

h. h. Glycerin 1000000
 1000000 1000000 1000000
 h. h. 1000000 1000000

Арбуз

OS-085-0143-0020

21.08.2023 p.

2024.12.16

გეოგრაფია

п

ԱՆԻ ԿԱՐԱՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՅԵԽԱՏԳԱՆԻՍՏՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՍՈՒՄԵՆ

TABLE 1

08.06.1992

479

11.01.2019

8417604 0x1

043

U.S. GULF OF SHIP USN(U,9)TH-00-00000/SIGNATURE OF HOLDER



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ **REPUBLIC OF ARMENIA**

PASSPORT

TYPE P

COUNTRY CODE

ARM

PASSPORT No.

AS0482671

SURNAME(S)

NAME
SHAHINYAN

ALIK

ALIK
NATIONALITY
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH

08 JUN 1992

SEX
JUN 1992
PLACE OF BIRTH

REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE

11 JAN 2019

11 JAN 2019
11 JAN 2029

043

P<ARMSHAHTNYAN<<AI TV

A S04826712ARM9206089M2901112<<<<<<<<<<<<<04

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL:

Անշնոցիւի՛լ, ՕՏԱՐԵՒԿՅՈՒՄ
ՊԵՏԱՌՅՈՒՆԻՆԵՐՈՒՄ
ՎԻՃԱԿԱՆՈՒՄ Է՛ ՄԻՆԶԵՒ՛Լ:

26 27 2
 26 27 2
 26 27 2

УДК 62-50:62-50

2021.06.26

በ

ԿԻՄԵՆՆ ՌՐԱԶՄԱՆ

JUSTINUS

47975

01.04.2029

ԱՆՉԱՆՈՒՄԻ ՏԻՊԻՔ ԱՏՈՐԱԳՈՒՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

Cal B

TYPE	COUNTRY CODE	PASSPORT No
------	--------------	-------------

ARM

AS0561391



SEP07WA

PERSONAL No

G 1967

DATE OF EXPIRY

AUTHOR: 043

[illegible]

09447046

4
2000

ՀԱՅԿԱՊԱՏԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

173.911.000

1995

16.03.2027
ԱՄԵՐԱԿԱՆ Է. ՄԻՆԳՆԵՆ

0207-20-41

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՊԶ, ԱՏՈՐՈՒ, ԳՐԱԳՅՈՒՆ, /SIGNATURE OF HOLDER

See

COUNTRY CODE : PASSEPORT N.

TYPE

0116370NY

NAME _____

DATE OF BIRTH

R 1965

PLACE OF BIRTH

REPUBL

R 2017

—

043

P<ARMGRIGORYAN<<GAYANE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AR02297700ARM6504061F2703143<<<<<<<<<<<<<<<<<06

Shes

[illegible]

« 28 » օգոստոս 2023թ.

ԼարցՕՐՏ
վայրը

ԱՐԶԱՆԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ _____

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՍՏՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ես՝ Վարդանուս Խաչատրյան, ԼարցՕՐՏ բնակաբնակ
/արձանագրություն կազմողի անունը, հայրանունը, ազգանունը, պաշտոնը/
առաջադրեցի Վահագնին Խաչատրյանին

Արձանագրեցի՝ որ ԼարցՕՐՏ բնակաբնակ 46-րդ փողոց
Արարքի ելությունը, վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ 22 օրենսգրքի համապատասխան հոդվածը

21 հուլիսի բնակիչ՝ Վեդրուս Խաչի Եսեփյան Երվան
հասցեում բնակվող 05-085-0143-0020 հաշ. ծած. հոշաճաճ
Քիմիական կառույց 5 բնակիչ տան Երվան, այս
համարում 8 ԼարցՕՐՏ բնակաբնակիչի Վարդանուս Խաչատրյանին
9 15 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 հունիսի 2-րդ Տառն բնակում

Վարչական իրավախախտման համար պատասխանատու է
Վեդրուս Խաչի Եսեփյան, Ցեփ 12.08.1967թ.

