպտիկ հոր

1. Հողի մակերես՝ ----2000քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 872.19քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկոս՝ -- 43.61%
4. Կանաչապատում՝ --- 953.52քմ/47.67%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ (անջրանցիկ տարածք)՝ -174.29քմ/8.73%
6. Կառուցապատման խտության գործակից՝ -- 0.436

| Հ/Հ | Կցակառուցապատման մակերես | |
|---|---|---|
| 1 | Զկնկիթի արտադրամաս | 152.19 մ² |
| 2 | Արհեստական լճակներ՝ 5x144քմ | 720,0 մ² |
| Ընդհանուր | | 872,19 մ² |

# ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:350




## Պայմանական նշաններ

1 - Նախատեսվող Չկնկիթի արտադրամաս՝ - 152.19քմ

2 - Նախատեսվող թվով 5 արհեստական լճակներ՝ - 5x144.0քմ=720.0քմ

5 - Ավտոկայանատեղի և մուտք-ելքի անցուղիներ (Անջրանցիք տարածք)՝ - 174.29քմ

4 - Կանաչապատում՝ 953.52քմ

- Զտիչ հոր
- Սեպտիկ հոր

1. Հողի մակերես՝ ----2000քմ
2. Նոր կառուցապատման մակերես՝ --- 872.19քմ
3. Նոր կառուցապատման տոկոս՝ -- 43.61%
4. Կանաչապատում՝ --- 953.52քմ/47.67%
5. Մուտք-ելքի անցուղիներ (անջրանցիկ տարածք)՝ -174.29քմ/8.73%
6. Կառուցապատման խտության գործակից՝ -- 0.436

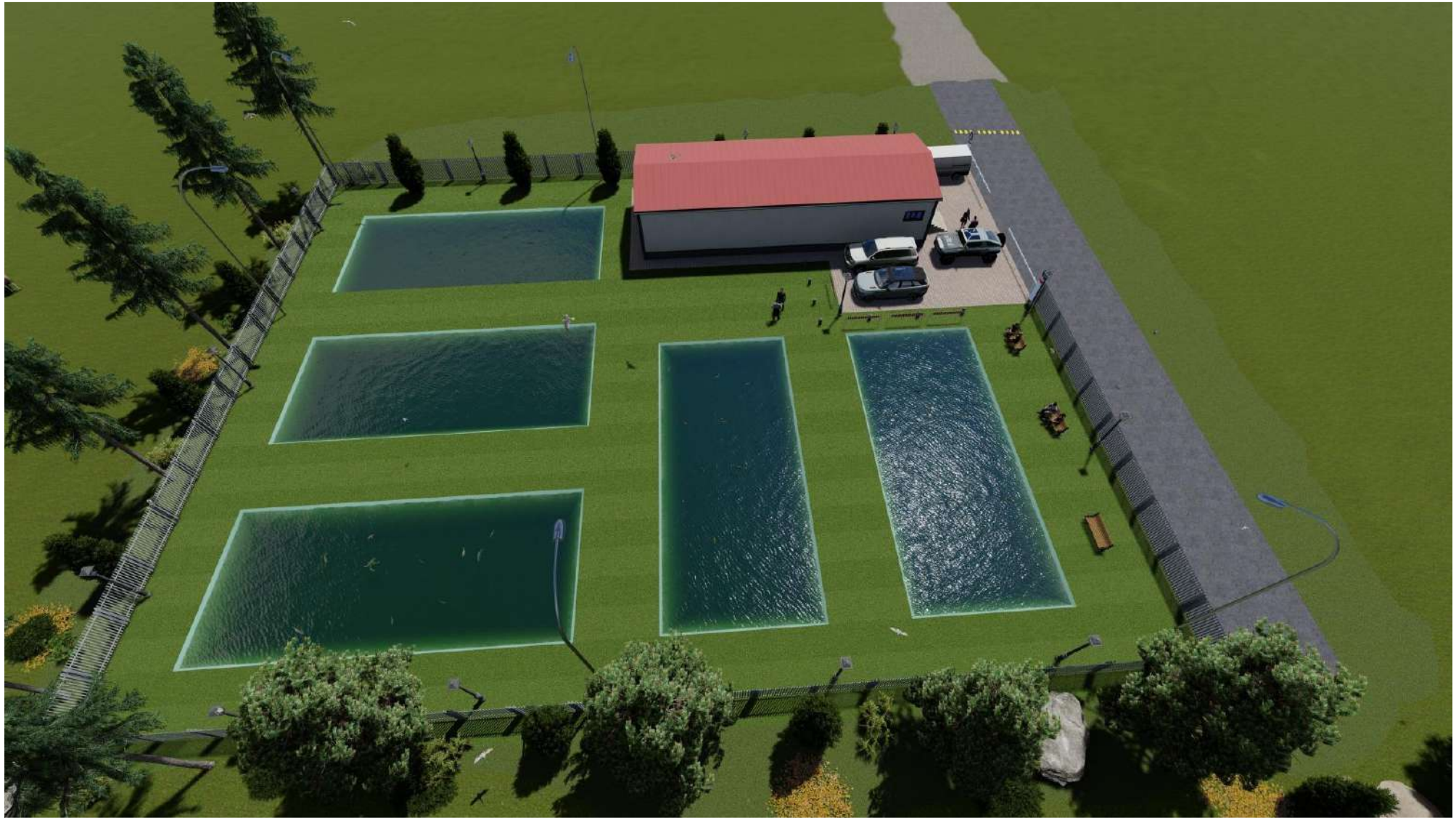
| Հ/Հ | Կցակառուցապատման մակերես | |
|---|---|---|
| 1 | Չկնկիթի արտադրամաս | 152.19 м² |
| 2 | Արհեստական լճակներ՝ 5x144քմ | 720,0 м² |
| Ընդհանուր | | 872,19 м² |

