

508-612

+



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԾՎԱՆԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

N-24

31.01.2024թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի Մարզի
Մարտունի համայնքի ղեկավար
Հովհաննես Հովեյանին

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան

Տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ Արծվանիստ բնակավայրում գտնվող 05-016-0006-0012 ծածկագրով 0,0600 հա բնակելի կառուցապատման հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն:

Ուստի կարիքն առաջանալու կապակցությամբ ահրաժեշտ է ներկայացնել ավագանու քննարկմանը այն հետագայում օտարելու նպատակով:

Առդիր էլ. Նյութ:

Արծվանիստ բնակավայրի
վարչական ղեկավար

Ռ. Սիրականյան

1 \$5 → 6007-

աճաքը.

Կատարող՝ Ս.Նիկողոսյան
Արծվանիստ բնակավայրի առաջատար մասնագետ
Հեռ. +(374) 93 87 94 52

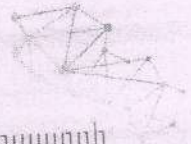
Կատարող՝ Ս.Նիկողոսյան 8 ց. 2 հոկտեմբեր 2024



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 դեկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Արժվանիստ 22-րդ փողոց 12 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 13.12.2023թ. թիվ 1810-Ա որոշում, 07.12.2023թ. թիվ 152 գրություն

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-016-0006-0012

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.06

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18122023-05-0092, գաղտնաբառ՝ L92M28F9GEMB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

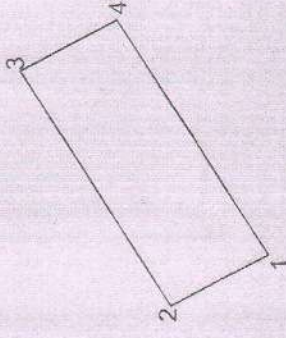
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18122023-05-0092, գաղտնաբառ՝ L92M28F9GEMB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

Հաստատում են
 04.12.2023 թ.
 Կ.Տ.
 Արմեն Զահիրյան
 ԿԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
 Մարզ. Պետարբուրնից համայնք. համայնքի Արժվավետ քաղաքացի 22-րդ վերլուց 12 հասցե
 մարզ. համայնք. հասցե.
 Խողախառնայան հիմ քղ.

Սեփականատեր Մարտունի համայնք
 անուն ազգանուն
 0.0600
 05-016-0006-0009
 բնակավայրի
 բնակելի կառուցապատման
 Հրատրոցի նշումներ.



Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ու մեջդր անձ	Հրաչիկ Թաթևոյան
Որակավորման վերականգնի համարը	0352
Ստորագրություն	«Աշ. Իրաչիկ Թաթևոյան»
Իրավաբանական անձի անվանումը	Հ.Վ.Հ.Հ.
Ստորագրություն	01.12.2023 թ.
ամիս	հատուկագծի կազմման
անսարքի	06.12.2023 թ.

Երկարություն (հեկտար) / կետեր	Հողամասի		Տեսակի խափեր (0)
	Կոդ	Մակերես	
1	X	Y	15.60
2	8542921.0820	4447541.8661	39.01
3	8542914.1117	4447555.8291	15.22
4	8542947.2507	4447576.4233	39.22
1	8542954.2045	4447562.8765	
	8542921.0820	4447541.8661	

508



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԾՎԱՆԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆ ՂԵՎԱՎԱՐ

08.02.2024թ.

ԵՃՐՎԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Արժվանիստ բնակավայրի 22-ին փողոց 12 հասցեում համայնքային սեփականություն հանդիսացող 05-016-0006-0012 ծածկագրով հողամասը 0,06 հա չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, այդ թվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի առաջացնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:
Արժվանիստ բնակավայրը գտնվում է 16 տարածագնահատման գոտում, / 1 մք արժեքը 514,8 դրամ /: 600
Ազատ հողամաս է քաղաքացին ցանկանում է գնել բնակարան կառուցելու նպատակով:

Արժվանիստ բնակավայրի
վարչական ղեկավար



Ռ.Միրականյան