/իրավախախտում կատարած անձի անունը, հայրանունը, ազգանունը, ծննդյան ամսաթիվը/
ԼարցՕՐՏ բնակաբնակ, 46-րդ փողոց 21 գույն

անհամար AR022.9770, գրանց 01.04.2018թ., 043-ի հաշ. ծած.
/անձնագրային տվյալները

Արձանագրությունը կազմեց առաջ. Տառն Խաչի Եսեփյան
/պաշտոնը, անունը, ազգանունը/ ստորագրությունը

Իրավախախտում կատարած անձը Խաչի Եսեփյան Եսեփյան Եսեփյան
/անունը, հայրանունը, ազգանունը/ ստորագրությունը

/ստորագրությունից հրաժարվելու դեպքում նշել շարժառիթները/

/կից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ/

Վկաներ՝ _____

/անունը, հայրանունը, ազգանունը, հասցեն, ստորագրությունը/

Իրավախախտում կատարած անձի համառոտ բացատրությունը

Խճ Եսեփյան հոշաճաճ, առաջ. Վեդրուս Խաչի Եսեփյան
կառույց 05 բնակում ԼարցՕՐՏ

Վեդրուս Խաչի Եսեփյան

/անունը, հայրանունը, ազգանունը/

Եսեփյան

/ստորագրությունը/

Արձանագրությունը կազմված է 2 օրինակից ,

Ստացա արձանագրության 1 /մեկ /օրինակը

Արարատ Է օրհնվեց 21.08.2023թ.

/իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, ամսաթիվ/

Ծանոթություն

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 267 հոդվածի համաձայն՝ վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձը իրավունք ունի ծանոթանալու գործի նյութերին, բացատրություններ տալու, ապացույցներ ներկայացնելու, միջնորդություններ հարուցելու, գործի քննության ընթացքում օգտվելու փաստաթանի իրավաբանական օգնությունից, ելույթ ունենալու մայրենի լեզվով և օգտվելու թարգմանի ծառայություններից, եթե չի տիրապետում այն լեզվին, որով տարվում է վարույթը, գանգատարկելու գործով որոշումը: Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննվում է վարչական պատասխանատվության ենթարկվող անձի ներկայությամբ: Գործը կարող է այդ անձի բացակայությամբ քննվել միայն այն դեպքերում, երբ տվյալներ կան գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին նրան ժամանակին ծանուցելու վերաբերյալ և եթե նրանից միջնորդություն չի ստացվել գործի քննությունը հետաձգելու մասին:

ՔԱՂՎԱԾՔ

14.06.2023թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ համայնքի ղեկավարի 07.07.2006 թվականի թիվ 65 որոշման հավելվածից.

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի 2387-Ն որոշումը՝ համայնքի ղեկավարը որոշեց.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ համայնքում գտնվող գույքին /ծածկագիր 05-085-0143-0020/ տրամադրել 46-րդ փողոց 21 հասցե:

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար՝  Ա.Ավետիսյան

Հիմնական տեղեկություններ: 05-085-0143-0020

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱՅՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շարիխ-կող
1	Սերյոժա Շահինյան	Մարտունի գյուղ Վարդգեսիկ, 46-րդ փողոց, 21 բնակելի տուն	05085ASX9XLS	

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը)

3. *Scaphiopus* *Sp. 6* *abundant*

4	Трубопровод	ИЗДА	ИЗДА
---	-------------	------	------

5. 2. 1989

6 Сырғанды ұйымд. Шығармашы

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ԵԿԱՏՄԱՄԲ

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ԿՐԱ

05-085-4-14

ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՂԵԿԱԿԱՐ

(ստորագրություն)

מסמך מס' 48/2017, תאריך: 17.12.2017

4. S.

« 26 »

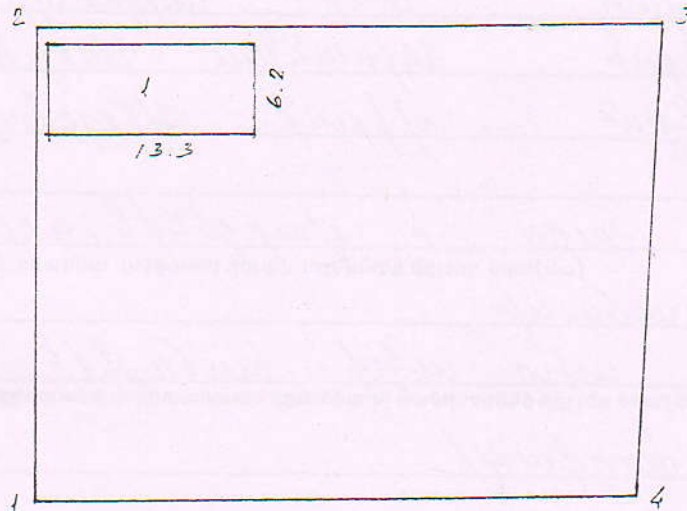
AS

2008

924336

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:500
(մասշտաբը)

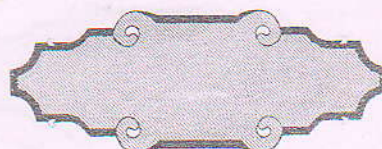


Քիմ. քյուե հատված	Քիմ. քյուե կիսման ուղի
1	Գրե - հայտարար

Հայտարար	Ել. հարմարություն չափեր մ/մ	Սահմանափակ և հիմնական չափեր
1-2	31.6	Ել. հարմարություն
2-3	41.9	143 - 021
3-4	21.6	Մասնաճիւղ
4-1	39.7	143 - 019

Կատարող

[Signature]
(ստորագրություն)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 05-085-143-020
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Ք. Գալստյան
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Կ. Զամբակյան
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) 0,129 հա
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Ա. Կիսակյան

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

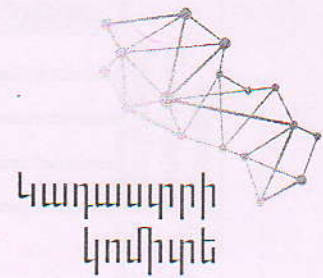
Գ/Գ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	05-085-143-020	Կրճ - Խաչատրյան	82.5	ԱՆԵՔ -

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ՝ _____
 (ստորագրությունները)

Ս. Երևան





ՀԱՇՎԱՌՍԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՍԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՍԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ՍԵՐՅՈՐԱ ԾԱՀԻՆՅԱՆ ՀԱՅԿԻ

2. Հասցե
Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Վարդենիկ 46-րդ փողոց 21

3. Հիմնական միավոր
05-085-0143-0020 Մարտունի համայնք Վարդենիկ բնակավայր 46-րդ փող 21

4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 05-085-0143-0020

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ՀՐԱԶԻԿ ԹԱՌՓՈՇՅԱՆ ՎԻԿՏՈՐԻԱՅԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0352 2015-12-30

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023CLEAGJ



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2023-06-13 12:16:32

Ստորագրողը պարտավորվում է համապատասխանեցնել տվյալները համապատասխան իրավունքային ակտերի պահանջներին:

ጋላቴጦቹ-ሰጊቻ የጋላጊጊዞቹ-ሰጊዛ።

Մալգա Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ-Վարդենիկ 46-րդ փողոց 21

Մարդ, համայնք, հասցե

Վրտաքին հարաբարումն ըստ կողմերի	դուրմունմայ դվժոտսմ ճղոտը	34	4	4	
	տոեղդիտոը	33			
	զոնտիը	32			
	զոիտոիտոը	31			
	Հոտոմվը	30			
Մեղարկային ծածկի նյութ	դստղժեմիմզ	29	V	V	
	եմսղ իմ ըոի տոմ	28			
Հիմնությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Լոմ ' մոմ տոՀոտիտի ' մոմ ըոն	27			
	տոմ	26			
	<հսմ ձղրողը ըոի ուսնը	25			
	նոտղը	24			
	դստղժեմիմզ	23			
	ճոս	22		V	
	տոնոմ	21	V		
	հսմմոմնՀոն, իղրոիտոմնՀոն	20			
	դվմժնոիտողը	19			
Ավարտվածության աստիճան (քմ)	վղիմ ղ %08	18	V	V	
	%08-%50	17			
	%50 ղղն 50%	16			
	տմիտղը	15			
Տանիքի նյութ (քմ)	եմսղ ՀվոտիղըմՀ իղ	14			
	մնղվըն	13			
	/մղժվ/ մոմմեմղ	12			
	նղեմղ	11		V	
իվեղմոտ դոընսոն		10	2008	2008	2008
(ըղ) Լոիմզ		9	92.97	267.15	
(ը) դսմեմսմզ		8	2.10	2.80	
Մակերես (քմ)	ըոիտղմղ	7	44.27	95.41	12.50
	դոիտղվմ	6			
դսմեմսղ(ոիմմՀ		5	1	1	1
իմՀ		4	նղոը	1	1
դսմեմսղողմղ դոիտղսոմՀ		3	Սղոը	Բնակելի տուն	Բնակելի տուն ք/ն կամ ա/ի
դսմեմսղողմղ դվ(ոիտոմիղ		2	Բնակելի	Բնակելի	Բնակելի
Հ/Հ		1			

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում	
		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37	
152.18		152.18	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Գեղարքունիք համայնք Մարտունի բնակավայր Կարդենիկ 46 -րդ փողոց 21 հասցե

մարզ. համայնք. հասցե.

Սեփականատեր

Սերյոժա Շահինյան Հայկի

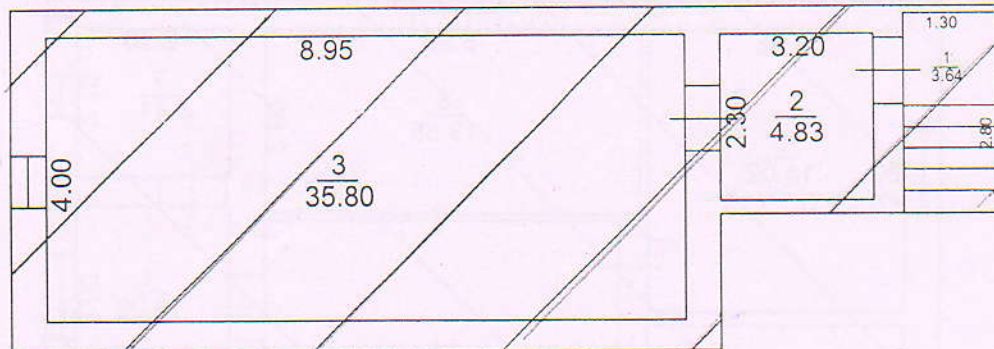
2. նկուղ

H=1.00

h=2.10

D=0.50

d=0.50-0.20

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Հրաչիկ Թադևոսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0352
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Ա.Զ. Հրաչիկ Թադևոսյան»
Հ Վ Հ Հ		72919327
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	09 06 2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի	12 06 2023թ

Կ Տ

Կ Տ

Մարզ Գեղարքունիք համայնք Մարտունի բնակավայր Վարդենիկ 46 -րդ փողոց 21 հասցե

մարզ. համայնք. հասցե.