# Էսքիզ տարածական տեսք

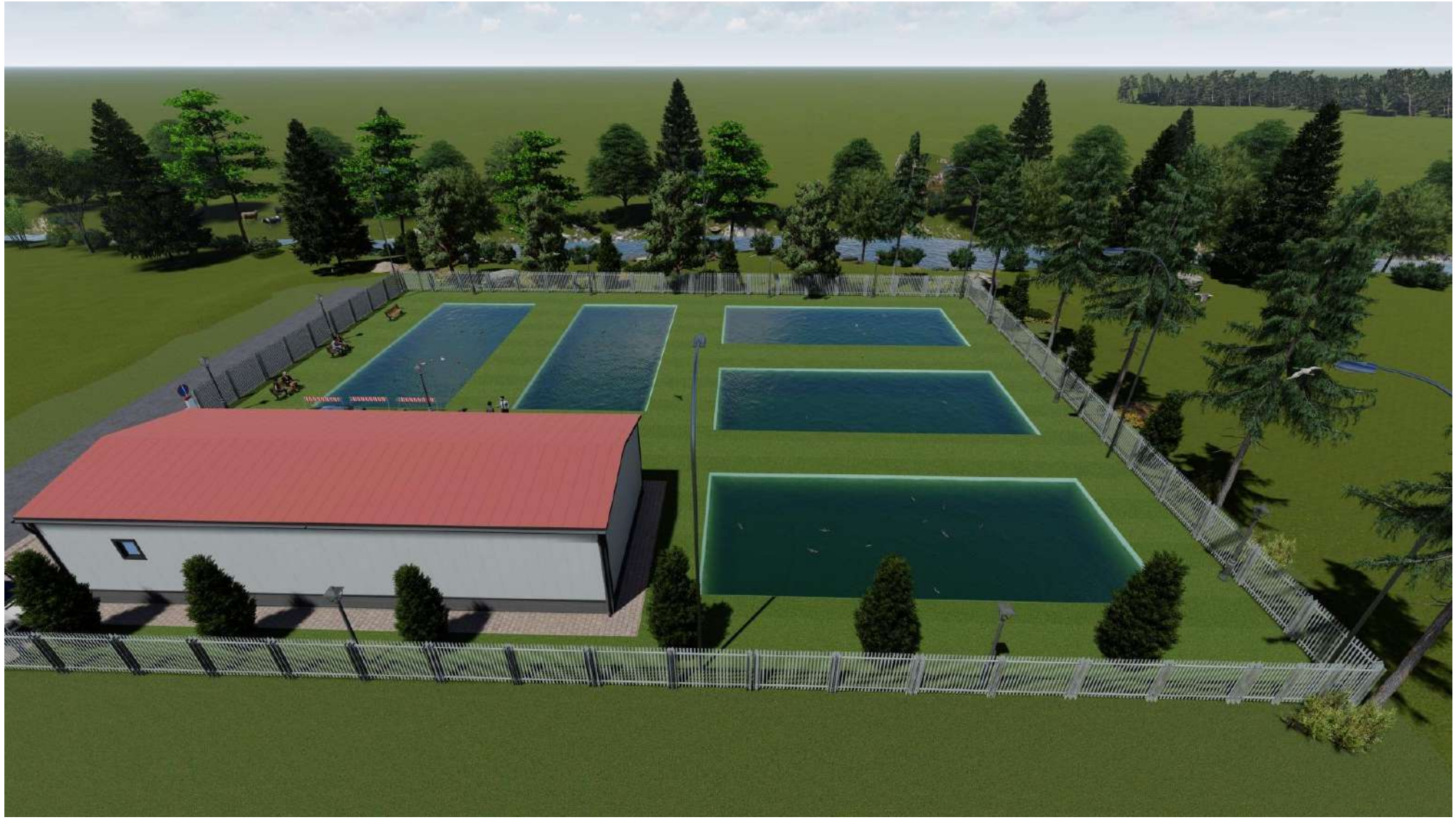
# Էսքիզ տարածական տեսք

# Էսքիզ տարածական տեսք

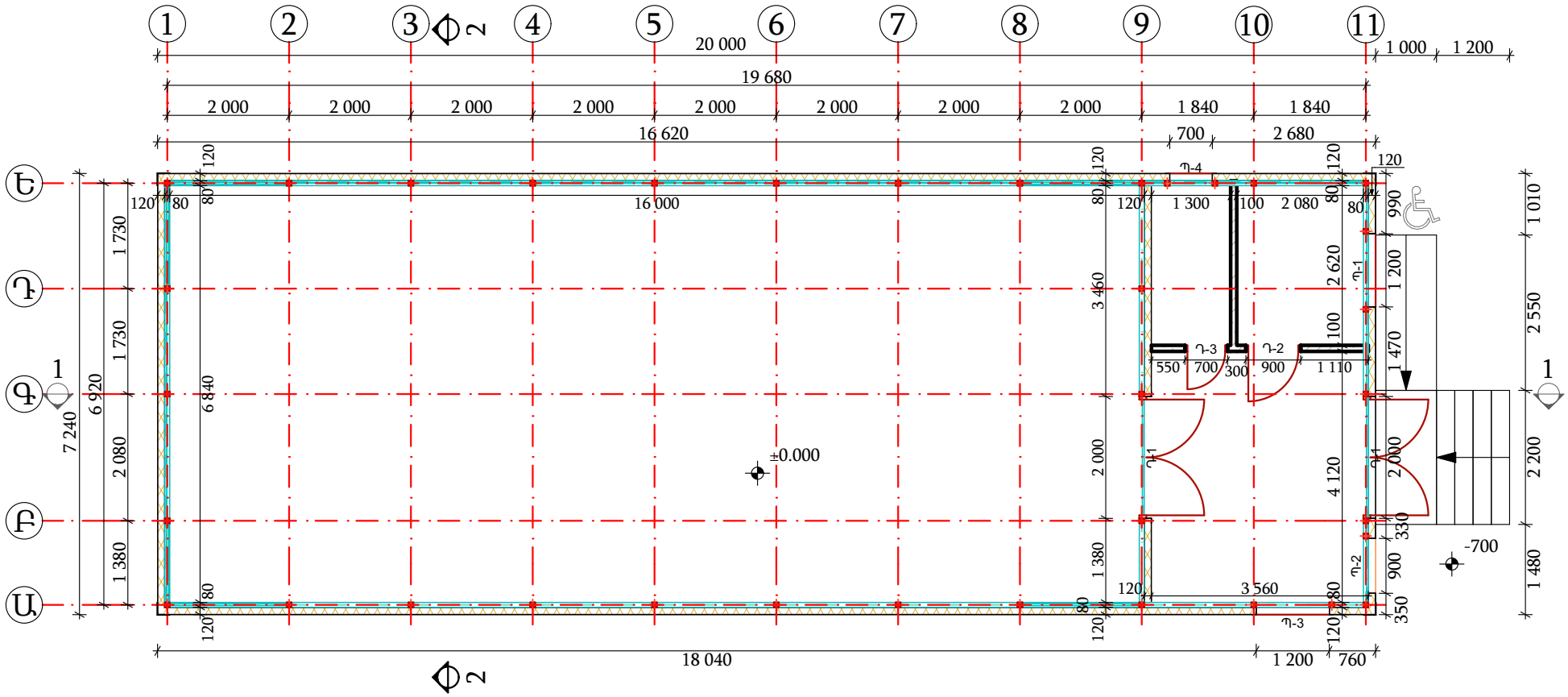
# Էսքիզ տարածական տեսք



# Էսքիզ տարածական տեսք



# Զկնկիթի արտադրամասի հատակագիծ՝ +0.00 նիշի վրա, Մ1:100

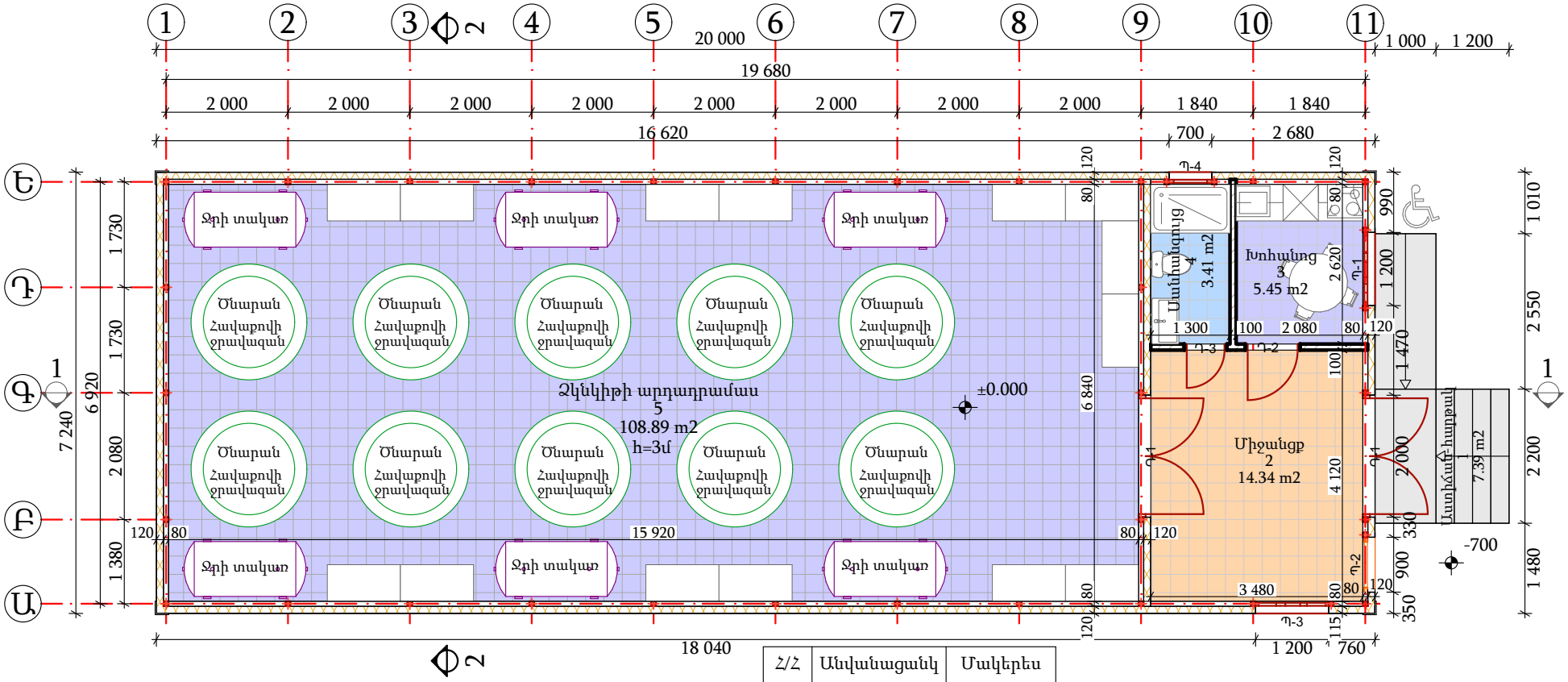



ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը

2). չափերը գրված են միլիմետրերով

# Չկնկիթի արտադրամասի հատակագիծ Մ1:80




| Հ/Հ | Անվանացանկ | Մակերես |
|---|---|---|
| 1 | Աստիճան-հարթակ | 7.39 |
| 2 | Միջանցք | 14.34 |
| 3 | Խոհանոց | 5.45 |
| 4 | Սանհանգույց | 3.41 |
| 5 | Չկնկիթի արդադրամաս | 108.89 |
| Ընդհանուր օգտագործելի | | 139.48 м² |
| Ընդհանուր արտաքին | | 152.19 м² |

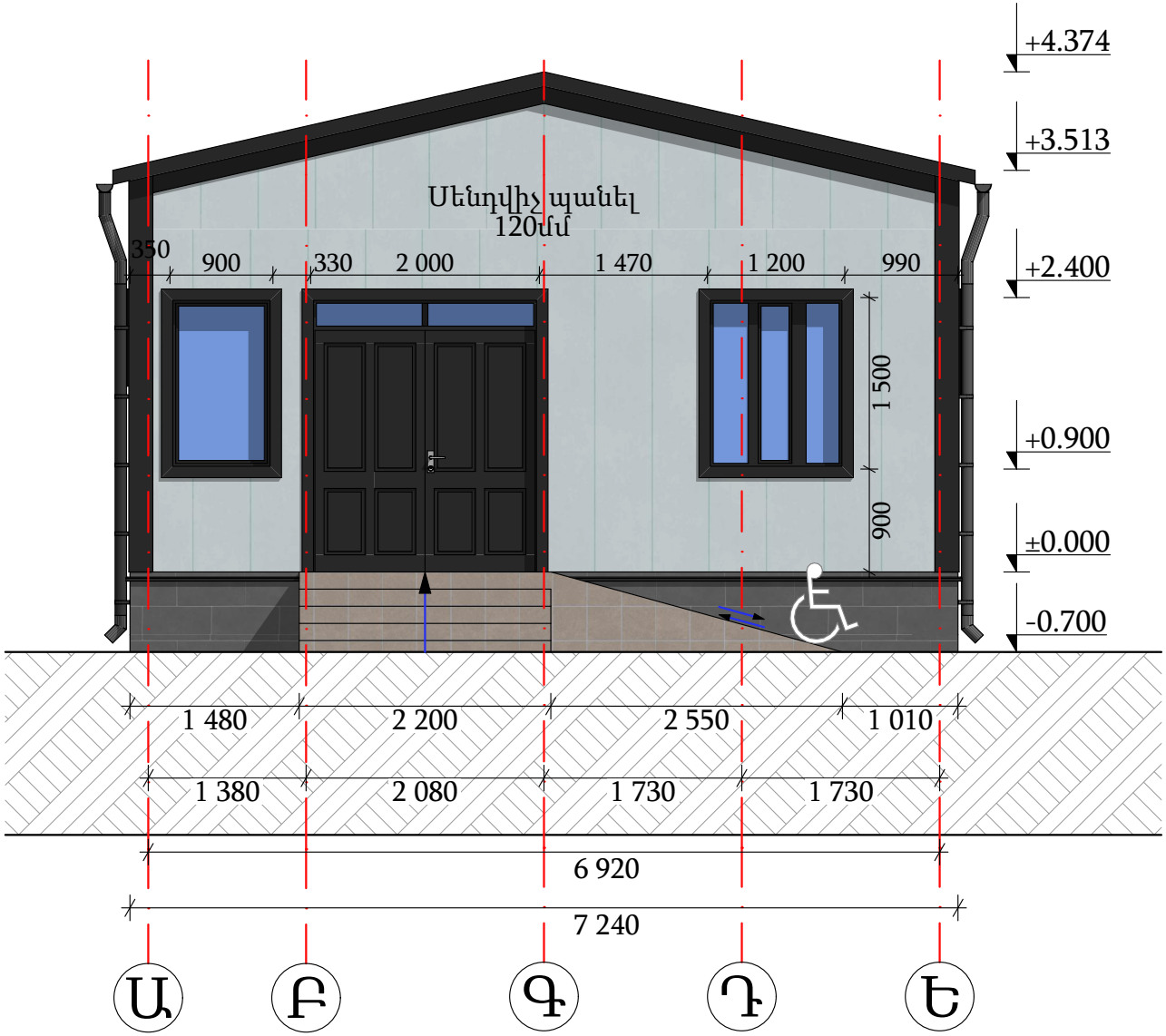
D=0.12մ, d=0.1-0.12մ,
H=4.1մ, h=3.0մ

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը

2). չափերը գրված են միլիմետրերով

# Ճակատ՝ Ա-Ե առանցքներով, Մ1:60

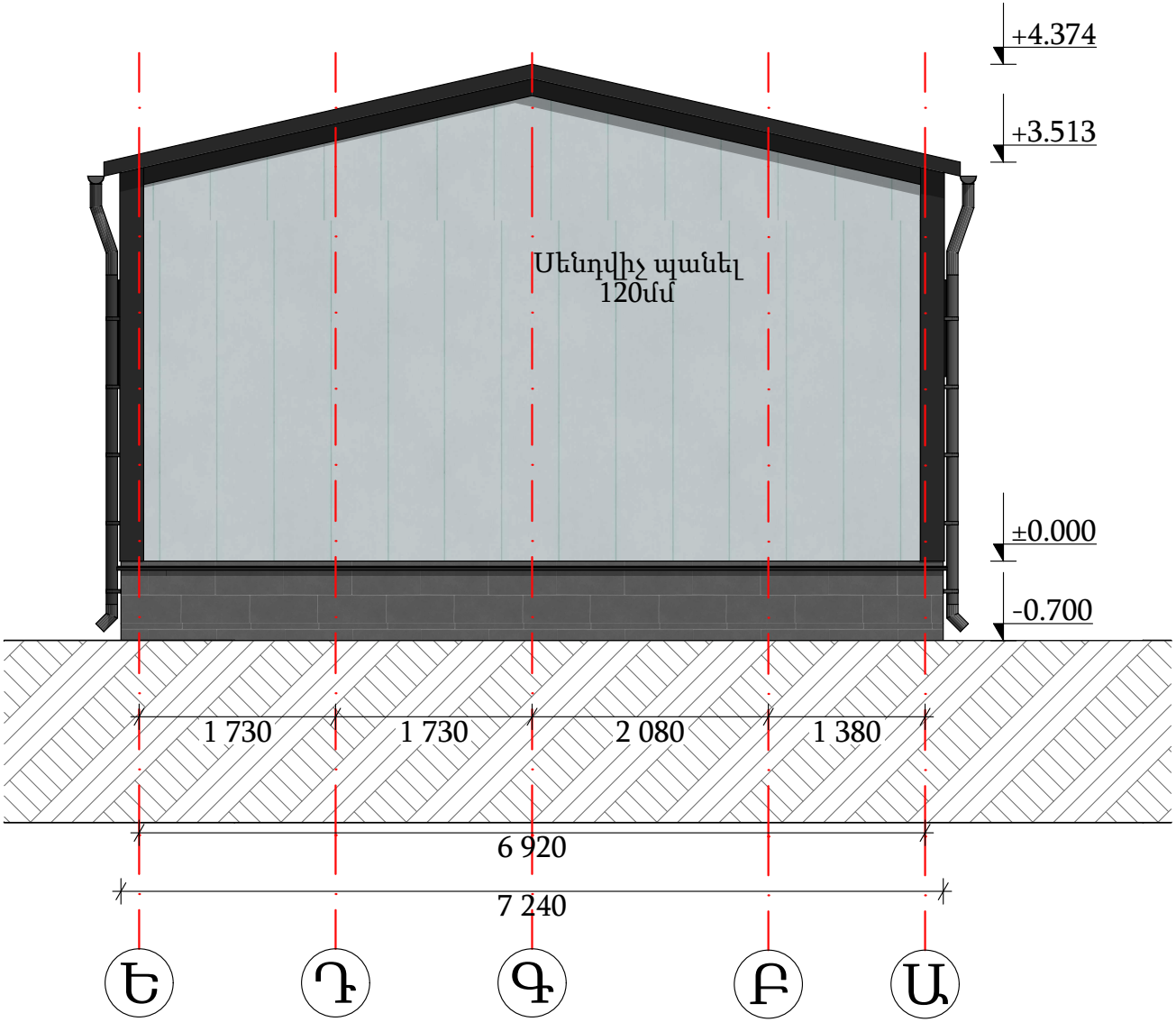



ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը

2). չափերը գրված են միլիմետրերով

# Ճակատ Ե-Ա առանցքներով, Մ1:60

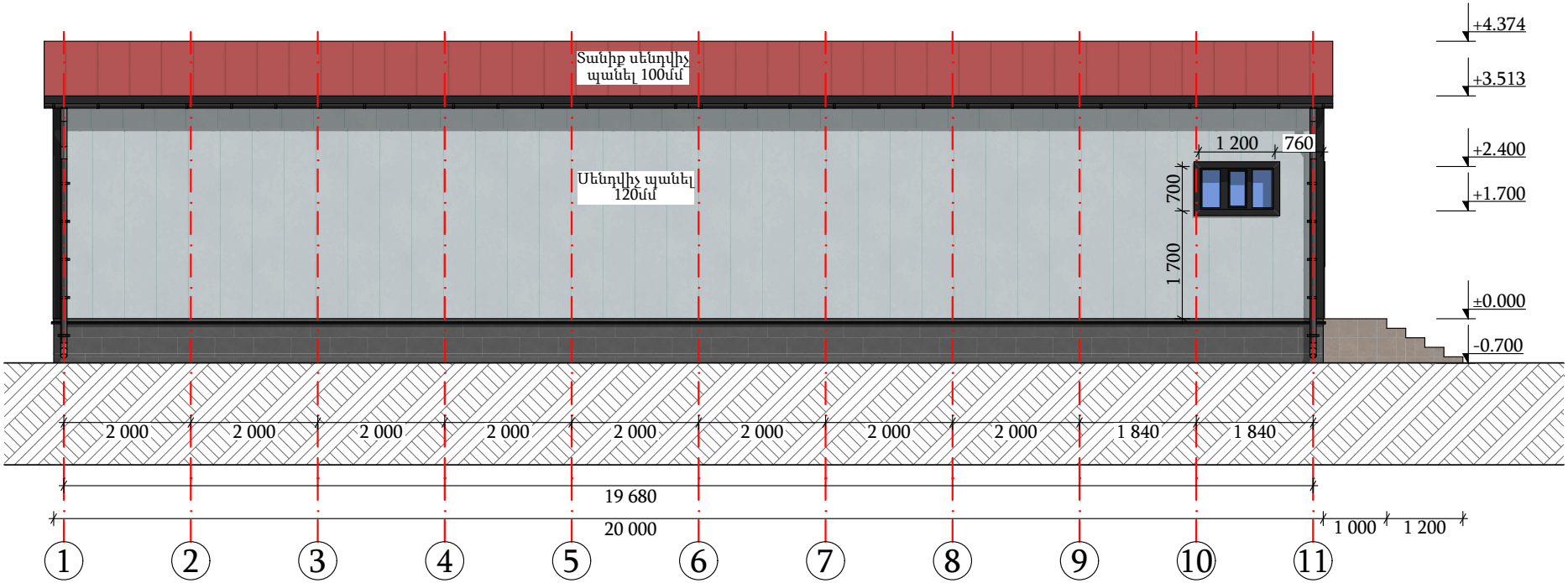



ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը

2). չափերը գրված են միլիմետրերով

# Ճակատ 1-11 առանցքներով, Մ1:100

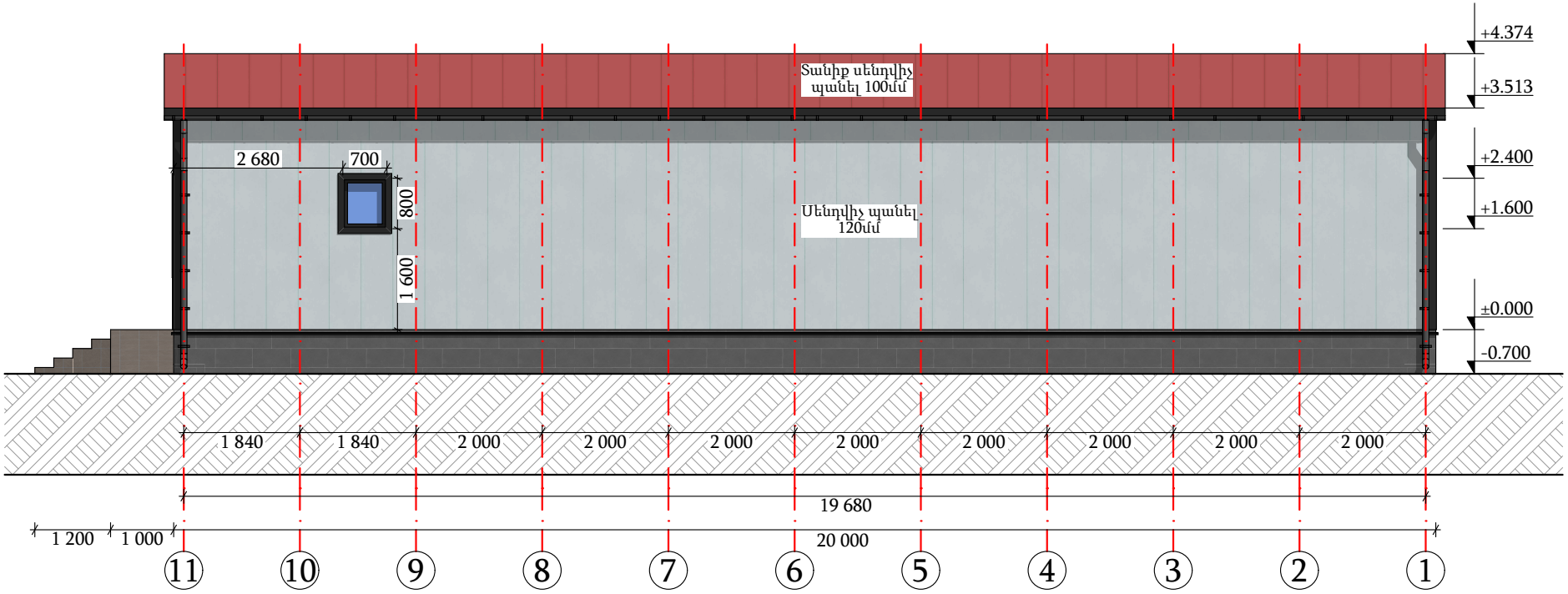



ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը համապատասխանում է արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը

2). չափերը գրված են միլիմետրերով

# Ճակատ 11-1 առանցքներով, Մ1:100

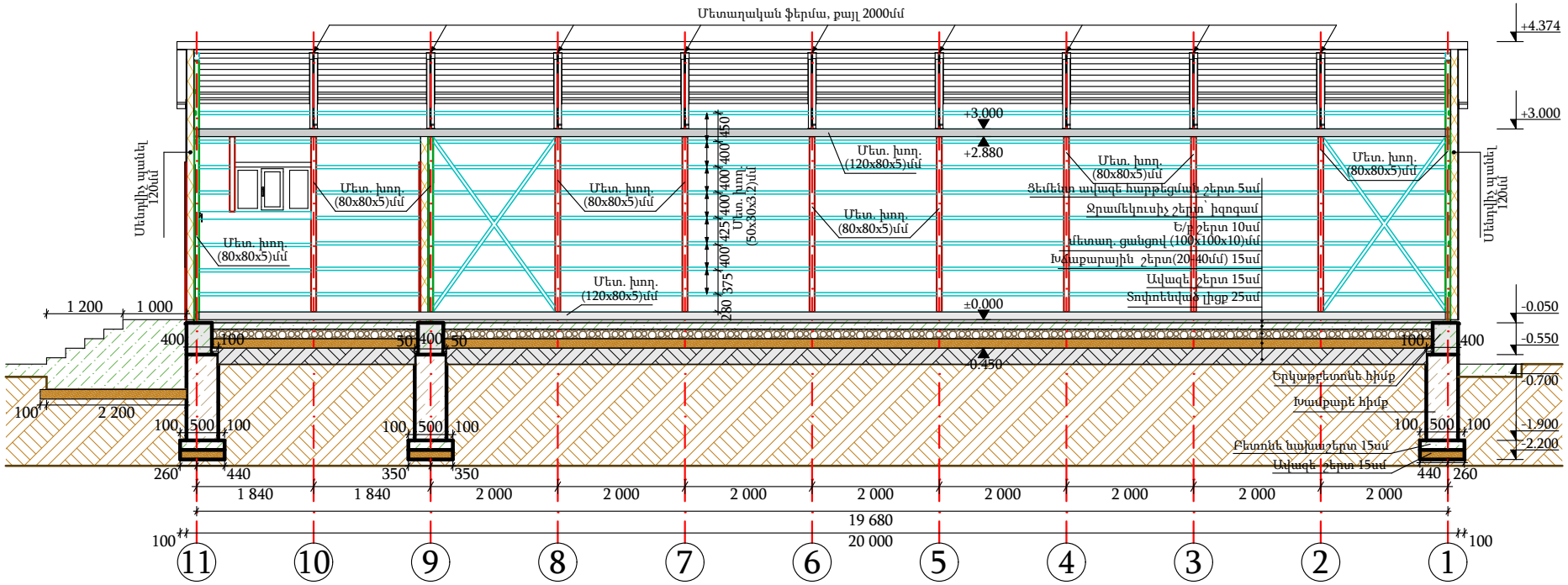



ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը հանդիսանում է արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը

2). չափերը գրված են միլիմետրերով

# Կտրվածք 1-1, Մ1:100

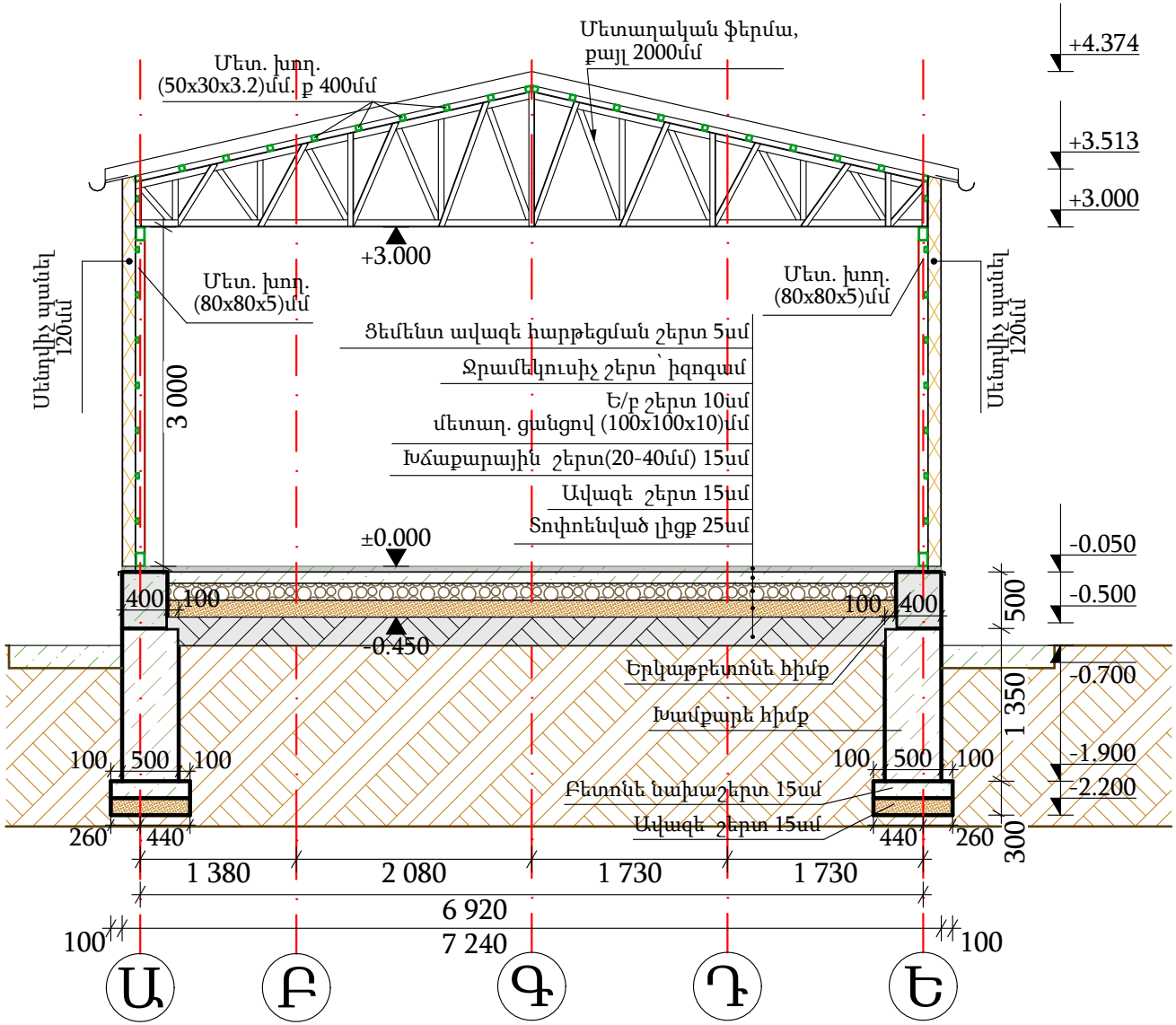



**ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ**

1). +0.000 նիշը համապատասխանում է արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը

2). չափերը գրված են միլիմետրերով

# Կտրվածք 2-2, Մ1:50

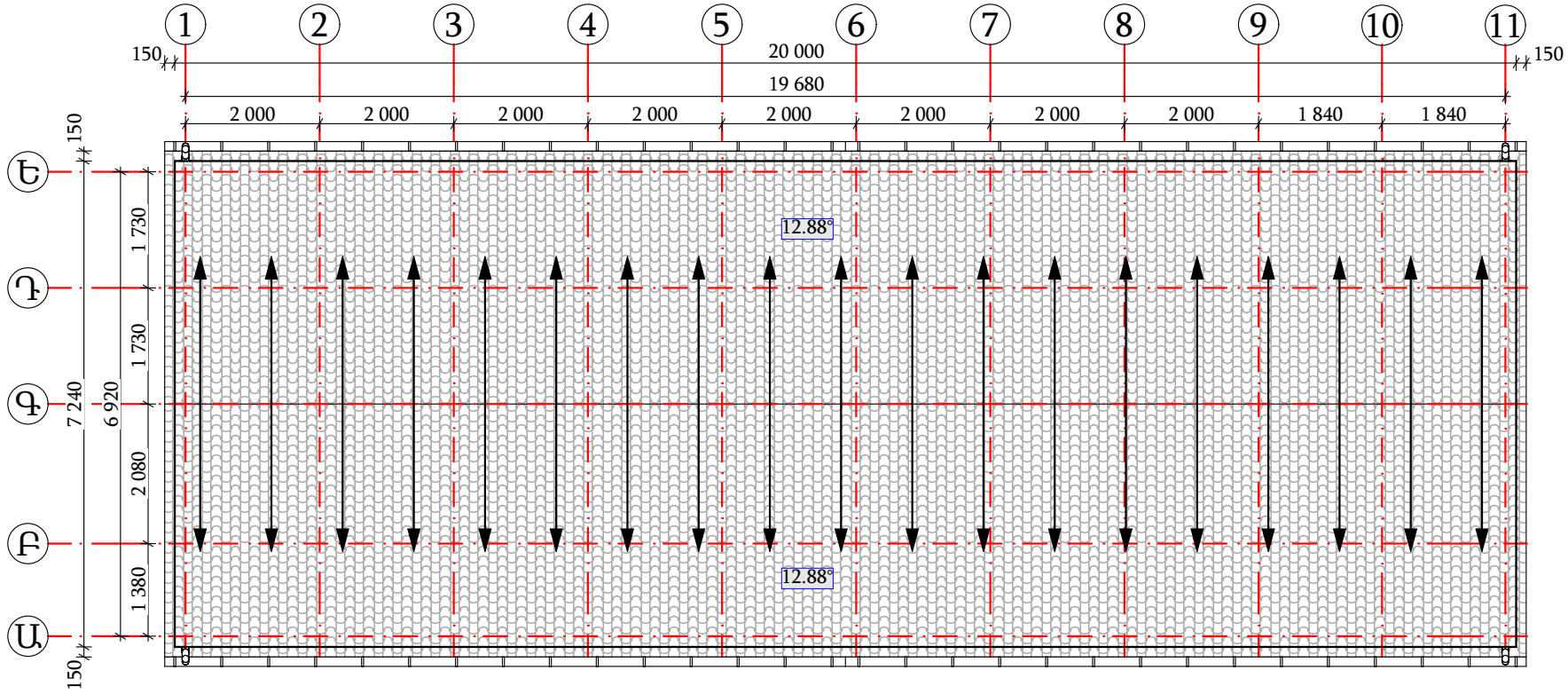



**ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ**

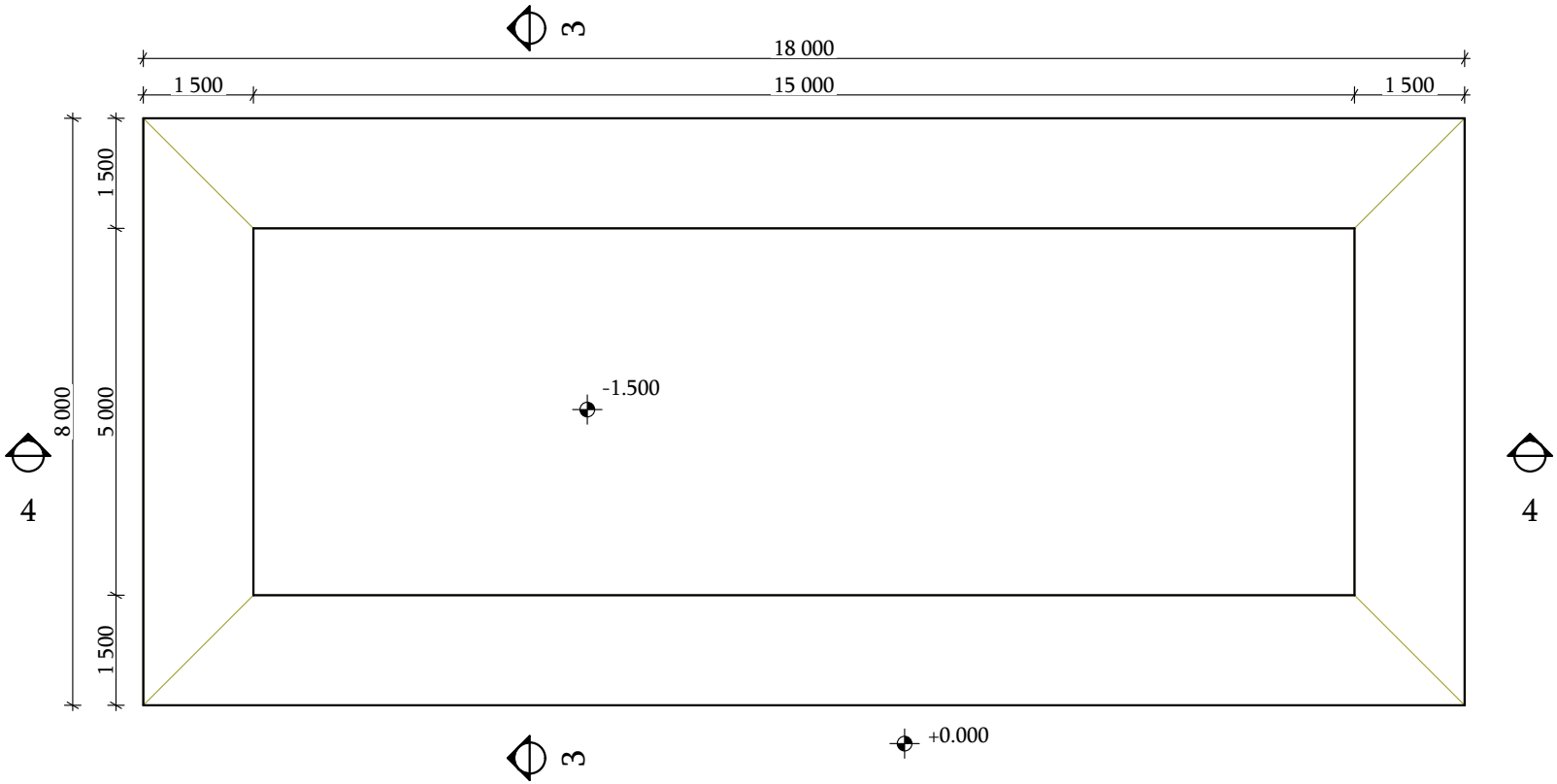
1). +0.000 նիշը համապատասխանում է արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը

2). չափերը գրված են միլիմետրերով

# Տանիքի հատակագիծ, Մ1:100



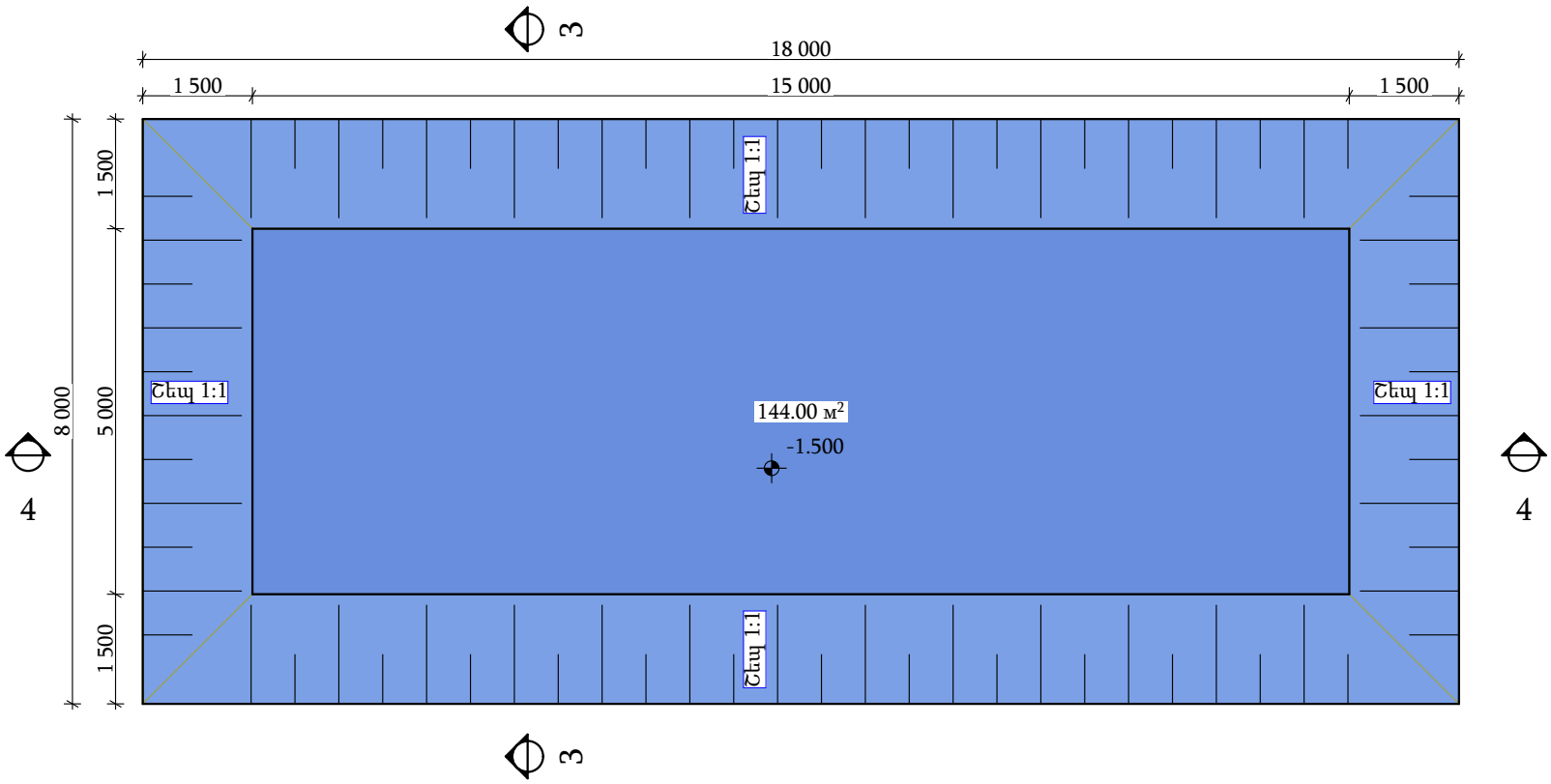
# Արհեստական լճակի հատակագիծ՝ հողի մակարդակից -1.500 նիշի վրա, Մ1:100




ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

1). +0.000 նիշը արհեստական լճակի դեպքում չի համընկնում արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը, այլ հողի մակարդակի նիշն է այն
2). -1.500 նիշը համընկնում է արհեստական լճակի հատակի նիշը
3). չափերը գրված են միլիմետրերով
4). Թվով հինգ արհեստական լճակները արտաքին չափերով և խորությամբ ունեն նույն պարամետրերը

# Արհեստական լճակի հատակագիծ, Մ1:100




ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

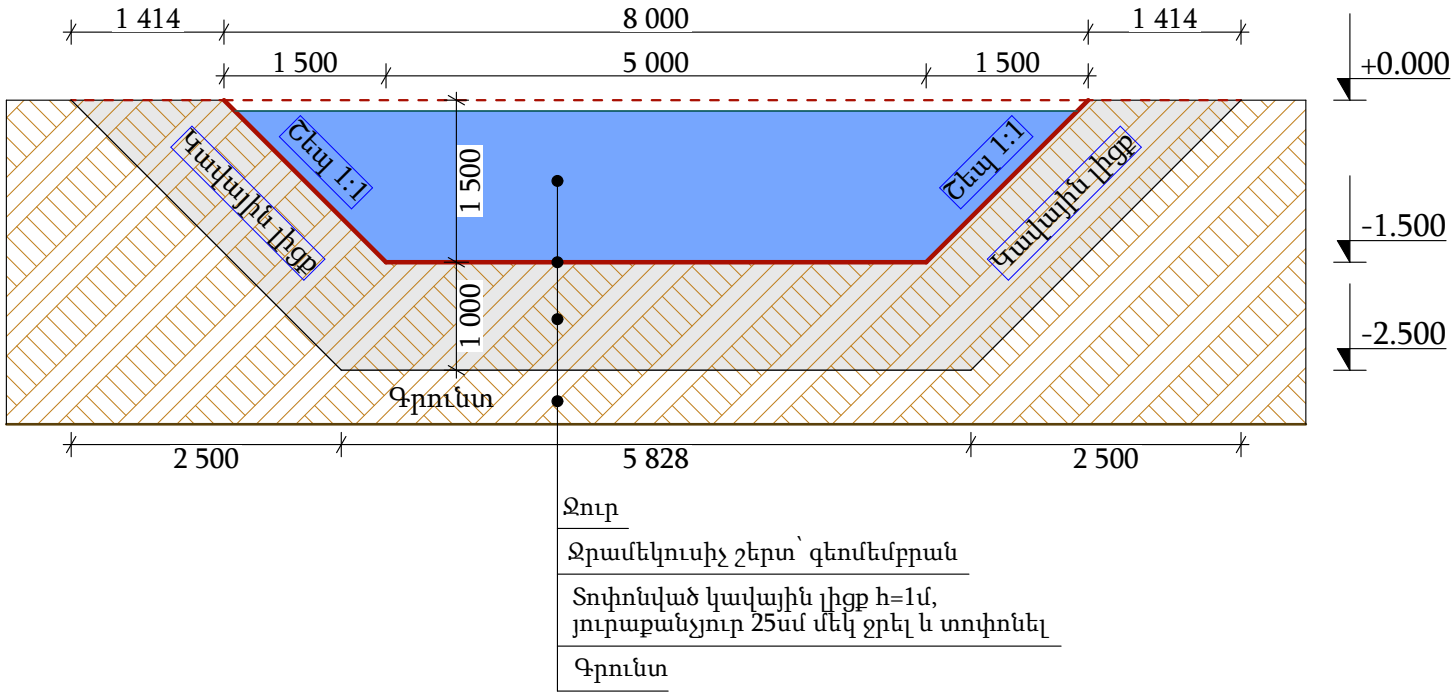
1). +0.000 նիշը արհեստական լճակի դեպքում չի համդիսանում արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը, այլ հողի մակարդակի նիշն է այն

2). -1.500 նիշը համդիսանում է արհեստական լճակի հատակի նիշը

3). չափերը գրված են միլիմետրերով

4). Թվով հինգ արհեստական լճակները արտաին չափերով և խորությամբ ունեն նույն պարամետրերը

# Արհեստական լճակի կտրվածք 3-3, Մ1:70




**ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ**

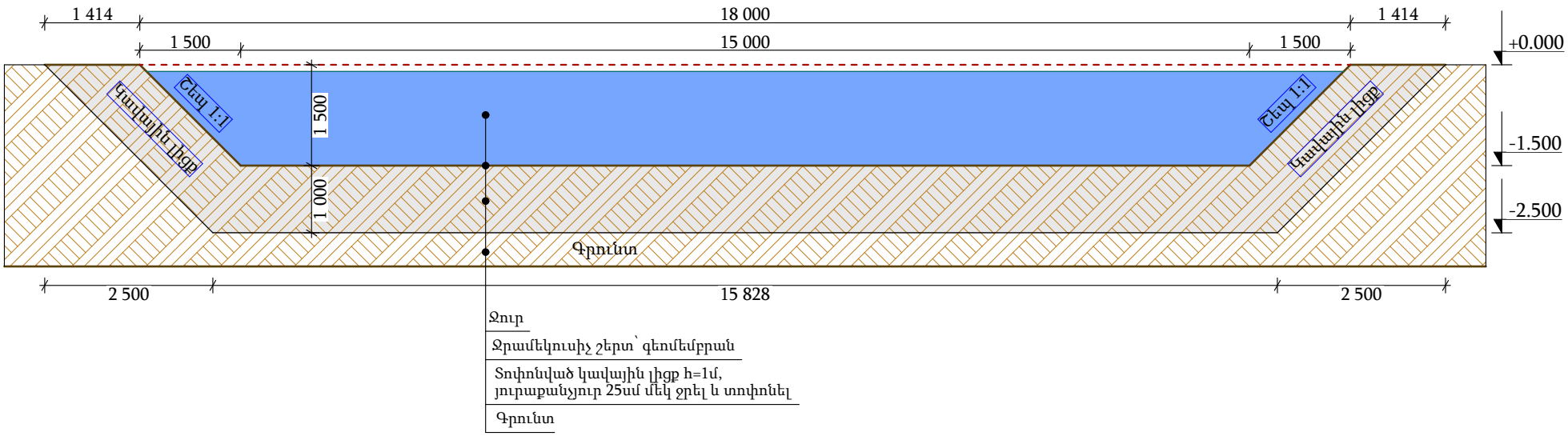
1). +0.000 նիշը արհեստական լճակի դեպքում չի հանդիսանում արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը, այլ հողի մակարդակի նիշն է այն

2). -1.500 նիշը հանդիսանում է արհեստական լճակի հատակի նիշը

3). չափերը գրված են միլիմետրերով

4). Թվով հինգ արհեստական լճակները արտաքին չափերով և խորությամբ ունեն նույն պարամետրերը

# Արհեստական լճակի կտրվածք 4-4, Մ1:90




**ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ**

1). +0.000 նիշը արհեստական լճակի դեփքում չի հանդիսանում արտադրամասի մաքուր հատակի նիշը, այլ հողի մակարդակի նիշն է այն

2). -1.500 նիշը հանդիսանում է արհեստական լճակի հատակի նիշը

3). չափերը գրված են միլիմետրերով

4). Թվով հինգ արհեստական լճակները արտաին չափերով և խորությամբ ունեն նույն պարամետրերը