



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԾԱԿՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

Հեռ. 093-03-19-57

№ 59

28 մարտի 2023թ.

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  
ՊԱՐՈՆ Հ. ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Հ. Հովեյան.

Ծակքար բնակավայրի բնակիչ Լեյլի Գրիշայի Մանուկյանը իր սեփական տնամերձ հողամասում (հասցեն՝ գ. Ծակքար, 15-րդ փող., թիվ 1, ծածկագիր՝ 05-045-0010-0104) 2012 թվականին ինքնական կառուցել է բնակելի տուն: Հողամասի սեփականատերը, առանց հաշվի առնելու քաղաքաշինական նորմերը, կառույցի հարավային կողմի պատը կառուցել է անմիջապես համայնքային ճանապարհի եզրին: Հաշվի առնելով, որ կառույցի օրինականացումը չի խախտում այլ անձանց շահերը և իրավունքները, խնդրում եմ հարցը ներկայացնել ավագանու քննարկմանը՝ ավագանու համաձայնությունը ստանալու նպատակով:

Կից ներկայացնում եմ չափագրման փաստաթղթերը:

Ծակքար բնակավայրի վարչական ղեկավար՝

Ա. Ավետիսյան





Դե Դ գեղարքմե/թի Երազմեա  
Խաճալ թի ԶԿազարի առաջի  
Կեղարքալ զ. Դարքալի  
Ծակաբա Բալազարի Բալի  
ԶԿի Գ. Բոզարի Երազմեալի

Դ-ԲՆԵԾ

Դարքմե ԵՍ ԲԾ Երազմե Խաճաճմե  
Կարալի Բալազարի Երազմեալի  
Կալ Երազմե Գ. Բալի:

Դ-ԲՆԵԾ Երազմե ԶԿի Երազմեալի.

16.03.2023 թ.

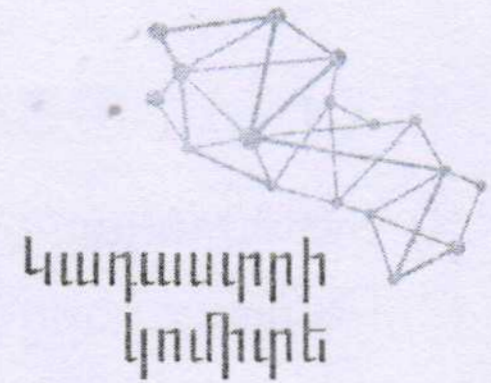




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 24 փետրվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԼԵՅԼԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԳՐԻՇԱՅԻ, ՌԱՖԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԳԻՏՈՒՆԻ, ԱՆՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳԻՏՈՒՆԻ, ԱՐՄԻՆԵ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԳԻՏՈՒՆԻ, ԿԱՐԻՆԵ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԳԻՏՈՒՆԻ, Հերմինե Մանուկյան Գիտունի

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Ծակքար 15-րդ փողոց 1

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Համայնքի ղեկավարի 30.08.2006թ. թիվ 91 որոշումից տրված քաղվածք, Տնտեսությունների 2 գրքից(Ծխամատյանից), ժապավենավոր մատյանի 199 էջից տրված քաղվածք

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-045-0010-0104

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0522

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24022022-05-0051, գաղտնաբառ՝ AZPALHQ8FNXG**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-045-0010-0104-001	Բնակելի տուն	58.1 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	05-045-0010-0104-002	Հացատուն-մառան-գոմ	51.2 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	05-045-0010-0104-003	խոհանոց	10 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Պետական գրանցումը կատարվել է 02/04/2003թ.-ին/վկ 912236: 24.02.2022թ.-ին կատարվել է հասցեի գրանցում և ուղղում

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆ  
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24022022-05-0051, գաղտնաբառ՝ AZPALHQ8FNXG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

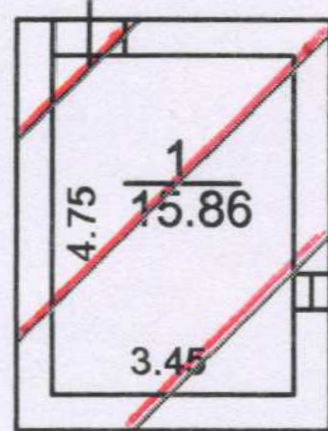
Ձև 3

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ համայնք Մարտունի գյուղ Ծակքար 15-րդ փողոց թիվ 1

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մանուկյան Լեյլի Գրիշայի



Նկուղ

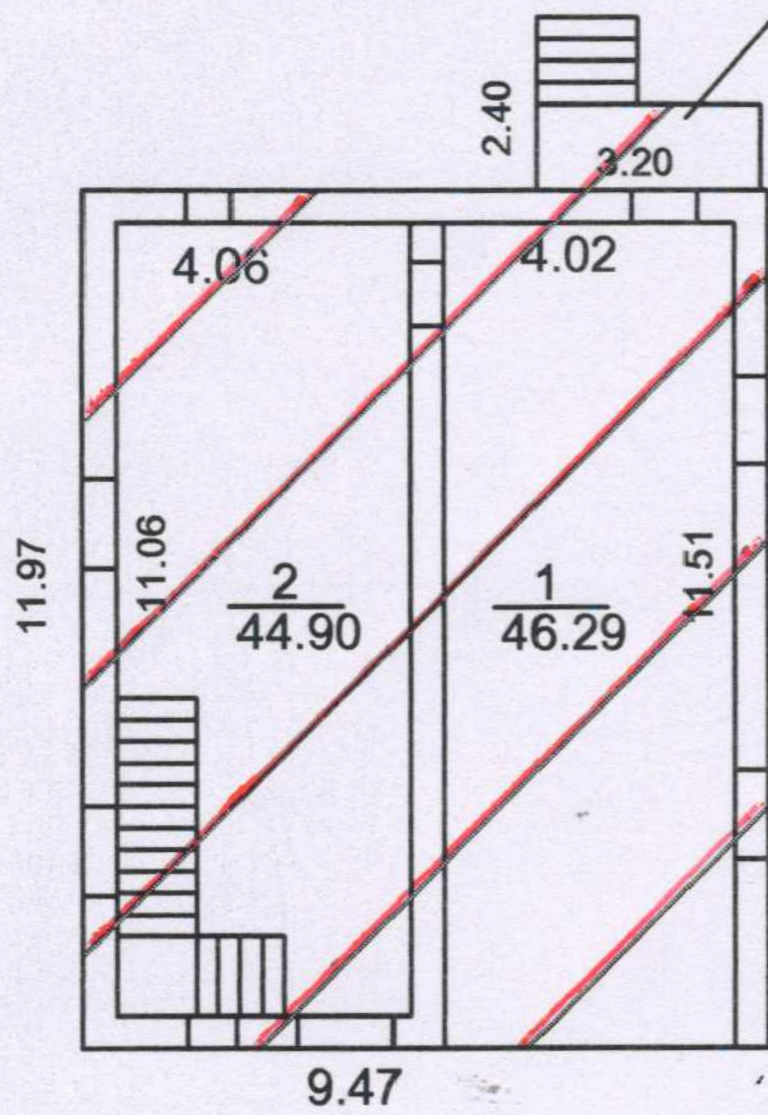
H=0.40

h=2.10

D=0.50

աստիճաններ

5.40



1, Բնակելի տուն

H=3.20

h=2.85

D=0.45-0.50

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Խաչատուր Ավետյան

Որակավորման վկայականի համարը

346

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱԶ Խաչատուր Ավետյան»

ՀԿՀՀ

84189578

Ստորագրություն

ամիս 13.03.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 14.03.2023

Կ.Տ.



սեփականատեր

Մանուկյան Լեյլի Գրիշայի

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ գերադրուկի մարզ համայնք Մարտունի գյուղ Շակքար 15-րդ փողոց թիվ 1

Սարգ. հատված. հասցե

Իրականացված րիցք

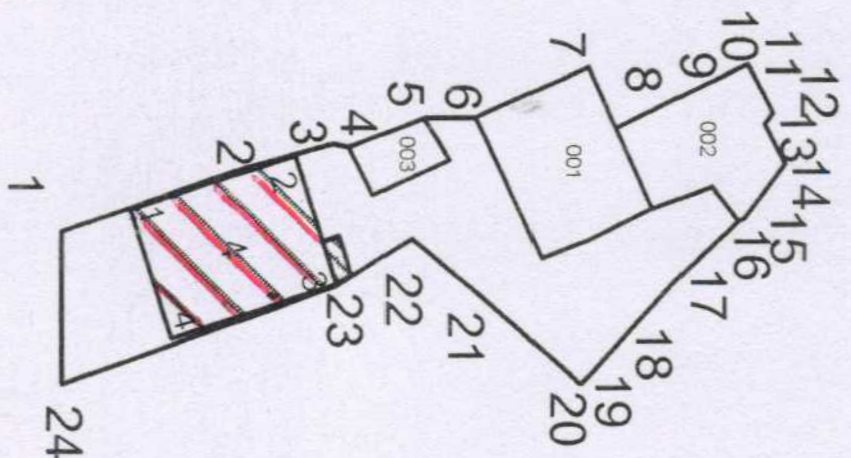
2և 1

Հաստատում են \_\_\_\_\_ 2023 թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Հ. Հովեյան

սևրու, ազգասրու, հայրսրու



Մակերաս հա 0.05907

Շածկագիր 05-045-0010-0104

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործարանական նշանակություն Բնակ. կառուցապատման

Լրացուցիչ նշաններ. թիվ 1, թիվ 2 և թիվ 3

Չիտությունները գրանցված լինելու պատճառով

չսահագրում չի պահանջվել:

Երթարտումի ն (բնիման) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կողողիմատներ	Y	
1	X	Y	13,39
2	8518451.7503	4448112.4347	6,27
3	8518447.2900	4448125.0606	1,17
4	8518445.6800	4448131.1232	5,54
5	8518445.8783	4448132.2857	3,60
6	8518443.8295	4448137.4414	8,55
7	8518443.7795	4448141.0445	4,65
8	8518440.3304	4448148.8778	9,60
9	8518444.5896	4448150.7513	
9	8518440.3897	4448159.3843	

Մասշտաբ 1:1000

Ստորագրություն

346

«ԱՇ Խաչատրուկ Ավեյան»

84189578





Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Երթուղային (թիվ) կետեր	Կողողինատներ	X	Y
9	8518440.3897	4448159.3843	0,50
10	8518440.1671	4448159.8419	0,72
11	8518440.7900	4448160.2211	3,07
12	8518443.5484	4448161.5704	0,96
13	8518444.3479	4448161.0246	
14	8518447.1177	4448162.4346	3,10
15	8518450.9849	4448159.5808	4,80
16	8518451.1939	4448159.1891	0,44
17	8518455.2056	4448154.9530	5,83
18	8518457.9579	4448152.4556	3,71
19	8518461.9122	4448148.9151	5,30
20	8518462.5130	4448148.2640	0,88
21	8518456.9455	4448142.0998	8,30
22	8518452.3450	4448136.5876	7,17
23	8518455.5645	4448131.4214	6,08
24	8518462.3771	4448112.4674	20,14
1	8518451.7503	4448112.4347	10,62

4. Բնակելի տուն			Գծային չափերը (մ)
Երթուղային (թիվ) կետեր	Կողողինատներ	X	Y
1	8518450.1920	4448117.1459	11,97
2	8518446.4737	4448128.5237	9,47
3	8518455.4964	4448131.3997	11,97
4	8518459.2148	4448120.0215	9,47
1	8518450.1920	4448117.1459	

5. Յարթակ			Գծային չափերը (մ)
Երթուղային (թիվ) կետեր	Կողողինատներ	X	Y
1	8518452.4476	4448130.4279	1,20
2	8518452.0553	4448131.5619	3,10
3	8518454.9096	4448132.4535	1,20
4	8518455.4012	4448131.3693	3,10
1	8518452.4476	4448130.4279	

Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	ՔվԻՔ
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	ՔվԻՔ
Որակավորման անձի անվանումը	Որակավորման անձի անվանումը	Ստորագրություն	ՔվԻՔ
Ստորագրություն	Ստորագրություն	Ստորագրություն	ՔվԻՔ
Ստորագրության ամսաթիվ	Ստորագրության ամսաթիվ	Ստորագրության ամսաթիվ	ՔվԻՔ



Խաչատուրի Ավելյան

346

«ԱՁ Խաչատուրի Ավելյան»

84189578

14.03.2023

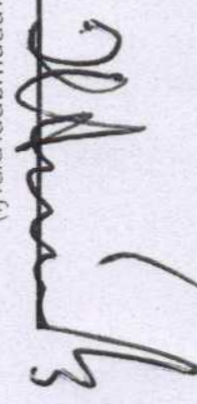
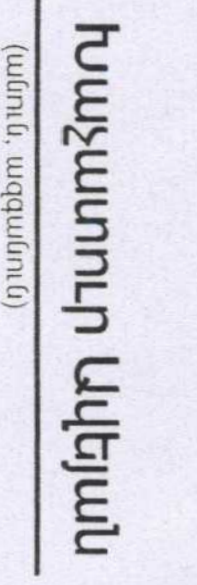
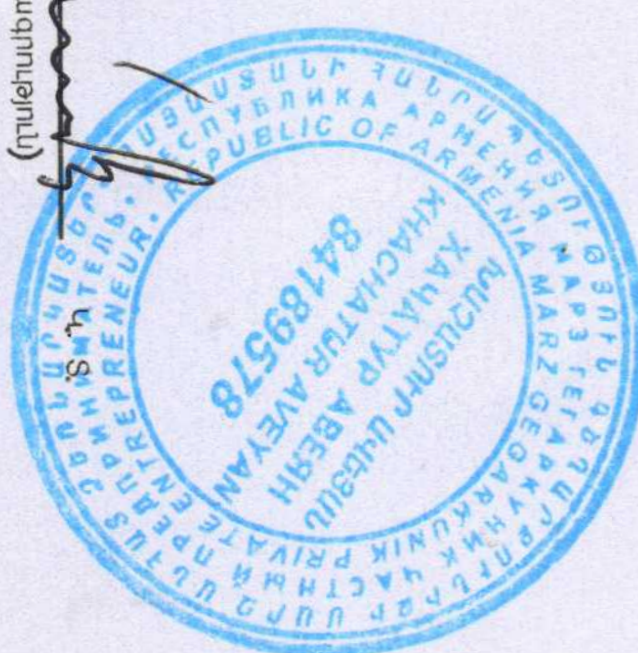


**ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

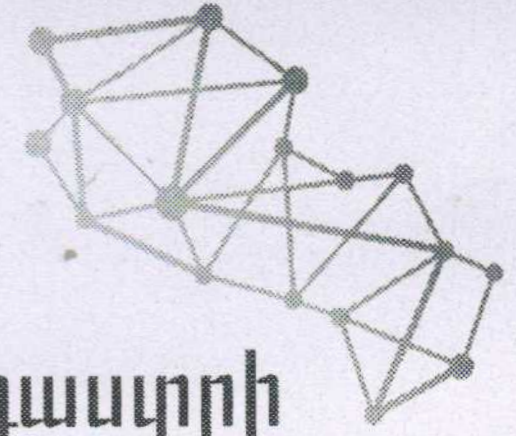
Քաղաք N3 (շարունակություն)

ԲԲ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Ջարկը	Ջարկայնությունը	Ջարկի մասերենը (ԶԸ)		Որինական	Ինքնական	Ջարկի բարձրությունը	Ուղղակի (ԿՄ)	Կառուցման տարեթիվը	Տարիների կյանքը						Պատերի շինությունների տեսակները	Միջնորդային ծածկի կյանքը		Արտաքին հարցազրույց					
					Վարկային	Ինքնական						1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Բնակելի	Սկիզբ	1	1		15.86	2.10	33,30	2012									Խամբար		V					V	
2		Բնակելի տուն հարթակ	1	1		91,19	2.85	259,89	2012						V			Խամբար		V					V	
						5.40			2012																	

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (ԶԸ)		Այլ թվում	
Օրինական կառուցված (ԶԸ)	Ինքնական կառուցված (ԶԸ)	Օրինական կառուցված (ԶԸ)	Ինքնական կառուցված (ԶԸ)
27	112,45	28	112,45

Կատարող  (ստորագրություն)  
 Ռոպակություն  (ստորագրություն)  
 Որակաբանական անձի 76.940580 (պետական գրանցման համարը)  
 «ԱՁ հաշատուր Ավելյան» (անվանումը)  
 14.03.2023 (ամիս, ամսաթիվ)  
 Ռոպակություն 0346 Տրված E 26.02.2015 (ստորագրություն)  






Կադաստրի  
կոմիտե

## ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ԼԵՅԼԻ ՍԱՆՈՒԿՅԱՆ ԳՐԻՇԱՅԻ

2. Հասցե

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Ծակքար 15-րդ փողոց 1

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 05-045-0010-0104

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԱՎԵՅԱՆ ՎԱՀՐԻՃԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

0346 2015-02-26

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023ASUC9B



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-03-14 22:12:51



# ՏԵՂԵԿԱՆՔ

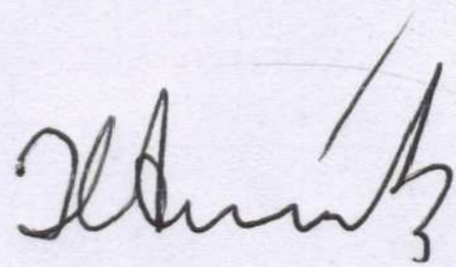
Տեղեկացվում է ,որ 05-045-0010-0104 ծածկագրով գույքի ինքնակամ կառուցված շենք շինությունների արտաքին մակերևույթը կազմում են .

Նկուղ- 24,95 քմ

Բնակելի տուն- 113,35 քմ

Աստիճանահարթակ - 5,40 քմ

Չափագրող՝



Խ.Ավեյան