Սեփականատեր

Սերյոժա Շահինյան Հայկի

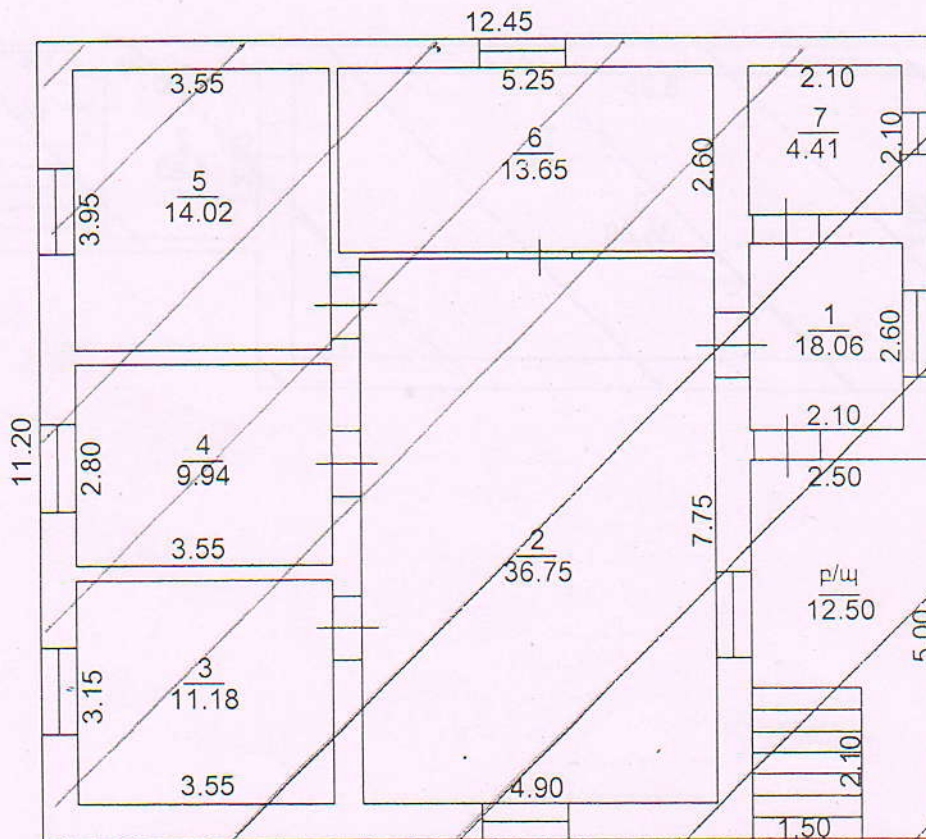
2. բնակ տուն

H=4.00

h=2.80

D=0.50-0.40

d=0.50-0.15



Լրացուցիչ նշումներ.

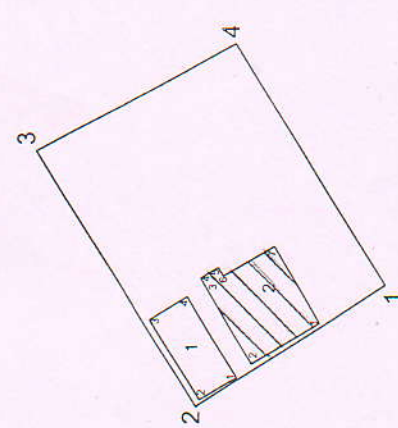
Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Հրաչիկ Թադևոսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0352
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Ա.Զ. Հրաչիկ Թադևոսյան»
ՀՎՀՀ		72919327
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	09 06 2023թ
	հատակագծի	12 06 2023թ

45

ԿՏ

Սեփականատեր	Սեդյոժա Շահինյան	ՇԱ 1
անուն ազգանուն		հաստատում եմ
		Համայնքի ղեկավար
		Հոկտեմբեր 2023թ.
		Հոկտեմբեր 2023թ.



Սակերես հա	0.1287	Հրաչիկ Թադևոսյան
Ծածկաթիվ	05-085-0143-0020	0352
Կառավարման նշանակություն	բնակավայրերի	Ստորագրություն
Գրգռման նշանակություն	բնակավայրերի կառուցապատման	«Ա.Շ. Հրաչիկ Թադևոսյան»
Լրացրել է նշանակությունը		72919327
		Ստորագրություն
		ամսական
		հաշվառման
		կազմման
		09 06 2023թ.
		12 06 2023թ.



1. գոմ հացատուն		
Երթուղեմակ (ԲՇԸ/ՆԱԺ)	Կտրող/Քանոններ	Գնալիք չափերը (t)
	X Y	
1	8535977.1692	4444087.3059
2	8535974.0931	4444092.5660
3	8535985.4053	4444099.3621
4	8535988.4813	4444094.1020
1	8535977.1692	4444087.3059

2. բնակ տուն		
Երթուղեմակ (ԲՇԸ/ՆԱԺ)	Կտրող/Քանոններ	Գնալիք չափերը (t)
	X Y	
1	8535984.4239	4444075.3559
2	8535978.7900	4444085.0357
3	8535989.5502	4444091.2984
4	8535990.7602	4444092.0026
5	8535992.2189	4444089.4962
6	8535991.0090	4444088.7920
7	8535995.1841	4444081.6185
1	8535984.4239	4444075.3559

Որպեսզի լինի ունեցող անձ		Հրաչիկ Թադիշյան
Որպեսզի լինի վկայական համարը		0352
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Ա.Ջ. Հրաչիկ Թադիշյան»
< Կ < <		72919327
Ստորագրություն		
ամսական	չափազանցում	09 06 2023թ
անձնագիր	հատման	12 06 2023թ

Եզրակացություն

Կատարվել է Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրում 05-085-0143-0020 կադաստրային ծածկագիր ունեցող գույքի չափագրում, հողամասի վրա առկա է ինքնակամ շինություն, որը չափագրվել է իսկ նախկինում կառուցված գոմը հացատունը չի չափագրվել գրանցված լինելու պատճառով:

Կատարող



Հրաչիկ Թառվոշյան

Որակավորման վկայականի համարը՝ 0352 տրման ամիս, ամսաթիվը՝ «30» դեկտեմբերի 2015թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

№ 140
«24» օգոստոսի 2023թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք,
Վարդենիկ բնակավայր Կ.Շահինյան փողոց 83
Էլ. փոստ՝ vardenikgp@mail.ru

ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Հ.ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Հովեյան,

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Սերյոժա Հայկի Շահինյանը դիմել է վարչական ղեկավարին
իր բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունն
օրինականացնելու խնդրանքով : Շինությունը արևմտյան հատվածով կառուցված է
համայնքային նշանակության ճանապարհից քիչ հեռավորությամբ:

Խնդրում եմ հարցը ներկայացնել ավագանու քննարկմանը:

Կից ներկայացնում եմ բնակչի դիմումը և համապատասխան փաստաթղթերը:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Կապարող՝ առաջին կարգի մասնագետ

Գոհար Ավետիսյան

Հեռ. 077 548617

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Մարտունի համայնքի, Վարդենիկ բնակավայրի 46-րդ փողոց 21 հասցեում գտնվող Սերյոժա Հայկի Շահինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0143-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնական կառուցված շինության օրինականացմանը տալիս եմ դրական եզրակացություն:

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար



Ա.Ավետիսյան

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Սերյոժա Հայկի Շահինյանի դիմումի հիման վրա կատարվեց տեղանքի ուսումնասիրություն Վարդենիկ բնակավայրի 46-րդ փողոց, 21 հասցեում: Ուսումնասիրության արդյունքում պարզվեց, որ այդ տարածքում Սերյոժա Հայկի Շահինյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը և նկուղը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտմամբ, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Շինությունը արևմտյան կողմով սահմանակից է համայնքային սեփականություն հանդիսացող ճանապարհի:

Վարդենիկ բնակավայրի վարչական ղեկավար՝

Ա.Ավետիսյան

Առաջատար մասնագետ՝



Մ.Մելքոնյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 46-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 21 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՍԵՐՅՈԺԱ ՀԱՅԿԻ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 05-085-0143-0020 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021թ. ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ օրենքով, հիմք ընդունելով «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, դրանք կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Վարդենիկ բնակավայրի բնակիչ Սերյոժա Հայկի Շահինյանի 21.08.2023 թվականի դիմումը ինքնական կառուցված շինության օրինականացման վերաբերյալ՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրի 46-րդ փողոց 21 հասցեում գտնվող, Սերյոժա Հայկի Շահինյանին (ծնվ. 17.08.1967 թ.), Գայանե Կրասնիկի Գրիգորյանին (ծնվ. 06.04.1965 թ.), Ալիկ Սերյոժայի Շահինյանին (ծնվ. 08.06.1992 թ.), Անի Սերյոժայի Շահինյանին (ծնվ. 11.02.1995 թ.), Աքսաննա Սերյոժայի Շահինյանին (ծնվ. 15.12.1997 թ.) և Վիրաբ Սերյոժայի Շահինյանին (ծնվ. 08.01.2002 թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0143-0020 կադաստրային ծածկագրով, 0.1287 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնական կառուցված 139.44 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (կառուցված՝ 2008 թ.), 44.27 քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցված նկուղը (կառուցված՝ 2008 թ.) ճանաչել օրինական:
2. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:

3. Առկա է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների ծածկագիրն է՝ 2023CLEAGJ):
4. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
բնակելի տան համար՝ $139.44 \times 10000 \times 0.0874 = 121870$ (հարյուր քսանմեկ հազար ութ հարյուր յոթանասուն) ՀՀ դրամ

նկուղի համար՝ $44.27 \times 10000 \times 0.0874 = 38691$ (երեսունութե հազար վեց հարյուր ինսունմեկ) ՀՀ դրամ

Ընդհամենը՝ 160561 (հարյուր վաթսունմեկ հազար հինգ հարյուր վաթսունմեկ) ՀՀ դրամ

5. Ինքնակամ կառույցներին տալ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր 46-րդ փողոց, 21 հասցեն:
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԴԵԿԱԿԱՐ՝



Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