



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՈՂԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

№ 117

31.03.2023թ.

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Հովեյան.

Հայտնում եմ Ձեզ, որ մեզ է դիմել Զոլաքար բնակավայրի բնակիչ Աշոտ Մանուկի Սերգեյանը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում, ճանապարհին կից հատվածում կառուցված նկուղի վրա բնակելի տուն կառուցելու նախագծման թույլտվություն ստանալու համար, և քանի որ նշված կառույցը գտնվում է համայնքային ճանապարհին կից, սակայն չի խանգարում և խոչընդոտ չի հանդիսանում մարդկանց և տրանսպորտային միջոցների շարժին, ուստի խնդրում եմ Ձեր միջնորդությունը քաղաքացու դիմումը ավագանու նիստին քննարկելու համար:

Կից ներկայացնում եմ համապատասխան փաստաթղթերը:

Առդիր՝ Էլ. նյութեր

Հարգանքով՝

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՀՐԱՅՐ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA
ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ՍԵՐԳԵՅԱՆ

ԱՆՈՒՆԸ

ԱՇՈՏ ՄԱՆՈՒԿԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՍԵՐԸ
Ա

ԾՆԱԿԵԼ Է

15.12.1967

ՏՐՎԵԼ Է

06.03.2023

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ

043

ԾՆԱԿԱՅՐԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ

06.03.2033



ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՊԶ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

[Handwritten signature]

4

ԱՂՁԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԻԿՐՑԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՆԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL:

1909 2029



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

Հանձնարվել է: *Գլխավոր օրհ.* 04
Գլխավոր Բ. Զ. Կ. Բ.
16 06 1997



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՏԱՐԻԿՐԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒՄ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 փետրվարի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՇՈՏ ՍԵՐԳԵՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Ջուլաքար 3-րդ փողոց 6-րդ նրբանցք 8 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության սպայմանագիր 18.09.2019թ., Համայնքի ղեկավարի որոշում 31/01/2023թ. N 102-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-034-0108-0023

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.2935

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10022023-05-0085, գաղտնաբառ՝ BDPKQNYH28WE

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-034-0108-0023-001	Բնակելի տուն	90.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	05-034-0108-0023-003	Ցախատուն	31.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	05-034-0108-0023-002	Հացատուն, անասնաշենք	46.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	05-034-0108-0023-004	Նկուղ	75.31 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԿՐՏԻԶ ՄԱՐԵԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10022023-05-0085, գաղտնաբառ՝ BDPKQNYH28WE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

N⁰⁸ 20.03. 2023 թ.

Նոր կառուցվող բնակելի տուն

Օբյեկտ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Միջին ռիսկայնության աստիճան, 2-րդ կատեգորիա

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Չոլաքար բնակավայր, 3-րդ փողոց 6-րդ նրբանցք, 8 հասցե, կադաստրային ծածկագիր 05-034-0108-0023

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Աշոտ Մանուկի Սերգեյան 8-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք, 3 տուն հասցե, հեռ. 094273889

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

հայտ, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 10022023-05-0085

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

1 տարի

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման

1. Հողամասը գտնվում է

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

0,2935 հա

2. (*) Հողամասի չափերը

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

Մասամբ թեք

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

Տարածքի մուտքը 3-րդ փողոց 6-րդ նրբանցքից

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Հողամասի կից տարածքով անցնում են գազի, ջրի և էլեկտրամատակարարման գծեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Համայնքային ճանապարհի, բնակելի կառուցապատման հողամասեր

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Չկան

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Չկան

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԵՐԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահատակագծայի

Ըստ նորմերի

և պահանջներ

(եկներով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) 0,25մ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) 2,50մ

Շինության բարձրությունը 3,0 մ – 5,70մ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) 0,359

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) 3,59%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) 45%

Չկան

9.7. այլ պահանջներ Չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը Գոյություն ունեցող 105,60 քմ նկուղի վրա կառուցել բնակելի տուն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի ՏՊ 20.03.2023թ
Կցվում է

մատակարարում

12.2. (*)
Էլեկտրամատակարարում

ՏՊ 20.03.2023թ
Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

ՏՊ 20.03.2023թ
Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

ՏՊ 20.03.2023թ
Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

չկան

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ըստ համայնքի հետ կնքվաց պայմանագրի

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Տարածքում ապահովել ինժեներական նորմեր

_____ (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Նախատեսել

14. Բարեկարգում

_____ (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Քար, ավազ, ցեմենտ և այլ շին, նյութեր

15. Շինարարական նյութեր

_____ (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

չկան

16. Պաշտպանական կառույցներ

_____ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

--

17. Հակահրդեհային պահանջներ

_____ (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

_____ Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

_____ (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

20. Շինարարության

կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

1 տարի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծողի երաշխավորագիր

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

Չուլաքար բնակավայր

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համայնքի ղեկավարի հետ

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

--

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՉՈՒՆՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԴԵԿԱԿԱՐ

ՀՐԱՅՐ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Կ. Տ.

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՏՆՕՐԵՆԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

2228, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Վ.Պողոսի, 6-րդ փ. թիվ 1: 2228, РА, Котайкская обл., с. В.Птгни, 6-ая ул., 1.
Հեռ. /Тел: (+374 10) 29 48 20: Ֆաքս / Факс: (+374 10) 28 65 61, 29 48 27:

№ 03/13.3/547-2023

« 20 » 03 2023թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի
Մարտունի համայնքի
Ջոլաքար բնակավայրի
վարչական ղեկավար
պարոն Հ.Մարգարյանին

Հարգելի պարոն Մարգարյան

Ի պատասխան Ձեր 20.03.2023թ. N103գրության հայտնում եմ, որ ուսումնասիրվել է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ջոլաքարբնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող՝ 05-034-0108-0023կադաստրային ծածկագրով հողամասում «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի կողմից շահագործվող բարձր ճնշման գազատարների առկայության հարցը:

Ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ նշված հողատարածքով և նրան հարակից տարածքներով «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ «Տրանսգազ» ՍՊԸ-ի կողմից շահագործվող բարձր ճնշման գազատարներ չեն անցնում:

Հարգանքով՝

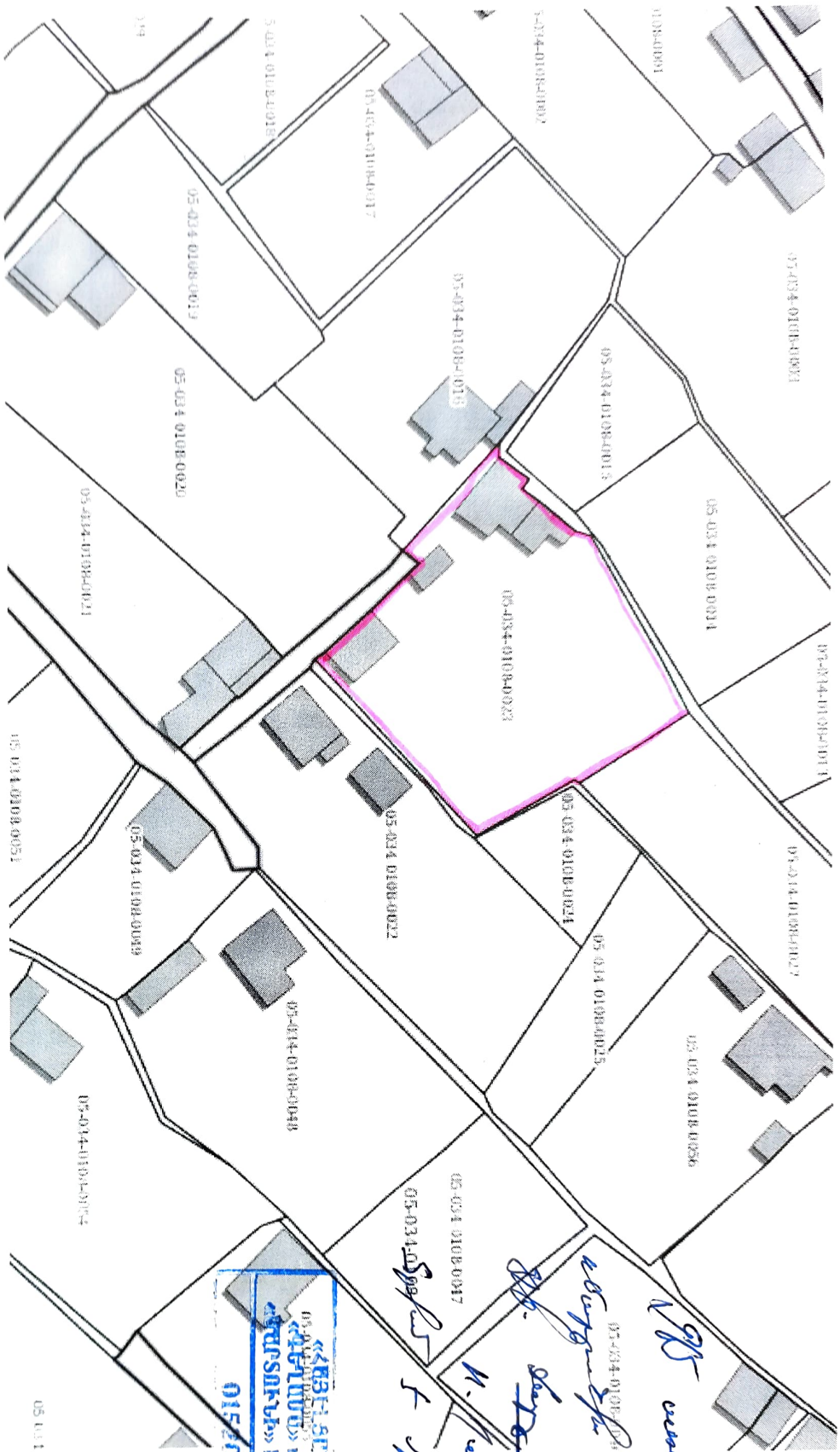
 Недействительная подпись

X 

ՀԱՍՅԱԿ ԴԱՉԱՐՅԱՆ

Подписано: GHAZARYAN HMA YAK 2201740135

Հ. Ղազարյան



«ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ԿԱԴԱՍՏՐԱԿԱԼ ԿԱԶՄԱՆՈՒՄ»-ի Կենտրոնացված գրասենյակ
 01520882

ՊՏ անարժեք;
 05-034-0108-0023
 Վերականգնող Վ. Մանուկյան
 Վ. Մանուկյան
 5 Մայիս 2005 թ. Վ.

Ձեռագրերը պահվում են նաև Կենտրոնական Կադաստրիկ Կառավարության մոտ:
 Կադաստրիկ Կառավարություն
 05-034-0108-0023
 Ձեռագրերը պահվում են նաև Կենտրոնական Կադաստրիկ Կառավարության մոտ:
 Կադաստրիկ Կառավարություն
 05-034-0108-0023
 Ձեռագրերը պահվում են նաև Կենտրոնական Կադաստրիկ Կառավարության մոտ:
 Կադաստրիկ Կառավարություն
 05-034-0108-0023



Վ. Մանուկյան

