



ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՍՏՂԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

Գ. Աստղածոր
Արցախյան ազատամարտիկների 4
astghadzor.gegharquniq@mta.gov.am
www.astghadzor.am

N ԱԳ- 48

<24>> 02 2023թ.

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Հ. ՀՈՎԵՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Հովեյան

Աստղածորի գյուղապետարան է դիմել Աստղածոր բնակավայրի բնակիչ Խաչիկ Երվանդի Ալեքսանյանը՝ իրեն 90 տարի ժամկետով ավտոկայանատեղի կառուցելու կառուցապատման իրավունքով տրամադրված 05-013-0581-0011 կադաստրային ծածկագրով, Աստղածոր գյուղի Գ. Նժդեհի փողոց թիվ 36/1 հասցեում գտնվող 0.002 հա մակերեսով հողամասի ընդլայնման խնդրանքով:

Տեղանքում կատարված ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ վերոնշյալ տարածքին կից առկա է 05-013-0581-0013 կադաստրային ծածկագրով, 0.0018 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման տարածք, հողամասը այնպիսի տեղադիրք ունի որը հնարավոր չէ որպես առանձին միավոր տրամադրել մրցույթով, ուստի խնդրում ենք Ձեզ ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 46.2 կետի բ) ենթակետի պահանջներով, վերոնշյալ հողամասը առանց մրցույթի կառուցապատման իրավունքով տրամադրել Աստղածոր բնակավայրի բնակիչ Խաչիկ Երվանդի Ալեքսանյանին, իրեն նախկինում տրամադրված տարածքը ընդլայնելու նպատակով:

Կից ներկայացվում է համապատասխան փաստաթղթերը:

Հարգանքով՝

Աստղածորի վարչական ղեկավար

Մ. Ալեքսանյան

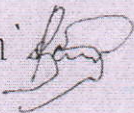
մուս-18- 300 Դ.

ՀՀ Քեղարքունիքի մարզի Մարտունու
համայնքի Աստղածոր բնակավայրի վարչական
ղեկավար Մխիթար Ալեքսանյանին նույն
բնակավայրի բնակիչ /նախկին բնակիչ/

Դրուշկե Արմենյան Սեֆեանյան -ից
Ընդ. 078787710

ԴԻՄՈՒՄ

Հարգելի պարոն Ալեքսանյան Վահագնայի Զրադե Գարեգինի
Ձեռնով փ. թիվ 36/1. հասցեում աճում 90 քառ. մետր համայնքում
համայնքապետարանի կողմից մեկնակցական հետազոտություն
կատարվելու համար 0,002 հա ժամկետով հաշվառվել է համայնքի
05-013-0581-0011: համայնքապետարանի կողմից կատարված
հանգամանական հետազոտությունների և այլ հանգամանքներով առկա
մանրամասն տեղեկություններ, ինչպես նաև համայնքապետարանի
կողմից կատարված համայնքի շինարարական աշխատանքների
կատարման համար 0,002 հա ժամկետով հաշվառվել է համայնքի:

Դիմող 

Դրուշկե Արմենյան Սեֆեանյան
24. 02. 2023թ.

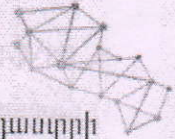


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե



Սույն վկայականով հաստատվում է 26 հոկտեմբերի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԽԱՉԻԿ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ԵՐՎԱՆԴԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Աստղածոր Գ. Նժդեհի փողոց 36/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր 21/10/2021թ. թիվ 2218, Համայնքի ղեկավարի 20/10/2021թ. թիվ 31-Ն որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-013-0581-0011

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.002

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26102021-05-0044, գաղտնաբառ՝ FZZRJKQBNGRK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ
ԽԱԼԱԹՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26102021-05-0044, գաղտնաբառ՝ FZZRJKQBNGRK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կառող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Wapenak haeSungaf
Kueyngaez plewafayf

05-013-581-012

J. 2426af 36/5

14
0007

2002

76

009
36/3

010
36/2

012
36

011
36/1

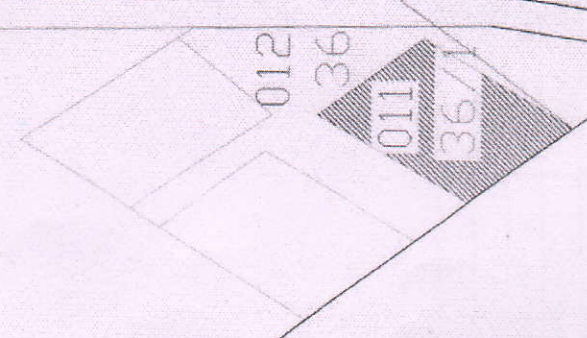
Wapenak haeSungaf

014

100X

0025

ՀԱՅԻԿ ԱԻԲՐԱՆԿԱՆ



ՀԺՏԻՆ Ա

26.1

հաստատում է՝ 04.02.2023թ.

Համայնքի ղեկավար՝

Հովհաննես Հովսեփյան

Համուն ազգային խորհուրդ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

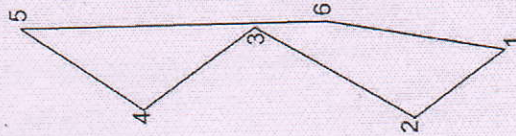
Մարզ Վերադարձվող Մարտունի համայնք Մարտունի շրջանի Գ. Նովիկի փողոց 36/5 հասցե

Սեփականատեր Մարտունի համայնք

անուն ազգանուն

մարզ համայնք հասցե

հողատիրական իրավունք



0.0018

05-013-0581-0012

բնակավայրերի

ընդհանուր օգտագործման

Նպատակային նշանակություն

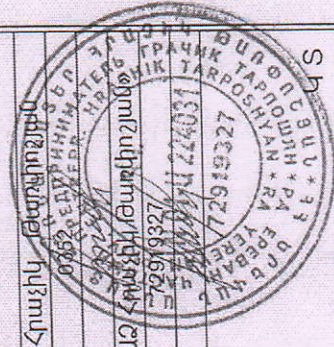
Գործառնական նշանակություն

Լրացվել է նշանակությամբ

Երկրորդային (եզեման) կետեր	Հողամասի		Գումար չափեր (մ)
	X	Y	
1	8530025.7669	4443592.3146	3.34
2	8530023.7951	4443595.0163	5.41
3	8530026.5389	4443599.6813	4.05
4	8530024.1468	4443602.9588	4.28
5	8530026.5890	4443606.4855	8.88
6	8530026.6995	4443597.6006	5.36
1	8530025.7669	4443592.3146	

Մասշտաբ 1:200

Պրակտիկական ունեցող անձ	Հրաչյա Բաղդասարյան
Պրակտիկական վկայականի համարը	0852
Ստորագրություն	
Իրավասման անձի անվանումը	«ԱՍՀ»
ՀՀՀՀ	72919327
Ստորագրություն	
Հաշվառման 25.01.2023	
Հաշվառման 04.02.2023	

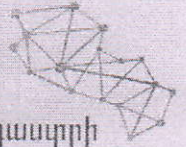




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 փետրվարի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի գյուղ Աստղածոր Գ. Նժդեհի փողոց 36/5

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության որոշում՝ 06/04/2006թ. թիվ 538-Ն, Համայնքի ղեկավարի որոշումներ՝ 14/12/2017թ. թիվ 93, 01/10/2021թ. թիվ 29-Ն, 08/02/2023թ. թիվ 138-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-013-0581-0015

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0018

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23022023-05-0029, գաղտնաբառ՝ KCLBQXKNVJZS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՈՀԱՐ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23022023-05-0029, գաղտնաբառ՝ KCLBQXKNVJZS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով